

附表二 # 區 段 地號等 筆土地

序號	項 目	備 註	審核結果		
			符 合	不 符 合	不符合原因
一	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書。 (如附表二之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、須由申請人用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		三、申請捐贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者，送出基地可捐贈容積大於經書面審查可移入之容積時，請註明「超出部分自願無償捐贈」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查表。 (如附表二之附件二)	一、申請人須自行檢核完整並用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、申請捐贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者，送出基地可捐贈容積大於經書面審查可移入之容積時，請註明「超出部分自願無償捐贈」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		三、請以 A3 大小單面列印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三	容積移轉書面審查通知函文 (影本)。	由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
申請捐贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者(捐贈土地)應檢附下列文件					
四	1 新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。 (如附表二之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、須由申請人用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2	新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表。(如附表二之附件三)	一、須由申請人用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、以掛件申請容積移轉當期之公告現值作為容積量之計算基準。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		三、送出基地可捐贈容積大於經書面審查可移入之容積時，請註明「超出部分自願無償捐贈」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	送出基地地籍圖謄本及土地登記謄本。	一、申請人須依內政部營建署內政部 103 年 9 月 26 日台內營字第 1030810857 號函規定先行取得送出基地所有權。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、須先清理送出基地上土地改良物、租賃契約、他項權利及限制登記等法律關係。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		三、至少正本一份且為最新版本，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	送出基地土地所有權狀影本。	一、申請人須取得送出基地所有權。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、權狀影本字號必須清楚，並與土地登記謄本一致。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		三、由該地號土地所有權人用印並註明「與正本相符」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	送出基地現況照片。	一、標示送出基地土地範圍、地段號及拍照日期。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與現況相符」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	送出基地都市計畫示意圖及地形圖影本。	一、須標示送出基地土地範圍、地段號及比例尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	切結書。 (如附表二之附件四)	一、須由申請人用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、須填寫送出基地完整地號。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	新北市政府都市計畫容積移轉現地勘查表。 (如附表二之附件五)	須註明申請人基本資料、送出基地地段號、都市計畫名稱及土地使用分區等資料。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

申請捐贈容積移轉實施辦法第九條之一規定項目者（折繳代金）應檢附下列文件						
五	1	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。 (如附表二之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			二、須由申請人用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2	容積移轉折繳代金估價說明書。 (如附表二之附件三(1))	一、由申請人及建築師簽證用印，並請標示計算日期。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			二、請確實填寫各項參數，倘有特殊事項（如：特殊工法）亦須說明。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			三、請檢附申請案件建築物之各層平面圖、立面圖及剖面圖，並應清楚標示各區塊面積，以利估價。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			(本說明書將於案件請領建築執照時檢核，並依本作業規範第五點第一項第五款辦理)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3	都市計畫容積移轉折繳代金估價費用繳款證明書。 (如附表二之附件三(2))	一、繳費證明應標示：「本款項係○○○(申請人)申請○○區○○段○○地號等○○筆接受基地土地容積移轉案件之容移代金估價費用」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			二、請於繳款證明單據由繳款人（或申請人）於騎縫處核章。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			三、影本應註明「與正本相符」。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4	切結書(如附表二之附件四)	一、須由申請人用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		二、並檢附身分證明文件影本。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
六	其他證明文件(無則免附)				
1	新北市政府容積移轉現地會勘委託書。 (如附表二之附件六)	一、須填寫送出基地及接受基地所有完整地號，由申請人及受委託人用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、檢附受委託人身分證明文件影本(請以 A4 格式裝訂，由受委託人用印，並加蓋「與正本相符」字樣)，受託人應為自然人或法人，如要複委託，須經申請人同意。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	受贈單位同意受贈函。	以同意受贈函核發日起三十日曆天內有效。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	送出基地所有權人同意書。 (如附表一之附件三)	一、須由送出基地所有權人用印。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		二、書面審查階段所送之送出基地所有權人同意書，其權利關係有異動者，應檢附本項文件。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

備註：上開文件須檢附一式二份(倘接受基地與送出基地總筆數達五十筆以上者，新北市政府都市計畫容積移轉現地勘查表、送出基地地形圖(影本)及地籍圖(影本)須檢附一式四份)。

協審建築師	日期： 年 月 日
-------	-----------