

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號
承辦人：陳璿任
電話：02-27208889 轉 8366
電子信箱：bml898@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年12月29日
發文字號：北市都建照字第1093235549號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨。(13237673_1093235549_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉本府109年12月14日發布之「本市北投區石牌地區綠地系統涉及指定建築線及所鄰建築基地檢討方案」1份，自發布日起實施，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依本府109年12月14日府都規字第1093120261號函辦理。
- 二、本案納入本局109年臺北市建管法令函釋彙編第109090號，彙編歸類第一組編號第038號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區
承辦人：鄧雅今
電話：02-27208889/1999轉8268
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-12443234@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國109年12月14日
發文字號：府授都規字第1093120261號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：



主旨：有關本市北投區石牌地區綠地系統涉及指定建築線及所鄰建築基地檢討方式一案，詳如說明，請查照。



說明：

- 一、依本府都市發展局案陳該局109年10月30日「有關本市北投區石牌地區綠地系統指定建築線及高度比檢討方式研商會議」會議紀錄辦理。
- 二、查本府97年3月4日府都規字第09730017400號公告實施「臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」針對石牌綠地系統之範圍及定位進行調整，並規定(略以)：「臨接綠道部分之建築基地得以綠地境界線指定建築線」，致生該等綠地及其所臨之建築基地於土地使用管制相關規定是否應依「道路」規定檢討之疑義。
- 三、按本市都市計畫施行自治條例第2條規定(略以)：「二、道路：合於下列規定之一者。.....(二)依法指定或認定建築線之巷道。」，故旨揭綠地用地倘依前開都市計畫書將建築線指定於綠地境界線，該等指定建築線有案之綠地用

建管處 1091214



DDAA1093235549

地即符合前開自治條例所稱之「道路」，所鄰之建築基地依都市計畫及建築相關規定檢討高度比、前後院、退縮及土地使用項目等相關規定時，得將該等指定建築線有案之綠地用地視同道路。

四、本案請貴公會轉知所屬會員知悉。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局都市測量科、臺北市政府法務局
(請協助刊登臺北市法規查詢系統)、臺北市政府(請刊登本府公報)

電 2020/11/24 文
交 10:46 換 章

(都市發展局代決)

