

## 新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路一段161  
號11樓

承辦人：吳敏漳

電話：(02)29603456 分機7245

傳真：(02)29601983

電子信箱：AE3344@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國109年9月2日

發文字號：新北城設字第1091695837號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區([http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)) 下載檔案，共有1個附件，驗證碼：00029TBSD)

主旨：檢送109年7月28日召開新北市政府城鄉發展局109年度第5次(7月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知所屬會員。

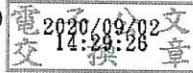
說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局開發管理科、新北市政府城鄉發展局都市設計科(均含附件)



本案依分層負責規定授權業務主管決行

# 社團法人新北市建築師公會

## 109年第5次(7月)之定期「城鄉法規協調會」-會議紀錄

時間：中華民國109年7月28日(星期二)下午16時

地點：新北市政府城鄉發展局

主席：洪理事長迪光、李科長淑鈴

紀錄：陳建築師世軒

與會人員：

- 一、新北市政府城鄉局(都市設計科、開發管理科)：詳簽到簿
- 二、新北市政府工務局：詳簽到簿
- 三、社團法人新北市建築師公會：詳簽到簿

壹、討論議題：

議題一：有關容積移轉原三階段認定之第二階段函文，因程序調整取消，導致建照申請流程須完成捐贈後才能啟動，影響建造執照申請速度，針對是否仍核發第二階段函文?提請討論。

議題二：有關「新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點」後續將配合市府工務局建造執照列管時程修正一案，提請討論。

議題三：請公會協助彙整近十年新北市都市設計及土地使用開發許可審議會大會之審議案決議，提請討論。

貳、結論：

議題一：有關容積移轉案件之申請流程，作業程序由三階段縮短為二階段，分為第一階段書面審查及第二階段辦理現地會勘後完成土地贈與登記作業後核發容移核准函，有助加速容移辦理程序，也加速建照核發的穩定性，故請依程序辦理。

議題二：市府後續將召開「新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點」修正研商會議，屆時請公會針對實務執行提供相關意見作為修法參考。

議題三：本案經洪理事長迪光指派由公會陳建築師世軒組專案小組會議辦理，協助蒐集近十年「新北市都市設計及土地使用開發許可審議會」之專案報告通案決議，彙整相關資料後，提供作業單位及公會會員作為辦

理都市設計審議之參考。

參、臨時提案：無

肆、散會（下午 17 時 30 分）

社團法人新北市建築師公會  
109年7月城鄉研討會  
簽到表

時間：中華民國 109 年 7 月 28 日（星期二）下午 4 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科

主席：

	城鄉局	簽到	姓名	簽到
出席	科長	李淑鈴	洪迪光	洪迪光
	正工	吳毅漳	陳叡澧	
	股長		李兆嘉	
			沈英標	
			崔懋森	崔懋森
			許義明	許義明
			陳澤修	
			翁清源	
			陳世軒	陳世軒
			洪進東	洪進東
			何慶三	何慶三
	列席		周忠義	
		張言恩		
		李鈞山		