

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號
承辦人：幫工程司 方成楓
電話：(04)22289111#64101
傳真：(04)22207199
電子信箱：arch0421@taichung.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年10月29日
發文字號：中市都建字第1090206776號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四 (387360000G_1090206776_ATTACH1.pdf)

主旨：本局自109年10月30日推動「臺中市建造執照副本無紙化」作業，詳如說明，敬請轉知所屬並宣導，請查照。

說明：

一、本局推動建造執照申請暨審查業務電子化作業已實施多年，並於106年底推動建造執照審查無紙化業務，逐年持續精進，推動無紙化作業。

二、為響應節能減碳政策與提升本局建造執照管理行政效能，本局業已開發完成「臺中市建造執照副本無紙化」平台，並於109年11月起分階段推動上線實施：

(一)第一階段：自109年10月30日至110年3月31為試辦階段，本局採雙軌進行，於「建造執照核准圖說（副本）」作業，其建築師可選擇「紙本產製」或「無紙化」方式辦理。其採用「紙本產製」作業之案件，本局發照櫃台將配合於相關圖說紙本上蓋印；另採用「無紙化」作業之案件，於交付建造執照核准圖說（正本）紙本及領照後，即可於平台下載建造執照核准圖說（副本）。

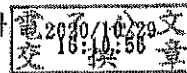
(二)第二階段：自110年4月1日起正式上線，一律採行線上查閱建造執照核准圖說（副本），建築師免再製作「建造執照核准圖說（副本）」紙本，於交付建造執照核准圖說（正本）紙本及領照後，依需求逕行下載，本局發照櫃台亦不再蓋印。

三、旨揭作業係屬簡政便民措施，本局雖不再提供「建造執照核准圖說（副本）」紙本資料，惟仍可至前述平台，就所附之相關圖說資料之進行驗證（真偽）。

四、隨函檢送相關說明文件（附件）。

正本：臺中市政府一級機關(臺中市政府秘書處、臺中市政府財政局、臺中市政府都市發展局、臺中市政府法制局、臺中市政府新聞局、臺中市政府主計處、臺中市政府人事處、臺中市政府政風處除外)、臺中市政府住宅發展工程處、臺中市各地政事務所、臺中市各戶政事務所、臺中市各區公所、中華民國全國建築師公會、台中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中建築師公會

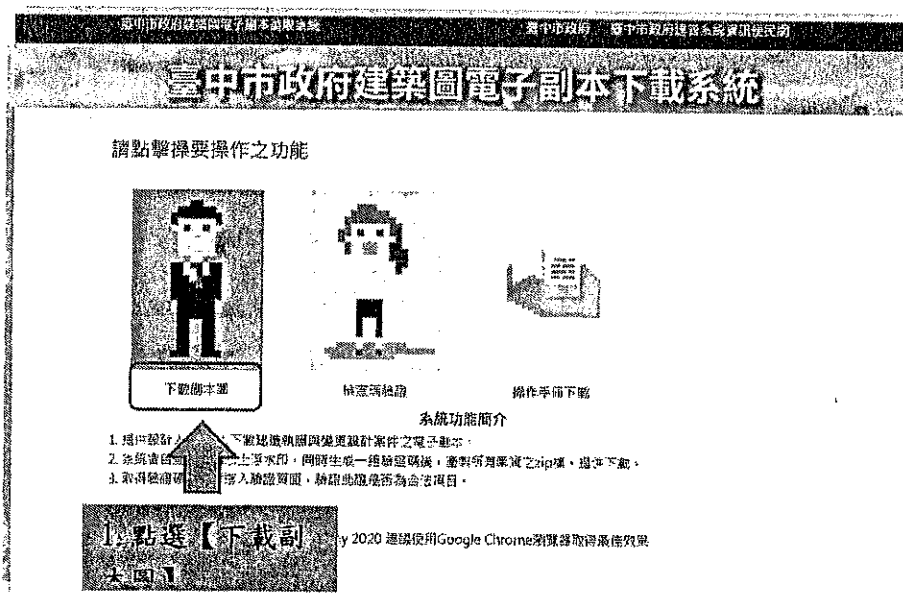
副本：本局營造施工科、本局使用管理科、本局建造管理科



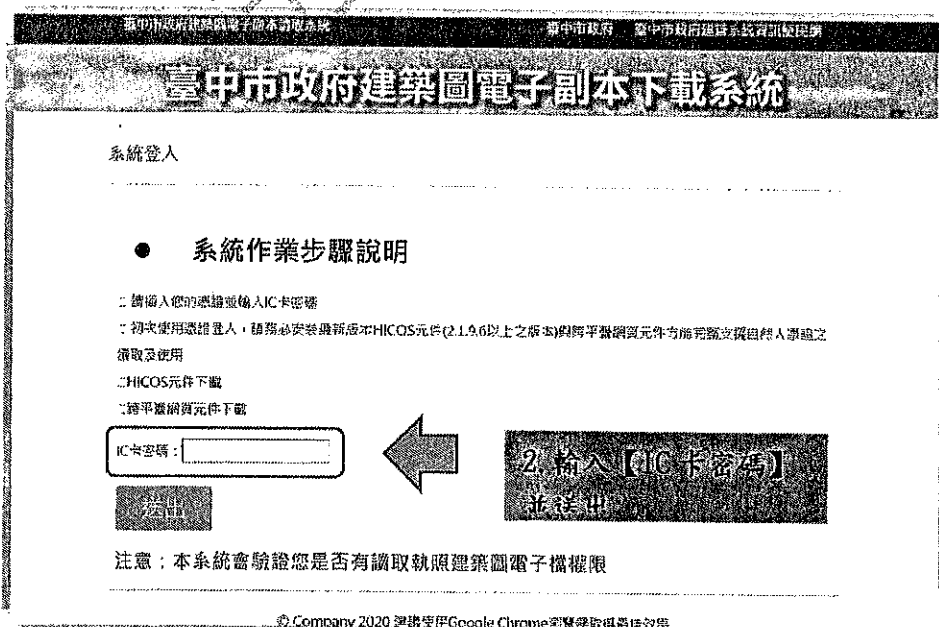
臺中市建造執照副本圖說無紙化作業說明文件

一、如何下載建造執照（含變更設計）副本圖說：

1. 於領照後，由系統自動以核准圖電子檔產製副本圖。



2. 以「自然人憑證」或「工商憑證」或「組織團體憑證（例：XCA）」或「健保卡」登入，以紀錄下載者資訊。



- 輸入申請案件的"一碼通"，下載副本電子檔。

臺中市政府建築圖電子副本下載系統

建築圖副本下載碼

請輸入一碼通

10902728A

一碼通: 1090 8A

© Company 2020 建議使用Google Chrome瀏覽器取得最佳效果

臺中市政府建築圖電子副本下載系統

4. 點選執照號碼即可下載該執照【電子副本】電子檔

執照號碼: 109/08/31

說明

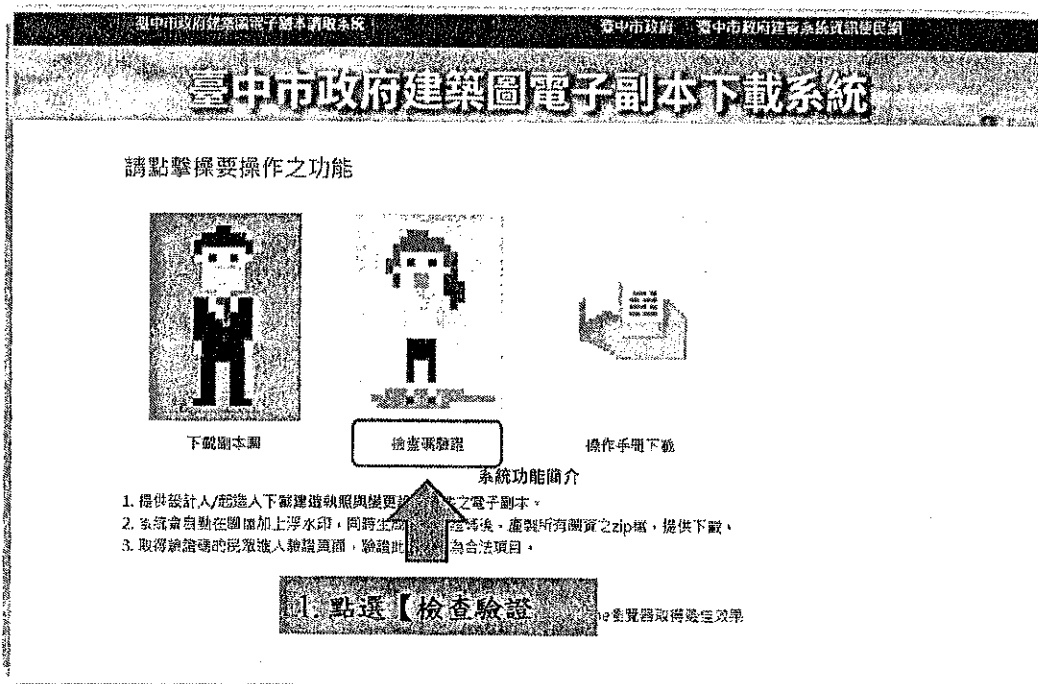
- 本系統提供下載之電子副本範圍如下:
 - 109年 06月 09日起領照之建築執照案件
 - 109年 06月 09日起核准之變更設計案件案件
- 非上列日期區間之案件，請逕向辦理
- 若未看到電子副本下載清單，請洽建築圖課
- 副本圖檔超過50張時，每個壓縮檔以50張為單位，請點擊執照號碼下方之數字下載檔案
- 下載之副本圖檔，不包含結構計算書與各項報告書之電子檔

© Company 2020 建議使用Google Chrome瀏覽器取得最佳效果

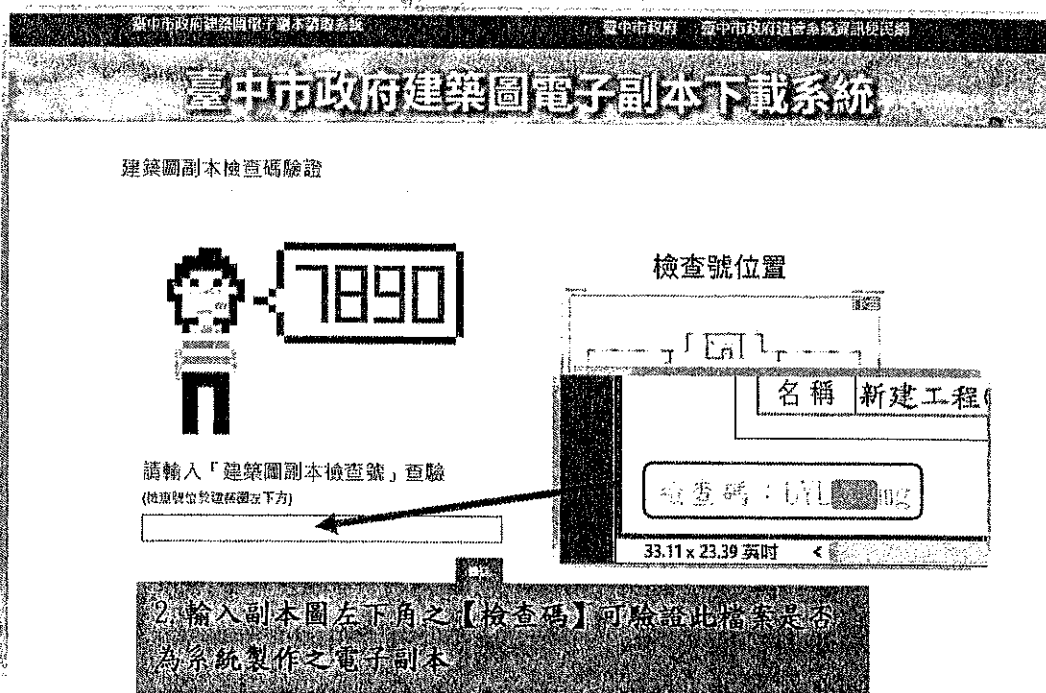
副本圖壓縮檔

二、 建造執照（含變更設計）副本圖說驗證：

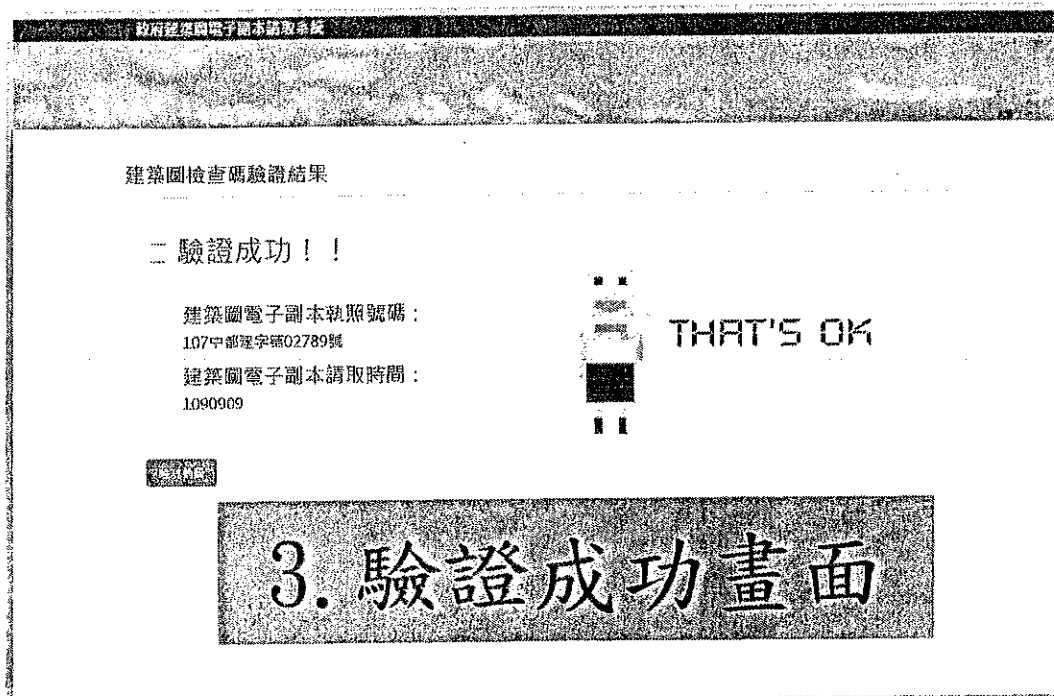
1. 點選檢查驗證碼，或掃描副本圖右下角之 QR Code，進行圖說驗證。



2. 輸入副本圖左下角檢查碼進行驗證。



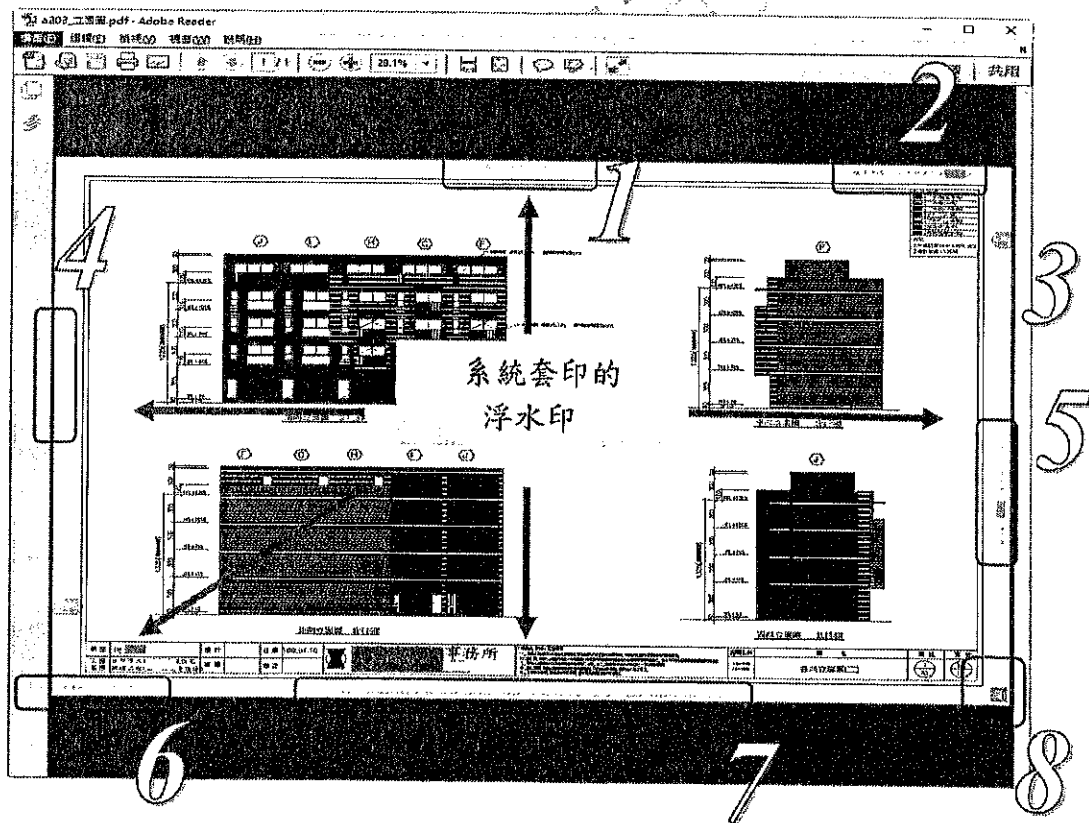
3. 驗證成功。



三、建造執照（含變更設計）副本圖說防偽機制

於建造執照副本圖說電子資料，於圖說四邊將套印下列資訊：

1. 標題：臺中市政府都市發展局執照核發電子副本。
2. 執照號碼與核准日期（例：執照號碼為○中都建字第○號、核准日期：○年○月○日）。
3. 騎縫章。
4. 簽證建築師。
5. 下載人員與下載時間。
6. 檢查碼。
7. 注意事項。
8. 驗證網址（QR-Code）。



1. 標題：臺中市政府都市發展局執照核發電子副本。

申請執照類別：建築執照		
A	1	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	2	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	3	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	4	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	5	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	6	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	7	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	8	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	9	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	10	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
B	1	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	2	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	3	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	4	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	5	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	6	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	7	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	8	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	9	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	10	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%

2. 執照號碼與核准日期

執照號碼：中府建字第 1234 號		
F	1	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	2	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	3	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	4	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	5	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	6	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	7	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	8	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	9	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%
	10	基地面積= 4,000.00 建築面積= 1,000.00 容積率= 25.00%

5. 下載人員與下載時間

[illegible]

6. 檢查碼

法定雨水滯洪池容積=744.45*0.045=33.5T
 實設雨水滯洪池容積總計=31.54T+2.58T=34.12T
 雨水滯洪池容積>實設34.12T>法定33.54T,OK



一樓平面圖

業主		設計		日期	109.01.10
工程名稱	台中市[]段住宅 新建工程(第一次變更設計)	繪圖		修正	

檢査碼: 2VL [] 1V8

7. 注意事項

建築師事務所		*起造人、承造人注意事項 一、承造人應會同主任技師詳閱圖說，核算數量及安全性並實施勘查，如有隱微，請在開標前或承造前提出。 二、開工後，承造人應會同起造人中略監督，按指定界限依圖說內容施工，如有不符請向本局建築課變更設計。 三、承造人應自備向主管建築機關申請開工、監工、展期及申請使用執照之一切手續與費用。 四、施工期間，承造人應依法妥為安全防護措施，以確保公共設施、鄰房及人員之安全。 五、工程如有變更，應先經變更設計，經主管機關核准後再行施工。	
--------	--	---	--

	A	B	C	D	E	F
樓地板面積=	222.04	142.39	140.93	206.04	171.19	223.3
容積樓地板面積=	170.51	89.97	89.04	154.32	111.01	170.5
陽台面積=	0	15.63	15.48	0	14.94	12.32

注意事項：本建築圖說副本資料應至 <https://mcghm.taichung.gov.tw/kcgEpaper> 網頁查驗副本完整性避免被竄改

8. 驗證網址 (QR-Code)

平面圖	140.04	125.63
-----	--------	--------

H	I	J	總樓地板面積=	1840.80
211.32	152.78	149.63	總容積樓地板面積=	1339.30
159.01	100.47	125.63	總陽台面積=	83.01
12.32	0	0		

圖 名	圖 號	張 號
平面圖	1 A1	6 16

