

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府工務局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161  
號5樓

承辦人：譚言丞

電話：(02)29603456 分機5801

傳真：(02)29678534

電子信箱：AI4738@ntpc.gov.tw



受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國108年11月21日

發文字號：新北工建字第1082198643號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五（請至附件下載區([http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/))  
下載檔案，共有4個附件，驗證碼：000M8AYNV)

主旨：為使新北市建築管理資訊推動更加完整，並提升整體發照效能，本局將於109年3月1日起針對規模16層以上建造執照(含變更設計)申請案件，實施無紙化審查，請查照。

說明：

- 一、依據108年9月25日精進建造執照審查作業流程會議結論辦理。
- 二、本局已完成建造執照無紙化平台建置，包含「公會初審」、「公會複審」、「執照陳核」皆得以無紙化審圖方式進行，為推行本市建造執照無紙化審查，將於108年12月1日起擴大試辦，為期3個月，期間內本局除辦理教育訓練及提供教育訓練使用手冊外，亦提供專人諮詢及協助操作服務，凡屬無紙化申請案件將優先審查，請轉知所屬會員配合辦理。
- 三、依新北市政府建築執照無紙化審查作業原則(詳附件)，於歷次審查上傳建築書圖(含結構圖)，以彩色為原則，其餘



申請書件一律以紙本方式送件(申請書、委託書、地號表等應附證件及相關報告書)，配合以下3步驟：

- (一)使用新北市版申請書表系統。
- (二)取得無紙化一碼通。
- (三)審查前一日上傳審查書圖。

四、本局訂於108年11月22日及108年11月29日舉辦「新北市建造執照審查無紙化作業平台申請人教育訓練」，歡迎踴躍參加。

五、隨文檢附「新北市政府建築執照無紙化審查作業原則」、「簡易流程」、「教育訓練手冊」及「教育訓練課程表」供參。


六、如有不明白之處或其他相關建議事項，歡迎電洽承辦科室或蒞臨服務櫃檯（請至新北市政府行政大樓東側5樓本局建築執照科櫃檯），承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本：社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市土木技師公會、新北市結構工程技師公會

副本：系統上線資訊股份有限公司



# 新北市政府建築執照無紙化審查作業原則

- 一、說明：本案建置建築執照審查流程環境，使本市建築管理資訊系統推動更加完整將建管審查無紙化加入使審查流程透明並大幅度提升行政效率。
- 二、實施對象：針對建造執照申請案建築物規模為高層建築物者。
- 三、實施日期：109年3月1日起
- 四、**建築執照電子圖檔應於審查前一日上傳：**
  1. 送件審查：掛件時一併上傳書圖電子檔(含結構圖)，並於掛件時檢附上傳清冊。
    - (1) 需上傳書圖：建築執照書圖、結構書圖、室內裝修書圖…等等。
    - (2) 紙本送件：申請書件(含申請書、申請書附表、委託書、地號表等等應附證件、坡審報告書、水保報告書、都審報告書、環評報告書、交評報告書、結構報告書、鑽探報告書。
  2. 歷次退件：申請複審或重新掛件時，一併上傳修正圖說。  
備註：上傳審查文件，可依個案檢討，額外上傳審查書件。
- 五、無紙審照掛號前3步驟：
  1. 使用新北市版申請書表系統。  
前往：工務局首頁/建管服務專區/新北市政府建築執照申請書表電子化系統，或至 <http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/upload/download.html> 下載。
  2. 取得無紙化一碼通(掛號時必備文件)：  
至新北市申請書表系統，選擇「無紙審照作業」後，點選「取得一碼通」即可。
  3. 審查前一日上傳圖說。
- 六、配合事項：
  1. 掛件請一併上傳審查圖說(結構圖一併上傳)，圖說以彩色圖為主。
  2. 新北市版申請書表系統可匯入營建署版系統檔案。
  3. 補正文件下載路徑：申請書表系統—書圖電子檔繳交—
  4. 建築圖圖檔命名方式說明依據原格式命名即可。
- 七、其他注意事項：建築圖檔格式為PDF，請安裝下載轉換工具轉換，安裝位置如下：申請書表系統首頁/點選系統更新/PDF Creator 下載。
- 八、本局提供系統諮詢服務：
  1. LINE 群組：<http://line.me/ti/g/h4cswz1DUK>
  2. 電子郵件：[ntpc@sysonline.com.tw](mailto:ntpc@sysonline.com.tw)



## 九、無紙化掛號送件時請準備資料：

### (一) 首次掛號必備文件檢核表(取得方式詳說明五)

**申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表**

申請人： \_\_\_\_\_ 聯絡人： \_\_\_\_\_  
聯絡電話： \_\_\_\_\_

項次	審核項目	設計建築師檢核		審核結果		不符原因	應注意事項
		符合	不符	有	無		
1	申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1.各項文件均應使用制式表格，各類件均應詳實填寫，並依規定用印或簽章。 2.申請書、地籍表及土地權利證明文件之基地面積及使用面積應為一致。 3.土地登記第一類謄本及地籍圖謄本(三個月內有效)。 4.起造人非土地所有權人者，需檢附土地使用者同意書，且應載明「被同意者(起造人)、建築規模、構造別及同意人(土地所有權人)」。 5.建築執照由設計人填寫。
2	起造人名義(二人以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	地籍表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	起造人委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	土地登記第一類謄本(地籍全部)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	地籍圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

設計建築師 簽名： \_\_\_\_\_ 大章 \_\_\_\_\_ 小章 \_\_\_\_\_

綜合審核結論：  
 符合，准予掛號  
 不符，請檢齊資料後重新送件

審核單位： \_\_\_\_\_ 檢用印 \_\_\_\_\_

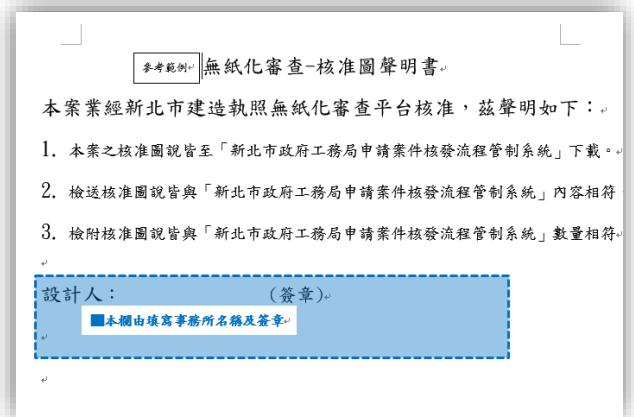
## 十、核准後交付文件：

### (一) 核准圖說

下載路徑：申請書表系統—書圖電子檔繳交)



### (二) 無紙化審查-核准圖聲明書



### (三) 核准圖說下載清冊

業務序號：1080621144527 第1頁 共2頁  
 列印日期：中華民國 108年11月07日  
 新北市政府 核准圖說下載清冊

【建築物名稱】：					
【起造人】： 姓名： _____ 電話： _____ 住址： _____ 通訊處： _____					
【建築地址】： 【內政部政區】：新北市泰山區 _____ 【鄉鎮區號】：243 地號： _____ 【地號】： _____					
【設計人】： 姓名： _____ 【事務所名稱】： _____					
【承造人】： 【負責人】： _____ 【營造廠名稱】： _____					
數位簽章人員/機構					
序號	圖名	圖號	檔名	簽章人員	備註
0001	面積計算表	A101	A101.pdf		
0002	位置、地籍表繪及現況圖	A102	A102.pdf		
0003	地面層樓化面積計算	A104	A104.pdf		
0004	A棟地下二層、B棟地下三層平面圖	A201	A201.pdf		

# 新北市無紙審照－掛號操作程序

## 步驟 1：使用新北市版申請書表系統

前往：工務局首頁/建管服務專區/新北市政府建築執照申請書表電子化系統，或至 <http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/upload/download.html> 下載

## 步驟 2：取得無紙化一碼通(掛號時必備文件)

●至新北市申請書表系統，選擇「無紙審照作業」後，點選「取得一碼通」。

文件編號：1081017142842

申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表

項次	審查項目	設計建築師檢査		審核結果		不符原因	應注意事項
		符合	免附	有	無		
1	申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1.各項文件均應使用制式表格，各欄位均應詳實填寫，並依規定用印或蓋章。
2	起造人名冊(二人以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2.申請書、地號表及土地權利證明文件之基地面積或使用面積應為一致。
3	地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		3.土地登記第一類簿本及地籍圖簿本(三個月內有效)。
4	起造人委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4.起造人非土地所有權人者，需檢附土地所有權同意書，並應載明「被同意者(起造人)、建築結果
5	建築師委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		5.檢附經原圖設計人填寫
6	土地登記第一類簿本(地號全部)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	地籍圖簿本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

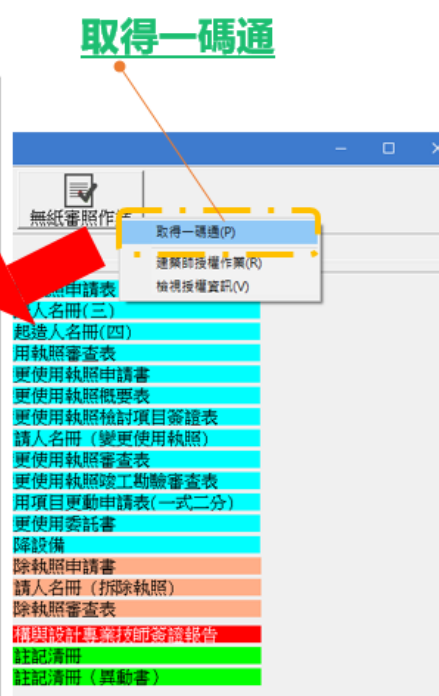
設計建築師：姓名  大章  小章

審核結果檢核： 符合、准予掛號  
 不符，請檢妥資料後重新送件

審核單位：檢用印

108102200056

**取得一碼通**



## 步驟 3：審查前一日上傳圖說。

送件審查：上傳書圖電子檔(含結構圖)，並檢附上傳清冊。

- (1)需上傳書圖：建築執照書圖、結構書圖、室內裝修書圖…等等。
- (2)紙本送件：申請書件(含申請書、申請書附表、委託書、地號表等等應附證件、坡審報告書、水保報告書、都審報告書、環評報告書、交評報告書、結構報告書、鑽探報告書。

# 新北市無紙審照—核准後行政操作程序

## 步驟 1：下載核准圖說

●至新北市申請書表系統，選擇「書圖電子檔繳交」後，選擇「電子審查圖說」前往「申請案件核發流程管制系統」下載核准圖說。【頁尾提供批次下載】



## 步驟 2：交付「無紙化審查-核准圖聲明書」

參考範例：無紙化審查-核准圖聲明書

本案業經新北市建造執照無紙化審查平台核准，茲聲明如下：

1. 本案之核准圖說皆至「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」下載。
2. 檢送核准圖說皆與「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」內容相符。
3. 檢附核准圖說皆與「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」數量相符。

設計人： (簽章)

■本欄由填寫事務所名稱及簽章 ■簽名+蓋章

**需建築師簽名及用印**

## 步驟 3：交付「核准圖說下載清冊」

異動序號：1080621144527

第1頁 共2頁  
列印日期：中華民國 108年11月07日

新北市政府  
核准圖說下載清冊

【建築物名稱】：(雙1)合登建設新北市泰山區同榮段864等3筆地號					
【起造人】					
姓名：合登建設股份有限公司(負責人：林煥祥)					
電話：(02)8531-5966					
住址：新北市五股區成泰路一段2號7樓					
通訊處：新北市五股區成泰路一段2號7樓					
【建築地址】					
所屬行政區：新北市泰山區 【郵遞區號】：243					
地號：新北市泰山區同榮段0864地號					
住址：					
【設計人】					
姓名：張康一					
事務所名稱：閻康聯合建築師事務所					
【承造人】					
負責人：張騰發					
營造廠名稱：洛域營造有限公司					
數位簽章人員/機構					
1	張康一				
序號	圖名	圖號	檔名	簽章人員	備註
0001	面積計算表	A101	A101.pdf	張康一	
0002	位置、地籍套繪及現況圖	A102	A102.pdf	張康一	
0003	地面層綠化面積計算	A104	A104.pdf	張康一	
0004	A棟地下二層、B棟地下三層平面圖	A201	A201.pdf	張康一	

## 新北市無紙審照－歷次審查圖說下載操作程序

### 下載歷次審查圖及補正通知書

●至新北市申請書表系統，選擇「書圖電子檔繳交」後，選擇「電子審查圖說」前往「申請案件核發流程管制系統」下載歷次審查圖說。



#### 無紙審照送件歷程

審查歷程	審查日期	審查完畢	檢視審查結果
初審		Y	<a href="#">檢視結果</a>
第 1次複審	1080130	Y	<a href="#">檢視結果</a>
第 2次複審	1080731	Y	<a href="#">檢視結果</a>
第 3次複審	1080805	Y	<a href="#">檢視結果</a>
第 4次複審	1080816	Y	<a href="#">檢視結果</a>
第 5次複審	1080819	Y	<a href="#">檢視結果</a>
第 6次複審	1080819	Y	<a href="#">檢視結果</a>
第 7次複審		N	<a href="#">檢視結果</a>



#### 審查意見下載

圖名	預覽	下載
補正通知書		<a href="#">下載</a>
索引表、面積計算表		<a href="#">下載原圖</a>
位置圖、地籍套繪圖		<a href="#">下載原圖</a>
綠覆率檢討表		<a href="#">下載原圖</a>

## 新北市無紙審照—核准後行政操作程序(公會)

### 步驟 1：交付「無紙化審查-核准圖聲明書」及核准圖說下載清冊

參考範例：無紙化審查-核准圖聲明書

本案業經新北市建造執照無紙化審查平台核准，茲聲明如下：

1. 本案之核准圖說皆至「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」下載。
2. 檢送核准圖說皆與「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」內容相符。
3. 檢附核准圖說皆與「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」數量相符。

設計人： (簽章)

■本欄由填寫事務所名稱及簽章 ■簽名+蓋章

**需建築師簽名及用印**

異動序號：1080621144527

第1頁 共2頁  
列印日期：中華民國 108年11月07日

新北市政府  
核准圖說下載清冊

【建築物名稱】：(變1)合登建設新北市泰山區同榮段864等3筆地號					
【起造人】					
【姓名】：合登建設股份有限公司(負責人：林煥祥)					
【電話】：(02)8531-5966					
【住址】：新北市五股區成泰路一段2號7樓					
【通訊處】：新北市五股區成泰路一段2號7樓					
【建築地址】					
【所屬行政區】：新北市泰山區 【郵遞區號】：243					
【地號】：新北市泰山區同榮段0864地號					
【住址】：					
【設計人】					
【姓名】：張康一					
【事務所名稱】：閻康聯合建築師事務所					
【承造人】					
【負責人】：張勝發					
【營造廠名稱】：洛城營造有限公司					
數位簽章人員/機構					
1	張康一				
序號	圖名	圖號	檔名	簽章人員	備註
0001	面積計算表	A101	A101.pdf	張康一	
0002	位置、地籍套繪及現況圖	A102	A102.pdf	張康一	
0003	地面層綠化面積計算	A104	A104.pdf	張康一	
0004	A棟地下二層、B棟地下三層平面圖	A201	A201.pdf	張康一	

### 步驟 2：將核准圖放置圖袋。(核對副本前送達)

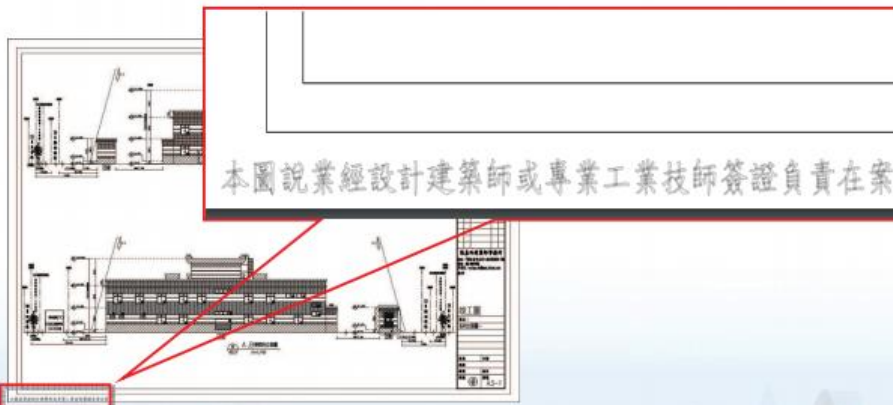
●並核對：大小章、圖號章、頁碼，是否完成。



### 步驟 3：核對核准圖說是否含「浮水印」及數量是否正確

#### 核准圖說下載(2)

- 已核准建築圖電子檔將印有「本圖說業經設計建築師或專業工業技師簽證負責在案」之浮水印檔案供送件審查



# 新北市建造執照審查無紙化作業平台教育訓練課程表

- (一) 目的地：為宣導建造審查無紙化作業配合事項、新措施。
- (二) 時間：  
第一場：108年11月8日(14:00-15:00)  
第二場：108年11月22日(14:00-15:00)  
第三場：108年11月29日(15:00-16:00)  
第四場：108年11月29日(16:00-17:00)
- (三) 報名網址：<https://ppt.cc/fE9nex>
- (四) 參訓人員：建築師、相關從業人員
- (五) 課程規劃：



## 第一場、第二場(地點：新北市建築師公會)

時間	項目
14:00~14:10	報到
14:10~14:40	建造執照無紙化審查平台－申請人教育訓練 1. 建築執照申請書表電子化系統安裝 2. 配合無紙審照相關作業程序
14:40~15:00	綜合討論
15:00	賦歸

## 第三場(地點：新北市政府3樓0307簡報室)

時間	項目
14:50~15:00	報到
15:00~15:30	建造執照無紙化審查平台－申請人教育訓練 1. 建築執照申請書表電子化系統安裝 2. 配合無紙審照相關作業程序
15:30~15:45	宣導協審作業程序、抽查作業程序
15:45~16:00	綜合討論
16:00	賦歸

## 第四場(地點：新北市政府3樓0307簡報室)

時間	項目
16:00~16:10	報到
16:10~16:30	建造執照無紙化審查平台－申請人教育訓練 1. 建築執照申請書表電子化系統安裝 2. 配合無紙審照相關作業程序
16:30~16:45	宣導協審作業程序、抽查作業程序
16:45~17:00	綜合討論

17:00

賦歸

# 建築執照無紙化審照平台

## 申請人-教育訓練

簡報人：譚言丞  
民國108年11月8日

### 簡報大綱

- 02. 送件-送件程序
- 03. 補正-補正文件下載
- 04. 核准-核准後行政程序改變



# 02

## 送件-送件程序

3

# 02

## 送件3步驟

1.安裝系統

2.取得一碼通

3.審查前圖說上傳

4

# 1.安裝系統

新北市政府工務局  
Public Works Department, New Taipei City Government

400

請輸入關鍵字

人本施工 優質服務 樂活新局  
以民為本的新思維 城市進步的永續動力

最新消息 關於我們 主題專區 服務

目前位置：首頁 > 主題專區 > 建管服務專區

建管服務專區

- 申辦各項業務
- 建管便民服務資訊網
- 新北市政府建築執照申請書表電子化系統**
- BIM建築執照電腦輔助查核系統
- 建築物地籍套繪查詢
- 環境地質便民服務網
- 營建剩餘土石方資訊服務中心
- 行動工務局 - 社區建築師
- 全國建築管理資訊系統入口網
- 內政部營建署 - 營建法令
- 內政部營建署 - 老屋耐震安全檢問答集
- 內政部營建署 - 公寓大廈管理Q&A彙編
- 新北市高氣離子鋼筋混凝土建築物查詢

新北市政府  
建築執照申請書表電子化系統

程式下載  
建築執照申請書表系統

使用手冊  
建築執照申請書表系統-使用手冊

新版完整版下載 (v88.0) 更新檔下載 教育訓練手冊 無紙審照使用手冊

# 1.安裝系統

新北市政府建築執照申請書表電子化系統

首頁

新北市政府  
建築執照申請書表電子化系統

程式下載

建築執照申請書表系統

新版完整版下載 (v88.0)

更新檔下載

使用手冊

建築執照申請書表系統-使用手冊

教育訓練手冊

無紙審照使用手冊

無紙審照 注意與配合事項

使用前請閱讀此文件



Arch2016C.msi

配合事項



2016建築執照申請書表系統

## 2.取得一碼通

點選

1080923145707 - 選擇書表, 程式版本: 88.0.1.21

匯入原案件資料 | 預覽報表 | 列印報表 | 網路傳輸 | 書圖電子檔繳交 | 套繪電子檔繳交 | 離開 | 無紙審照作業

一般報表 | 縣市報表

<input type="checkbox"/> A11-1: 建造執照申請書表	<input type="checkbox"/> B11-1: 建築工程開工申報書	<input type="checkbox"/> C11-1: 使用執照申請表
<input type="checkbox"/> A11-2: 起造人名冊(一)	<input type="checkbox"/> B11-2: 建築工程開工展期申報書	<input type="checkbox"/> C11-2: 起造人名冊(三)
<input type="checkbox"/> A11-2-2: 起造人名冊(二)	<input type="checkbox"/> B11-3: 承造人名冊	<input type="checkbox"/> C11-2-2: 起造人名冊(四)
<input type="checkbox"/> A11-3: 設計人名冊	<input type="checkbox"/> B11-4: 監造人名冊	<input type="checkbox"/> C12-1: 使用執照審查表
<input type="checkbox"/> A11-4: 建築物概要表	<input type="checkbox"/> B12-1: 變更起造人、承造人、監造人審查表	<input type="checkbox"/> C21-1: 變更使用執照申請書
<input type="checkbox"/> A11-5: 委託書(A)	<input type="checkbox"/> B13-1: 變更起造人申報書	<input type="checkbox"/> C21-2: 變更使用執照概要表
<input type="checkbox"/> A11-6: 建築物增建概要表	<input type="checkbox"/> B13-2: 變更起造人名冊(一)	<input type="checkbox"/> C21-3: 變更使用執照檢討項目簽證表
<input type="checkbox"/> A12-2: 地號表	<input type="checkbox"/> B13-2: 變更起造人名冊(二)	<input type="checkbox"/> C21-4: 申請人名冊 (變更使用執照)
<input type="checkbox"/> A12-4: 土地使用權同意書	<input type="checkbox"/> B13-3: 變更承造人申報書	<input type="checkbox"/> C22-1: 變更使用執照審查表
<input type="checkbox"/> A12-4-2: 土地使用權同意書(二)	<input type="checkbox"/> B13-4: 變更承造人名冊	<input type="checkbox"/> C22-2: 變更使用執照竣工勘驗審查表
<input type="checkbox"/> A12-5: 使用共同壁協定書	<input type="checkbox"/> B13-5: 變更監造人申報書	<input type="checkbox"/> C22-3: 使用項目更動申請表(一式二分)
<input type="checkbox"/> A13-1: 建照執照及雜項執照(變更設計)審查表	<input type="checkbox"/> B13-6: 變更監造人名冊	<input type="checkbox"/> C22-4: 變更使用委託書
<input type="checkbox"/> A13-2: 建照執照及雜項執照規定項目審查表	<input type="checkbox"/> B21-1: 建築工程竣工展期申請書	<input type="checkbox"/> C22-5: 昇降設備
<input type="checkbox"/> A13-3: 使用道路申請書	<input type="checkbox"/> B21-2: 營造業承攬建築工程開/竣工查報表	<input type="checkbox"/> D11-1: 拆除執照申請書
<input type="checkbox"/> A13-10: 建造執照及雜項執照建築師簽證表	<input type="checkbox"/> B14-1: 施工勘驗	<input type="checkbox"/> D11-2: 申請人名冊 (拆除執照)
<input type="checkbox"/> A21-1: 雜項執照申請書		<input type="checkbox"/> D13-1: 拆除執照審查表
<input type="checkbox"/> A21-4: 雜項工作物概要表		<input type="checkbox"/> 建築物結構與設計專業技師簽證報告
<input type="checkbox"/> A23-1: 山坡地雜項執照審查表		<input type="checkbox"/> 農舍管制登記清冊
<input type="checkbox"/> A31-1: 第一次變更設計申請書		<input type="checkbox"/> 農舍管制登記清冊 (異動書)
<input type="checkbox"/> A31-4: 建築物變更設計概要表		
<input type="checkbox"/> A31-5: 雜項工作物變更設計概要表		
<input type="checkbox"/> A32-2: 變更設計地號表		

二維條碼

2D REPORT: 二維條碼報表  
列印條碼詳情  
雷射 ● 噴墨

## 2.取得一碼通

取得一碼通

案件編號: 1081017142842

申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表

申請人: \_\_\_\_\_ 聯絡人: \_\_\_\_\_  
基地: \_\_\_\_\_ 聯絡電話: \_\_\_\_\_

項次	審查項目	設計建築師 檢査		審核結果		不符原因	應注意事項
		符合	免開	有	無		
1	申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1. 各項文件均應使用制式表格, 各欄位均應詳實填寫, 並依規定用印或簽章。 2. 申請書、地號表及土地權利證明文件之基地面積及使用面積應為一致。 3. 土地登記第一類謄本及地籍圖謄本(三個月內有效)。 4. 起造人非土地所有權人者, 需檢附土地使用權同意書, 且應載明「使用同意(起造人)、建築結果」。 5. 粗黑框範圍由設計人填寫
2	起造人名冊(二人以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	起造人委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	建築師查報表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	土地登記第一類謄本(地號全部)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	地籍圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

設計建築師: 簽名 \_\_\_\_\_ 大章 \_\_\_\_\_ 小章 \_\_\_\_\_

綜合審核結論:  符合, 准予掛號;  不符, 請備妥資料後重新送件

審核單位: 檢用印 \_\_\_\_\_

108102200056

申請書編號: 050101, 公告期限: 1天 (民)工建照01-(民)-表-一

無紙審照作業

取得一碼通(P)  
建築師授權作業(R)  
檢視授權資訊(V)

無紙審照申請書  
起造人名冊(三)  
起造人名冊(四)  
用執照審查表  
更使用執照申請書  
更使用執照概要表  
更使用執照檢討項目簽證表  
請人名冊 (變更使用執照)  
更使用執照審查表  
更使用執照竣工勘驗審查表  
用項目更動申請表(一式二分)  
更使用委託書  
降設備  
除執照申請書  
請人名冊 (拆除執照)  
除執照審查表  
構與設計專業技師簽證報告  
登記清冊  
登記清冊 (異動書)

### 3. 審查前圖說上傳

整合既有系統

24小時雲端送件

免出圖

上傳圖說

**基本資料 | 快速查詢**

主鍵值: [1060207170125] 流水號: [6]

圖說類別: [立面圖、剖立面圖] 圖檔來源: [A2-01.FDF] 圖名: [剖面圖] 圖號: [A2-01] 原圖尺寸: [A1]

**請注意:**  
 1. 畫行內容如果有半影點點, 程式將會自動轉換為全型點點。  
 2. 若要更改或新增圖檔, 請重新再匯入一次資料夾

流水號	圖說類別	圖名	圖號	圖檔檔名
1	位置圖、現況圖、配置圖	樹林游泳池使用執照	A0-1	A0-1.pdf
2	位置圖、現況圖、配置圖	樹林池	A0-2	A0-2.pdf
3	平面圖、平面詳圖	樹林游泳池使用	A101	A101.pdf
4	平面圖、平面詳圖	一、二樓平面圖	A1-01	A1-01.pdf
5	平面圖、平面詳圖	結構圖	A1-02	A1-02.pdf
6	立面圖、剖立面圖	剖面圖	A2-01	A2-01.pdf
7	地籍套繪圖	洗窗機設備說明	A8-03	A8-03.pdf

**顏色說明:**  
 紅色白字: 圖檔檔案遺失, 請重新匯入  
 橘色白字: 圖說類別不符, 請手動修改  
 黑色白字: PDF中有未嵌入的字型, 縣市主管機關可能無法順利收件, 請使用系統所建議的「PDFCreator」軟體重新產生PDF檔  
 綠色白字: 本次新加入之圖檔  
 藍色白字: 本次捨換之圖檔

## 掛號送件

掛號送件時需準備書表上傳成功單、申請書及檢核表

**建築執照書表網路傳輸管理系統**

建築執照網路傳輸管理系統

檔案上傳成功

上傳時間: 中華民國 106 年 04 月 27 日

起造人/公司名稱: 起造人身分證字號: 52014700

網路傳輸編號: 1060112153246-00027

上傳檔名: 1060112153246-00027Y.ZIP

檔案大小: 5,851 byte

注意事項:  
 [1] 初次送交申報書資料:  
 1. 列印出來之申報書, 若發現錯誤, 不可直接於申報書上塗改或經塗改將一律視為無效。  
 2. 如果需要修改申報內容資料, 請重新進入二維條碼申報系統修改, 並重新列印申報書後, 方可進行申報。  
 [2] 保持條碼完整與清晰:  
 1. 請檢查申報書上之二維條碼是否完整、清晰, 如有不清楚或污損重新列印申報書。  
 2. 申報書上之二維條碼不可畫線、蓋章、簽名, 以免影響電腦讀資料。  
 [3] 將列印之相關申報書, 併檢附相關文件、照片, 洽縣市建築主辦理申報。

房產字號: 建造執照申請書

公費換領  一般換領

【重要事項】  
 1. 申請人: 起造人、印、親  
 2. 申請日期: [日期] [時間] [樓層]  
 3. 申請地點: [地址]  
 4. 申請事由: [事由]  
 5. 申請類別: [類別]  
 6. 申請地點: [地點]  
 7. 申請日期: [日期]  
 8. 申請地點: [地點]  
 9. 申請日期: [日期]  
 10. 申請地點: [地點]  
 11. 申請日期: [日期]  
 12. 申請地點: [地點]  
 13. 申請日期: [日期]  
 14. 申請地點: [地點]  
 15. 申請日期: [日期]  
 16. 申請地點: [地點]  
 17. 申請日期: [日期]  
 18. 申請地點: [地點]  
 19. 申請日期: [日期]  
 20. 申請地點: [地點]  
 21. 申請日期: [日期]  
 22. 申請地點: [地點]  
 23. 申請日期: [日期]  
 24. 申請地點: [地點]  
 25. 申請日期: [日期]  
 26. 申請地點: [地點]  
 27. 申請日期: [日期]  
 28. 申請地點: [地點]  
 29. 申請日期: [日期]  
 30. 申請地點: [地點]  
 31. 申請日期: [日期]  
 32. 申請地點: [地點]  
 33. 申請日期: [日期]  
 34. 申請地點: [地點]  
 35. 申請日期: [日期]  
 36. 申請地點: [地點]  
 37. 申請日期: [日期]  
 38. 申請地點: [地點]  
 39. 申請日期: [日期]  
 40. 申請地點: [地點]  
 41. 申請日期: [日期]  
 42. 申請地點: [地點]  
 43. 申請日期: [日期]  
 44. 申請地點: [地點]  
 45. 申請日期: [日期]  
 46. 申請地點: [地點]  
 47. 申請日期: [日期]  
 48. 申請地點: [地點]  
 49. 申請日期: [日期]  
 50. 申請地點: [地點]

申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表

申請人: 聯絡人: 聯絡電話:

建築基地: 高橋市大社區保安路509號

項次	審查項目	設計建築師檢核		審核結果		不符原因	應注意事項
		符合	先期	有	無		
1	申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1. 各項文件均應使用制式表格, 各欄位均應確實填寫, 並按規定用印或蓋章。
2	起造人名冊(二人以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2. 申請書、地籍表及土地權利證明文件之地面積及使用面積應一致。
3	地籍表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		3. 土地登記第一類簿本及地籍圖簿本(三個月內有效)。
4	起造人委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4. 起造人非土地所有權人者, 需檢附土地所有權同意書, 且應註明「被同意者(起造人)、建築師簽名」。
5	建築師簽名表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		5. 建築師簽名表由設計人填寫。
6	土地登記第一類簿本(地籍全部)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	地籍圖簿本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

設計建築師: 簽名: 大章 小章

綜合審核結論:  符合, 准予掛號  不符, 請檢妥資料後重新送件

審核單位: 用印

申請書編號: 050101, 公告期限: 1天 (民)工建照01-(民)-表二



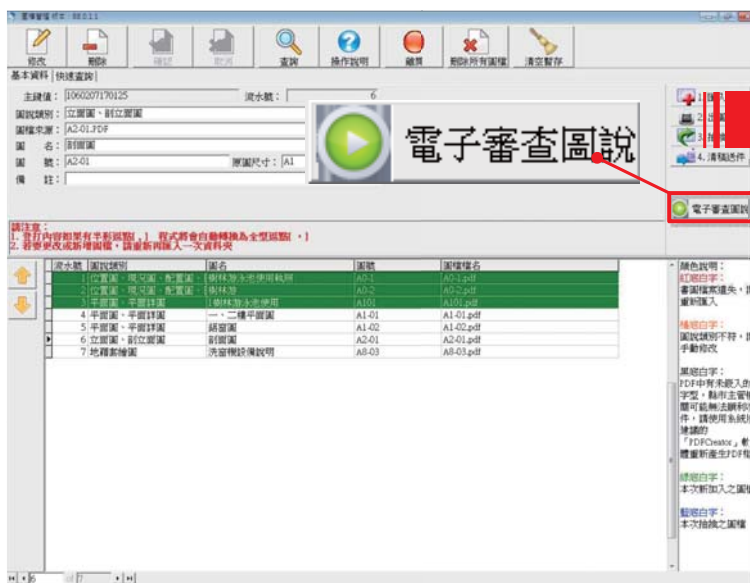
# 03

## 補正-補正文件下載

11

### 補正文件下載(1)

- 點選「電子檔審查圖說」前往「申請案件核發流程管制系統」查看審查圖說及【**新北市政府工務局補正通知書**】



#### 新北市政府工務局補正通知書

起造人：  
基地地號：  
主旨：壹瑞(貴公司)申請□建造執照 ■變更設計□  
一案，經審查結果，尚有下列規定缺件或不符(不全)事項(詳見申請書圖)，請於六個月內來本局辦理補正。





一、申請書件	無	不符	二、土地與建物權利證明文件	無	不符
1 審查表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 土地登記(簿)謄本、地籍圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 申請書	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2 土地權利證明同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 起造人名冊/法人證明/建設會員證	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 共同使用協定書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 起造人委託建築師之委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 增建或拆除者檢附房屋權利及合法房屋證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 建築師簽證負責表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	三、圖說		
6 專業技師證(□鑽探□結構□機電□空調□環工□水保)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 現地彩色照片(1個月內)現況簽證	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 專業技師證(□鑽探□結構□機電□空調□環工□水保)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 建築物概要表(建照/變更設計)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 建築物概要表(建照/變更設計)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 雜項概要表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 雜項概要表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 停車空間算得設備附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 停車空間算得設備附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 建築拆除執照、室內裝修、變更使用應檢附文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 建築拆除執照、室內裝修、變更使用應檢附文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	四、建築線		
四、建築線			1 適用農業發展條例前之個案	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 建築線指示(定)圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 免建築線公告範圍、土地使用分區證明、都市計畫圖說	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 免建築線公告範圍、土地使用分區證明、都市計畫圖說	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 農地農用證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
五、土地使用管制			4 無自用農舍證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 都市計畫細部計畫檢附圖說	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5 排水證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 非都市土地使用編定檢附圖說	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 五年內無申請農舍建造切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 農地農用證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 農舍農舍建設執照可函	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 無自用農舍證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
5 排水證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
6 五年內無申請農舍建造切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
7 農舍農舍建設執照可函	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

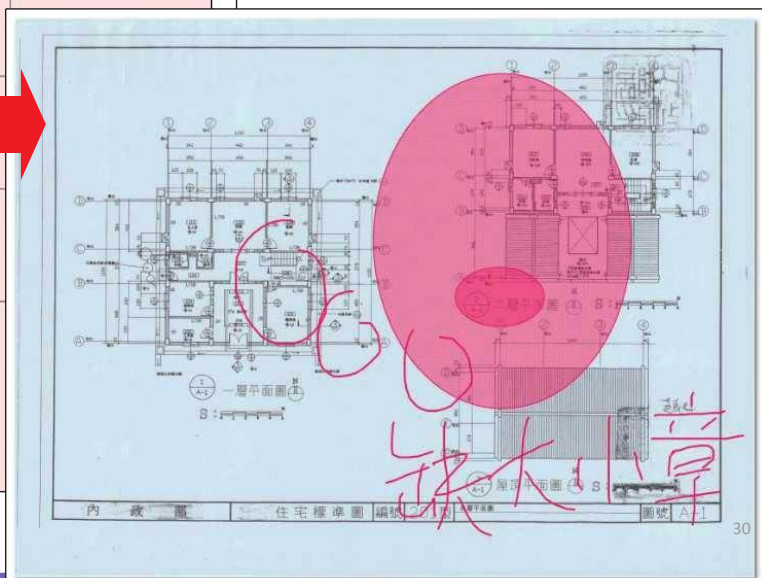
本表一式四份，一聯存建照卷宗，二聯送起造人，三聯送建築師，四聯承辦人留存。

# 電子審查圖說-補正文件下載(2)

■ **補正通知書** 內容包含此次送審時缺少 **需補正** 的文件、圖說等項目及內容

## 審查意見下載

圖名	預覽	下載
補正通知書		下載
面積計算表		
平面圖		
立面圖		
建築申請書		



# 04

## 核准-核准後行政程序

# 04

## 核准後行政程序

1. 下載核准圖

2. 核准圖聲明書

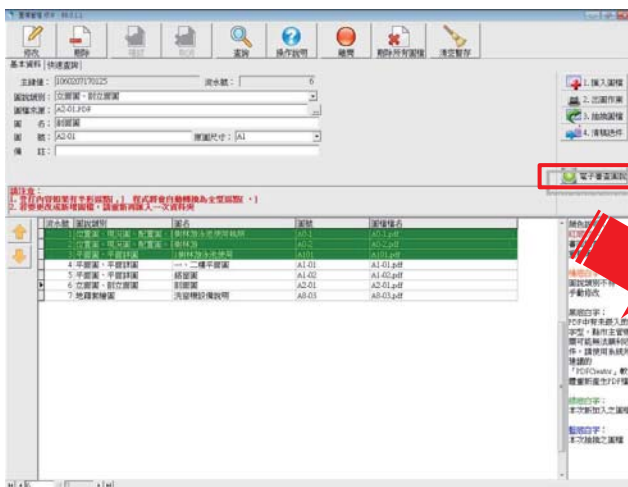
3. 核准圖說清冊

4. 交付文件

15

### 1. 下載核准圖

於執照核准後，點選「**電子審查圖說**」可下載核准圖說

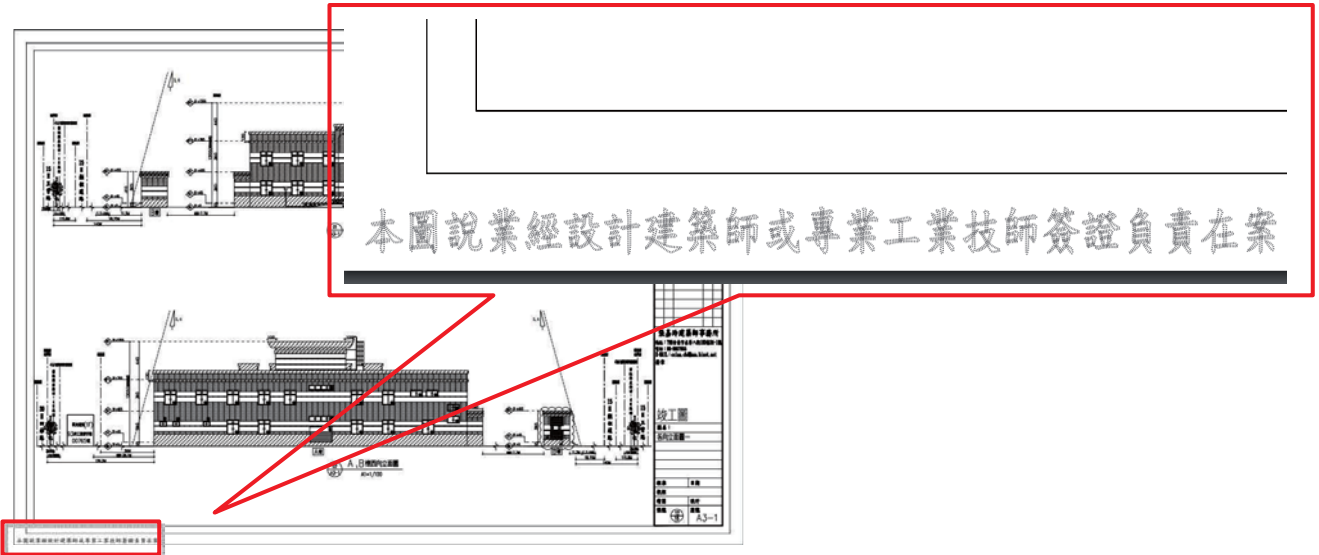


下載所有檔案

32

## 1. 下載核准圖

已核准建築圖電子檔將印有「本圖說業經設計建築師或專業工業技師簽證負責在案」之浮水印檔案供送件審查  
(將核准圖說放置圖袋)

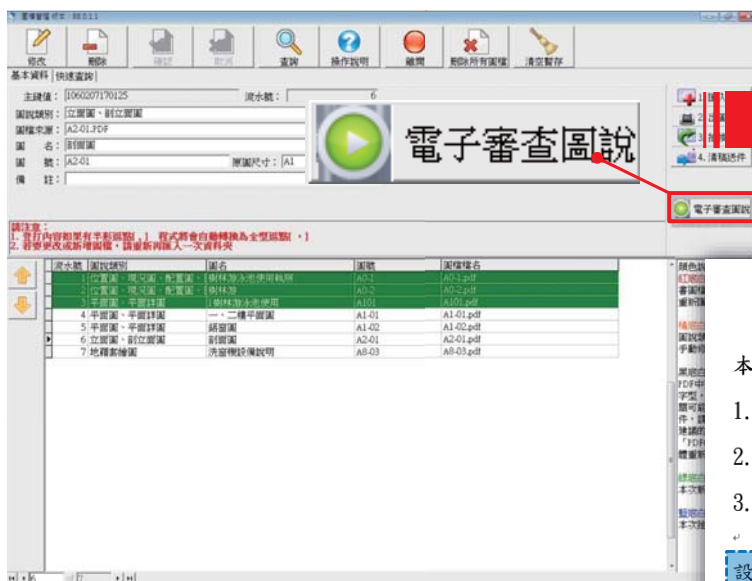


33

## 2. 核准圖聲明書

下載核准圖同時一併下載「核准圖聲明書」

### 下載無紙化審查-核准圖聲明書



電子圖檔下載

參考範例：無紙化審查-核准圖聲明書

本案業經新北市建造執照無紙化審查平台核准，茲聲明如下：

1. 本案之核准圖說皆至「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」下載。
2. 檢送核准圖說皆與「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」內容相符
3. 檢附核准圖說皆與「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」數量相符

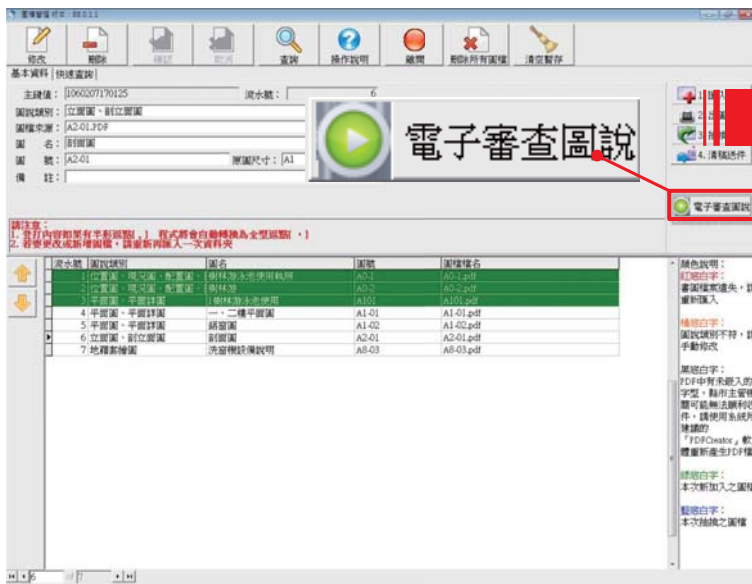
設計人： (簽章)

本欄由填寫事務所名稱及簽章

### 3.核准圖說清冊

下載核准圖同時一併下載「核准圖說明書」

列印核准圖清冊



第1頁 共2頁  
列印日期: 中華民國 108年11月07日

新北市政府  
核准圖說下載清冊

【建築物名稱】:  
 【起造人】:  
 【姓名】:  
 【電話】:  
 【住址】:  
 【通訊處】:  
 【建築地址】:  
 【所屬行政區】: 新北市泰山區 【新造區號】: 243  
 【地號】:  
 【地址】:  
 【設計人】:  
 【姓名】:  
 【事務所名稱】:  
 【承造人】:  
 【負責人】:  
 【營造廠名稱】:

數位簽章人員/機構					
序號	圖名	圖號	檔名	簽章人員	備註
0001	面積計算表	A101	A101.pdf		
0002	位置、地籍套繪及現況圖	A102	A102.pdf		
0003	地面層綠化面積計算	A104	A104.pdf		
0004	A棟地下二層、B棟地下三層平面圖	A201	A201.pdf		

### 3.交付文件

#### 1.核准圖說



原卷宗1份

副本數份

#### 2.核准圖說明書



#### 3.核准圖說清冊

圖號: A201  
圖名: A棟地下二層、B棟地下三層平面圖

【建築物名稱】:  
 【起造人】:  
 【姓名】:  
 【電話】:  
 【住址】:  
 【通訊處】:  
 【建築地址】:  
 【所屬行政區】: 新北市泰山區 【新造區號】: 243  
 【地號】:  
 【地址】:  
 【設計人】:  
 【姓名】:  
 【事務所名稱】:  
 【承造人】:  
 【負責人】:  
 【營造廠名稱】:

數位簽章人員/機構					
序號	圖名	圖號	檔名	簽章人員	備註
0001	面積計算表	A101	A101.pdf		
0002	位置、地籍套繪及現況圖	A102	A102.pdf		
0003	地面層綠化面積計算	A104	A104.pdf		
0004	A棟地下二層、B棟地下三層平面圖	A201	A201.pdf		

#### • 注意事項:

- 一、下載1份核准圖說歸卷宗
- 二、使用「核准圖說」製作副本
- 三、核准圖將全部放入圖袋中(大小章、圖號章、頁碼)
- 四、報告書請於核准後上傳(同紙本做法)





工程圖輯隊  
@twinklecity

- 首頁
- 評論
- 相片



讚 分享

傳送訊息

- 姓名：譚言丞
- 聯絡方式：29603456分機5801
- 電子郵件：[ntpc@sysonline.com.tw](mailto:ntpc@sysonline.com.tw)
- LINE ID：<http://line.me/ti/g/h4cswz1DUK>

