

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號
11樓

承辦人：陳泛齊

電話：(02)29603456 分機7203

傳真：(02)29601983

電子信箱：AS0732@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國109年12月30日

發文字號：新北城設字第1092511607號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區(https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)
下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000BNMZ6W）

主旨：檢送109年12月22日召開新北市政府城鄉發展局109年度第
10次(12月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知
所屬會員。

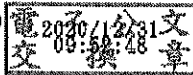
說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府都市更新處、新北市政府城鄉發展局都市計畫科、新北市政府城鄉發
展局都市設計科(均含附件)



本案依分層負責規定授權業務主管決行

社團法人新北市建築師公會

109 年第 10 次(12 月)之定期「城鄉法規研討會」-會議紀錄

時間：中華民國 109 年 12 月 22 日（星期二）下午 15 時

地點：新北市政府城鄉發展局

主席：洪理事長迪光、李科長淑鈴

紀錄：陳建築師世軒

與會人員：

- 一、新北市政府城鄉發展局(都市設計科、都市計畫科)：詳簽到簿
- 二、新北市政府都市更新處：詳簽到簿
- 三、社團法人新北市建築師公會：詳簽到簿

壹、討論議題：

議題一：有關危老重建計畫耐震初評引用範圍疑義，提請討論。

議題二：「變更鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(市地重劃範圍)細部計畫(土地使用管制要點通盤檢討)」第 6 條，依附圖所示需強制設置 3 公尺有遮簷人行步道部分類似騎樓，但建照科規定需計容積，提請討論。

貳、結論：

議題一：經建築師說明旨案係以合法房屋資格認定之申請案而非一般領有使用執照案件，故請洽本市都市更新處依程序辦理。

議題二：有關「變更鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(市地重劃範圍)細部計畫(土地使用分區管制要點通盤檢討)」案之第 6 條規定部分，已於前次會議討論。另有關自道路境界線至少退縮 5 公尺，退縮部分臨建築物面應設置 3 公尺有遮簷人行道之規定，因係 90 年 6 月 8 日發布實施「擬定鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(市地重劃範圍)細部計畫」案之土地使用分區管制要點第 12 點規定，請都市計畫主管機關業務單位先了解其立法規定之原意，以利後續執行。

參、臨時提案：無

肆、散會（下午 16 時 0 分）

社團法人新北市建築師公會
109年12月城鄉法規研討會
簽到表

時間：中華民國 109 年 12 月 22 日（星期二）下午 3 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科

主席：

	城鄉局	簽到	姓名	簽到
出席	科長	李淑鈴	洪迪光	
	正工	吳敏華	陳叡澧	陳叡澧
	股長		李兆嘉	李兆嘉
			沈英標	
			崔懋森	崔懋森
			許義明	許義明
			陳澤修	陳澤修
			翁清源	翁清源
			陳世軒	陳世軒
			洪進東	洪進東
			何慶三	何慶三
	列席	都更處		都更處
			副地類審評組	副地類
計畫科		丁子威	沈建邦	