

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號
2樓

承辦人：曾凱裕

電話：(02)29506206 分機514

傳真：(02)29506556

電子信箱：AH1556@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國108年12月4日

發文字號：新北城更字第1084221433號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (1082018968_108D2001748-01.pdf)

主旨：本局暨財團法人台灣建築中心於108年12月24日（星期二）下午1時整舉辦「都更三箭-共創新北智慧安全家園標章申請實務宣導說明會」，請轉知所屬會員踴躍參加，請查照。

說明：

一、依財團法人台灣建築中心108年11月25日中建應字第1084060489號函辦理。

二、旨案說明會活動資訊如下：

（一）活動計畫書詳如附件。

（二）活動日期訂於108年12月24日（二）下午1時整，假新北市政府5樓507會議廳（新北市板橋區中山路1段161號）舉辦。

（三）活動報名網址：<https://forms.gle/V396LaxXD2PoQSLh6>。

正本：社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人都市更新推動協會、新北市都市更新聯合公益學會、台灣都市更新推動全國學會

副本：財團法人台灣建築中心



裝

訂

線



都更三箭-共創新北智慧安全家園

標章申請實務宣導說明會

計畫書

主辦單位：新北市政府城鄉發展局
財團法人台灣建築中心

中華民國 108 年 10 月 30 日

都更三箭-共創新北智慧安全家園

標章申請實務宣導說明會

一、緣起

「都市危險及老舊建築物加速重建條例」上路已逾兩年，根據內政部營建署都市更新入口網資料顯示，於危老重建實施以來，全台危老重建計畫核定通過 273 件，平均每月有約 9 件核定通過(統計至 108 年 9 月 30 日)；此外「都市更新條例」經過大翻修後，在容積獎勵、稅負優惠、爭議處理、申請流程及所需時間，相較過去有顯著改善。

侯市長自上任後為加速推動都市更新，提出都更三箭策略以民眾所關心的居住安全為前提，透過以捷運站周圍及主幹道沿線都市更新的方式，創造多元發展及活化都市機能，強化居住安全，同時也提升居住環境品質，但是如何選擇相關建築標章爭取相對應容積獎勵仍是申請人所需面對的重要課題。

而都市更新不僅止集合住宅的重建，因應當前國內各類型複合建築物設計，例如挑高中庭大型購物商場等，隱藏高度危險及危害生命財產損失之場所日益增加，故營建署從 2004 年開始實施建築物防火避難綜合檢討制度，實施至今已逾十餘年，對於防火避難性能設計的採用給予較為明確規定，方能確保建築物防火避難安全及避免不必要的投資浪費。

本次宣導說明會由新北市政府與建築中心共同邀集都市更新案及危老重建案之相關建築領域業者解說有關容積獎勵所涉及的耐震標章、住宅性能評估、綠建築標章及智慧建築標章，另也針對防火避難及防火標章等專題分享，協助市府於事前向申請者解說各標章申請流程及注意事項，從彙整申請文件至送件期間提供諮詢與輔導服務，預期可提升申請流暢度及節省資料補正時間，加速達成都市更新，有效提升整體建築工程品質及生活環境。

二、主辦單位

新北市政府城鄉發展局、財團法人台灣建築中心

三、活動內容

1.活動對象：都更及危老重建案之建設公司、建築師、建經公司、不動產…等相關建築產業業者。

2.活動日期：108 年 12 月 24 日(二)

活動地點：新北市政府 5 樓 507 會議廳(新北市板橋區中山路 1 段 161 號)

3.名額：

報名人數上限為 330 位

四、報名方式

透過 google 表單進行線上報名作業，報名網址為：

<https://forms.gle/V396LAXXD2PoQSLh6>

五、講習證明：（僅提供予全程出席者，以實際簽到為準）

- 提供建築師執照換證積分證明。
- 提供公共工程委員會技師。
- 提供公務員終身學習時數認證登錄。

六、課程表（主辦單位享有最終修改權）

時間	時數	議程	講師
13:00-13:30	30分鐘	報到	—
13:30-14:30	60分鐘	標章申請實務分享- 綠建築標章及智慧建築標章	財團法人台灣建築中心 柯文立經理及陳文洲經理
14:30-15:30	60分鐘	標章申請實務分享- 耐震標章及住宅性能評估	財團法人台灣建築中心 李明濤經理
15:30-15:45		中場休息	
15:45-16:45	60分鐘	標章申請實務分享- 防火避難與防火標章	財團法人台灣建築中心 陳盈月經理
16:45-17:00	15分鐘	綜合座談Q&A	
17:00		賦歸	