

新北市住宅及都市更新中心 函

地址：231003新北市新店區北新路一段86號18樓

承辦人：陳柏宇

電話：(02)29571999 分機721

傳真：(02)29581068

電子信箱：AG3970@nthurc.org.tw

22065

新北市板橋區中山路1段293之1號6樓

受文者：新北市建築師公會

發文日期：中華民國113年6月21日

發文字號：新北住都綜二企字第1131168368號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：案件基本資料

主旨：有關本中心辦理「新北市危險建築物580專案計畫」一事，
惠請貴會協助公告周知，詳如說明，請查照。

說明：

一、本中心為辦理「新北市危險建築物580專案計畫」擬委託建築師協助本中心執行可行性評估相關事宜，工作內容如下：

(一)建築基地檢討（含法定空地檢討、原容積檢討等）。

(二)建築量體模擬：

1、申請容積獎勵項目及額度。

2、量體檢討（含建築面積檢討表、法規檢討、銷售面積及車位數等）。

3、建築量體模擬及各層平面配置（含房型坪數規劃）。

4、建物各向立面及剖面。

(三)配合需求調整建築興建計畫、建築量體模擬方案。

(四)提供專業諮詢服務。

(五)出席相關會議（以2次為限）。

二、惠請貴會協助公告周知，歡迎有意願之建築師向本中心洽詢相關內容。

正本：新北市建築師公會

副本：



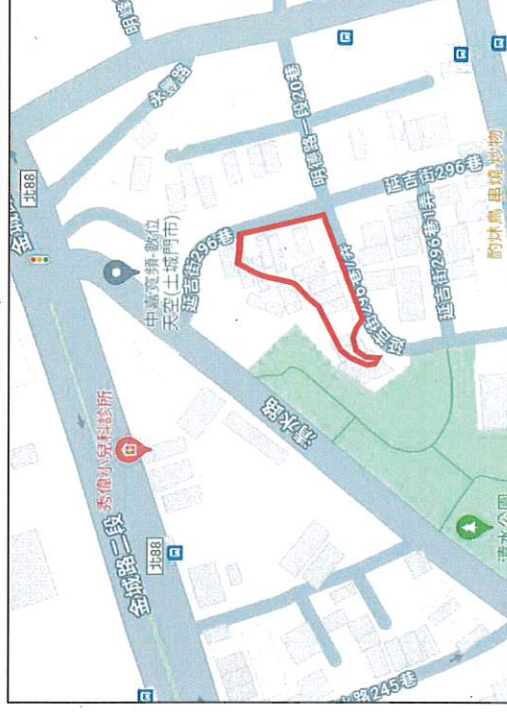
董事長陳純敬

本案依分層負責規定授權業務主管決行



「土城區清水段132地號等12筆土地」

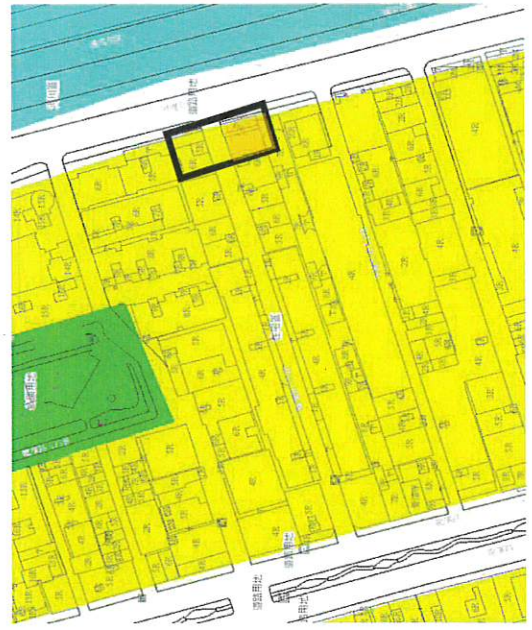
項目		內容
範圍	清水段132地號等12筆土地	
土地面積	1,572.28m ²	
使用分區	第二種住宅區(建蔽率50%/容積率240%)	





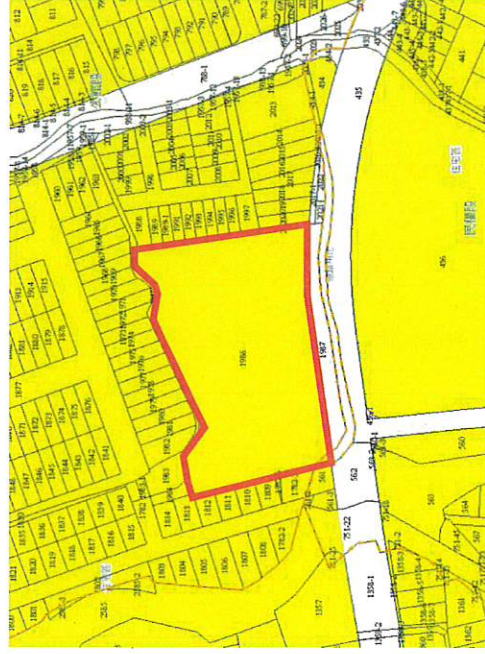
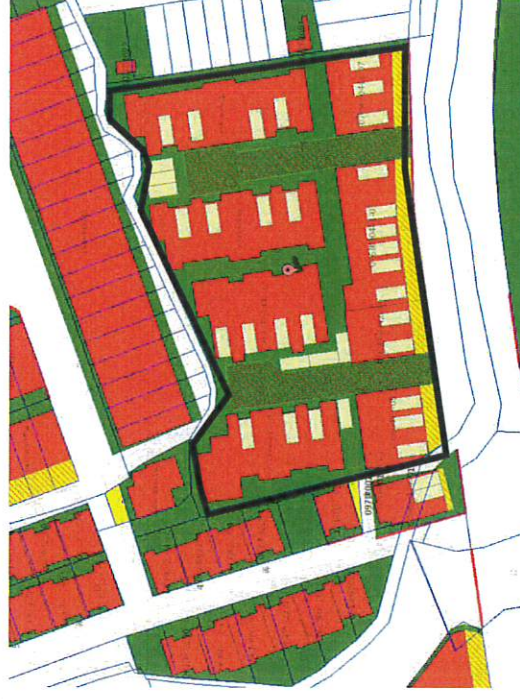
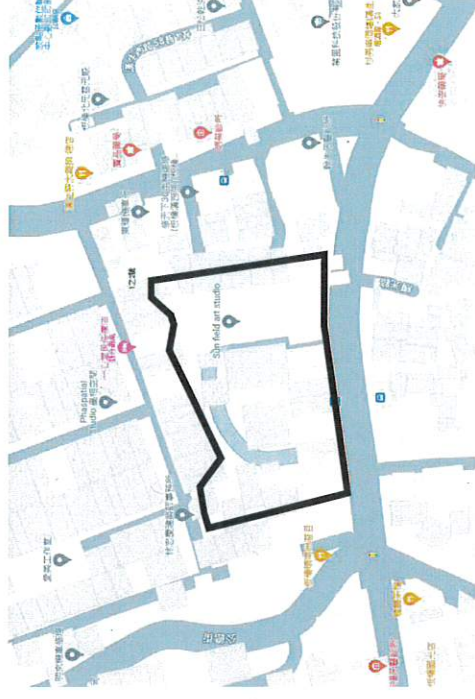
「三重區龍濱段862地號等5筆土地」

項目 內容	
範圍	龍濱段862,863,864,865,867地號等5筆土地
土地面積	392.86m ²
使用分區	住宅區(建蔽率50%/容積率300%)



「板橋區公館段1986地號等1筆土地」

項目	內容
範圍	公館段1986地號等1筆土地
土地面積	14,905.01m ²
使用分區	住宅區(建蔽率50%/容積率300%)



「三重區大同南段337地號1筆土地」

項目	內容
範圍	三重區大同南段337地號1筆土地
土地面積	1,474.08m ²
使用分區	住宅區(建蔽率50%/容積率300%)

