

會務地址:台北市 104 南京東路一段 86 號 8 樓 801 室 聯絡人:陳婉玲秘書 (E-mail) service@tipm.org.tw

聯絡方式:(Tel) 02-2531-3162 (Fax) 02-2531-3102 (Web) http://tipm.org.tw

## 「城中城」事件後---

# 台灣老舊公寓大廈管理維護與公安消防課題論壇

時間:2021.12.09(星期四)

台北市南港區經貿二路 1 號/南港展覽館 401 會議室

主辦單位:台灣物業管理學會、中華民國全國建築師公會

指導單問 :內政部營建署署、內政部建築研究所

協辦單位:

中華民國不動產協進會、臺灣建築學會、台灣衛浴文化協會社團法人台灣房屋整建產業協會、中華民國物業管理經理人協會

台北市建築師公會、台北市公寓大廈管理商業同業公會

#### 緣起

高雄「城中城」社區遭祝融之災,造成 46 條人命枉死,內政部部務會報緊急修法通過「公寓大廈管理條例」修正草案,內政部表示,在 84 年 6 月 29 日「公寓大廈管理條例」施行前,已取得建造執照、興建完成的老舊危險公寓大廈,多數沒有成立管理組織來協助共用部分修繕、管理與維護、公共安全檢查、消防安全設備檢修等工作,因此,研修「公寓大廈管理條例」,除要求這類老舊建物,限期強制成立管理組織並訂定罰則外,也規定直轄市、縣(市)主管機關,得委託專業機構協助公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人,並可補助成立費用。社區住戶在成立管理組織上仍存在許多抗性,建築物公共安全、消防安全堪虞,嚴重影響居住安全與品質,無法避免對都市整體環境產生衝擊,成為許多都市的發展困擾,不符合現代都市永續發展的需求。我們有必要探討其中的關鍵因素,提出適當的解決對策,以改善當前日益惡化的狀況。

【網路報名】https://reurl.cc/aN84OZ 座席有限 額滿截止!!





會務地址:台北市 104 南京東路一段 86 號 8 樓 801 室聯絡人:陳婉玲秘書 (E-mail) service@tipm.org.tw

聯絡方式:(Tel) 02-2531-3162 (Fax) 02-2531-3102 (Web) http://tipm.org.tw

### 會議議程

| 時間          | 內容                           |
|-------------|------------------------------|
| 13:00       | 來賓報到                         |
| 13:30-13:45 | 杜功仁 理事長致詞                    |
|             | 貴賓致詞                         |
| 13:45-14:35 | 場次一:                         |
|             | 我國公寓大廈管理業務的發展現況與展望           |
|             | 主持人: 楊詩弘秘書長                  |
|             | 主講人:內政部營建署建管組組長 高文婷          |
| 14:35-15:25 | 場次二:老舊公寓大廈成立管理組織輔導經驗與政策建議    |
|             | 主持人: 楊詩弘秘書長                  |
|             | 主講人:台北市輔導公寓大廈成立管理組織計畫主持人 郭紀子 |
| 15:25-15:45 | 休息、茶敘                        |
| 15:45-16:35 | 場次三:老舊公寓大廈公共安全、消防安全之挑戰與改善策略  |
|             | 主持人: 楊詩弘秘書長                  |
|             | 主講人:國霖機電執行長 徐春福              |
| 16:35-16:50 | 綜合座談                         |
| 16:50-17:00 | 主持人總結 / 論壇結束                 |

【名 額】100人

【費 用】台灣物業管理學會會員 300 元 非會員 500 元 (含講座 論文集 茶點)

【積分申請】1.建築師換證積分 2.技師積分 3.公務人員終身學習時數

【注意事項】貼心小叮嚀!!

匯款帳戶如下:

帳戶:合作金庫銀行 分行別:南京東路分行

戶名: 社團法人台灣物業管理學會 帳號: 0410-717-097134

#### ※ 請於匯款完成後電話確認

聯絡人:陳婉玲秘書電話:02-2531-3162 (FAX)02-2531-3102

「城中城|事件後--

# 台灣老舊公寓大廈管理維護與公安消防課題論壇

#### ※會議議程

o oo harte

0.00 Asil 48.5

13:30-13:45 杜功仁理事長與貴賓致詞

13:45-14:35 场次一: 我國公寓大度管理業務的發展現況與展望

主講人:內政部營建署建管組組長 高文辞

14:35-15:25 场次二:老舊公寓大廈成立管理組織輔導經驗與政策建議

主講人: 台北市輔導公寓大魔成立管理組織計畫主持人 郭紀子

15:25-15:45 休息、茶敘 15:45-16:35 屬注三:兼舊公寓士庫公共安全、消防安全之經載與改基策略

主講人: 國森機電執行長 徐春福

16:35-16:50 综合卓越

16:50-17:00 主持人统统/倫培纳克

16:50-17:00 主符入地站/端垣站:

【主辦單位】台灣物業管理學會、中華民國全國建築部公會 【新導單位】內於部營建等、內於部建區研究所

【指導單位】內政部營建著、內政部建築研究所 【協辦單位】中華民國不動產協沒會、臺灣建築學會、台灣衛洛文化協會

杜图法人台灣房屋整建產業協會、中華民國物業管理經理人協會

台北市建築師公會、台北市公寓大度管理商業同業公會 【積分申請】1.建築師檢證積分 2.提師積分 3.公積人員終身學習時數

【参 用】台灣拍案管理學會會員300元, 自會員500元(令議庫/徐文集/茶點)

【京 用】行河相来官庄宇宣告月300元 母音月500元(古特庄/南天朱/奈局 【名 新】100人

M(1 100)

相名網址及詳細資訊: 陳婉玲 秘書 TEL:02-2531-3162

TEL:02-2531-3162 FAX:02-2531-3102

