

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府城鄉發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號11樓

承辦人：陳泛齊

電話：(02)29603456 分機7249

傳真：(02)29601983

電子信箱：AS0732@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年5月27日

發文字號：新北城設字第1110980199號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (11121237907\_111D2220111-01.pdf)

主旨：檢送111年5月24日召開新北市政府城鄉發展局111年度第4  
次(5月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知所屬  
會員，請查照。

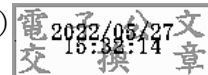
說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局都市計畫科、新北市政府城鄉發展局  
計畫審議科、新北市政府城鄉發展局都市設計科(均含附件)



# 新北市政府城鄉發展局 111 年 5 月份 城鄉法規研討會會議紀錄

時間：中華民國 111 年 5 月 24 日（星期二）下午 5 時

地點：線上會議

主席：翁主委清源、邱副局長信智

紀錄：謝建築師政吉、陳幫工程司泛齊

與會人員：

- 一、新北市政府工務局建照科：詳簽到表
- 二、新北市政府城鄉發展局(都市計畫科、計畫審議科、都市設計科)：詳簽到表
- 三、社團法人新北市建築師公會：詳簽到表

壹、討論議題：

- 一、議題一：有關依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法申請臨時建築，是否需依「都市計畫法新北市施行細則」及該區都市計畫土地使用分區管制等相關規定，檢討前院、後院。
- 二、議題二：有關一定規模「增建案」免適用或局部適用，都市計畫法施行細則：第 45、46 條規定，提請討論。
- 三、議題三：有關基地周圍鄰接 7M 計畫道路已開闢 10M 計畫道路，其法定容積應符合免折減一案，提請討論。

貳、結論：

- 一、議題一：有關「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法」申請作臨時建築之使用，經市府工務局會上說明類此案件皆需依「都市計畫法新北市施行細則」及該區都市計畫土地使用分區管制等相關規定檢討，惟與建築師諮詢方向似有不同，爰將由本局會後再與市府工務局確認後，再於下次城鄉法規研討會說明。
- 二、議題二：有關「都市計畫法新北市施行細則」第 46 條規定，本局預計 111 年 5 月 26 日邀集財團法人台灣建築中心及公會代表等相關單位討論。
- 三、議題三：有關各土地使用分區建蔽率及容積率規定，道路寬度未達 8 公尺者，其住宅區容積率不得大於 200%，商業區容積率不得大於 320%，本局於 111 年 5 月 20 日召開「共通性土管住宅區及商業區面臨計畫道路容積折減認定方式」研商會議，後續俟簽准函知相關單位及公會代表，以利後續執行。

參、散會（下午 5 時 33 分）

# 新北市政府城鄉發展局 111 年 5 月份城鄉法規研討會 簽到表

時間：中華民國 111 年 5 月 24 日（星期二）下午 5 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科及線上視訊

主席：邱副局長信智

單位	出席人員	簽名處
社團法人 新北市建築師公會	翁清源	電子簽到
	許義明	電子簽到
	陳莉菁	電子簽到
	謝政吉	電子簽到
	陳逸軒	電子簽到
	林大祐	電子簽到
新北市政府工務局	建造科江莉云	電子簽到
新北市政府城鄉局	都市計畫科	請假
	計畫審議科	請假
	都市設計科陳泛齊	電子簽到