

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號5樓

承辦人：劉育榮

電話：(02)29603456 分機5874

傳真：(02)29678534

電子信箱：ah1493@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年7月5日

發文字號：新北府工建字第1111226700號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：更正本府111年5月20日新北府工建字第1110953573號函法
定空地查詢教學手冊下載位址，請查照。

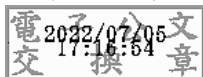
說明：

一、依據本府111年5月20日新北府工建字第1110953573號函續
辦。

二、有關旨揭號函說明二(略以)：「另查詢教學說明請上新北
市政府雲端櫃檯申請e服務，輸入法定空地後點選查詢/點
選法定空地查核之書表下載(網址：[https://service.
ntpc.gov.tw/eservice](https://service.ntpc.gov.tw/eservice))…。」，應更正為：「另查詢教學
說明請上新北市政府工務局網站主題專區 /法令專區/建築
執照管理類/作業表單內點選法定空地查詢教學手冊，或輸
入下載網址：<https://reurl.cc/ZALqQ3>(亦可掃描附件QR
code)…。…」；特此通知更正。

正本：新北市政府各一級機關、新北市政府各二級機關、新北市各區公所、社團法人新
北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本：



本案依分層負責規定授權工務局局長決行



裝

訂

線





我的申辦案件 | 滿意度意見調查表 | 機關案件處理期限表 | 公所案件處理期限表 | 免書證證明文件 | 相關連結

案件進度查詢

各類公文進度查詢

現在位置：首頁 > 案件說明

法定空地查核



申辦流程



線上填單



書表下載

點選書表下載

申請說明：無

申請對象：所有權人(土地)、代書、土地仲介、遺產繼承人、稅捐單位

承辦資訊：承辦單位:新北市政府工務局建照科

地址:新北市板橋區中山路1段161號5、13樓

承辦人員:法空組

聯絡電話:(02)29603456 # 5852

應備證件：申請人應自行檢附之文件：

- 一、法定空地證明申請書【(民)表一】。
- 二、申請人(所有權人)之身分證影本。
- 三、受託人之身分證影本及委託書【(民)表二】。

法定空地查核

全取消

全選

下載

下載說明：請於勾選下載後將檔案解壓縮即可使用

作業程序：

(民)工建照33-作業程序.doc

書證表單：

(民)工建照33-(民)表一-法定空地證明申請書.doc

(民)工建照33-(民)表一-法定空地證明申請書.odt

(民)工建照33-(民)表二-委託書.doc

(民)工建照33-(民)表二-委託書.odt

教學說明

下載教學說明

地籍套繪查詢

一、輸入網址：<http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/geoViewer/geoViewAction.do?infopage=1&pas=I30>，查詢地籍套繪。

以汐止區八連段 166 地號為例來說明如何使用：

建築物地籍套繪查詢

請依照流程操作。若無法協助排除異常，請將您的錯誤畫面與錯誤訊息發送至系統客服信箱

▲ 注意事項

1. 本系統目前仍在測試中，不含合法房屋及公所核發之執照，系統顯示之建築物地籍套繪圖僅供參考，不做為任何證明使用。
2. 本府套繪作業係自民國65年施行，有關民國64年以前套繪，將陸續進行補套作業。

系統如有問題，建議可寄信E-mail(ntpc@sysonline.com.tw)。

輸入地段號

下列查詢條件請擇一查詢

以地段地號查詢 -

請依次輸入行政區、地段、地號母號、地號子號，
地號母號、子號，請務必輸入數字

以門牌查詢

請依次輸入行政區、地址，例如「新北市板橋區中山路一段161號」

以建築執照號碼查詢 -

1. 請輸入「執照年度」、「執照號碼」，
執照年度、與執照號碼請務必輸入數字 (建議年度和執照號碼補0輸入完整，若查詢出多筆會導向民眾版)

經緯度坐標 (例:緯度:25.012288)
 (例:經度:121.465738)

送出

重新查詢

按送出

二、查詢結果：圖例為空白，就表示無建築物套繪在此地號(無申請建築執照資料可稽)

本網頁顯示資料僅供參考,不得作為任何權利證明文件使用。



一、輸入網址：<http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/geoViewer/geoViewAction.do?infopage=1&pas=I30>，查詢地籍套繪。

以永和區保平段 893 地號為例來說明如何使用：

建築物地籍套繪查詢

請依照流程操作。若無法協助排除異常，請將您的錯誤畫面與錯誤訊息發送至系統客服信箱

⚠ 注意事項

1. 本系統目前仍在測試中，不含合法房屋及公所核發之執照，系統顯示之建築物地籍套繪圖僅供參考，不做為任何證明使用。
2. 本府套繪作業係自民國65年施行，有關民國64年以前套繪，將陸續進行補套作業。

系統如有問題，建議可寄信E-mail(ntpc@sysonline.com.tw)。

輸入地段號

下列查詢條件請擇一查詢

以地段地號查詢

新北市永和區(234) 保平段(1849) 893

請依次輸入行政區、地段、地號母號、地號子號，
地號母號、子號，請務必輸入數字

以門牌查詢

請依次輸入行政區、地址，例如「新北市板橋區中山路一段161號」

以建築執照號碼查詢

1. 請輸入「執照年度」、「執照號碼」，
執照年度、與執照號碼請務必輸入數字(建議年度和執照號碼補0輸入完整，若查詢出多筆會導向民眾版)

經緯度坐標

(例:緯度:25.012288)

(例:經度:121.465738)

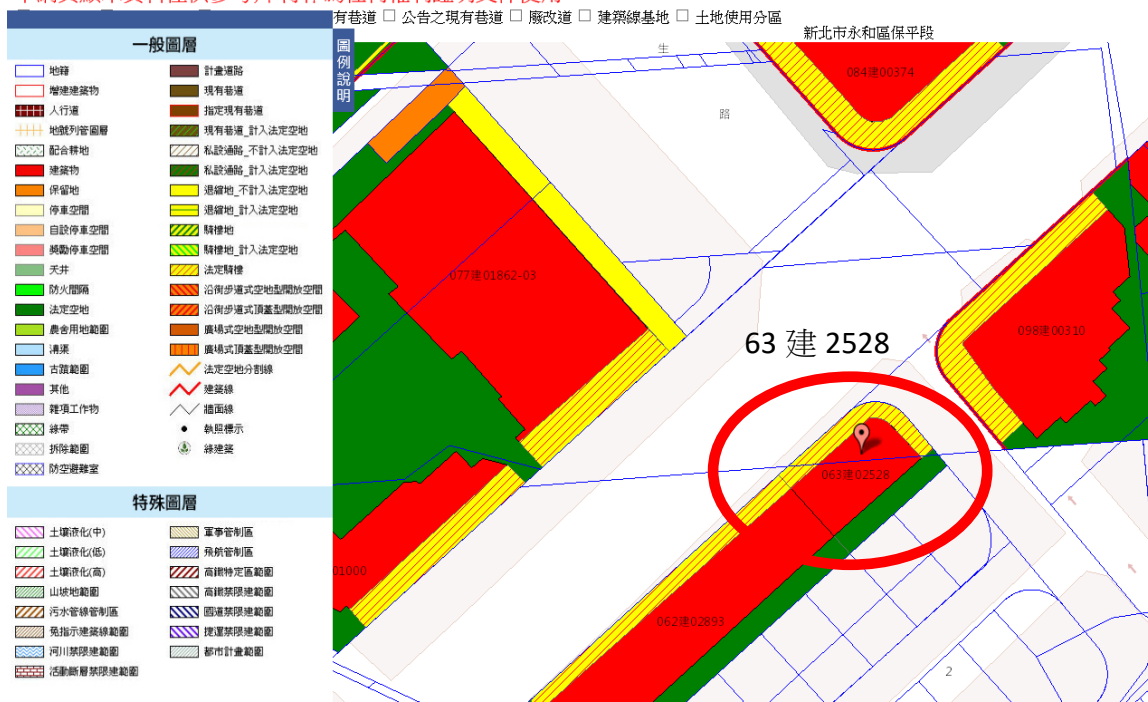
送出

重新查詢

按送出

二、查詢結果：圖例為紅色=>建築物；圖例為綠色=>法定空地；圖例上之數字為建照號碼

本網頁顯示資料僅供參考,不得作為任何權利證明文件使用。



一、輸入網址：<http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/geoViewer/geoViewAction.do?infopage=1&pas=I30>，查詢地籍套繪。

以汐止區金龍段 304 地號為例來說明如何使用：

建築物地籍套繪查詢

請依照流程操作。若無法協助排除異常，請將您的錯誤畫面與錯誤訊息發送至系統客服信箱

▲ 注意事項

1. 本系統目前仍在測試中，不含合法房屋及公所核發之執照，系統顯示之建築物地籍套繪圖僅供參考，不做為任何證明使用。
2. 本府套繪作業係自民國65年施行，有關民國64年以前套繪，將陸續進行補套作業。

系統如有問題，建議可寄信E-mail(ntpc@sysonline.com.tw)。

輸入地段號

下列查詢條件請擇一查詢

以地段地號查詢

新北市汐止區(221) 金龍段(1041) 304

請依次輸入行政區、地段、地號母號、地號子號，
地號母號、子號，請務必輸入數字

以門牌查詢

請依次輸入行政區、地址，例如「新北市板橋區中山路一段161號」

以建築執照號碼查詢

1. 請輸入「執照年度」、「執照號碼」，
執照年度、與執照號碼請務必輸入數字 (建議年度和執照號碼補0輸入完整，若查詢出多筆會導向民眾版)

經緯度坐標

(例:緯度:25.012288)

(例:經度:121.465738)

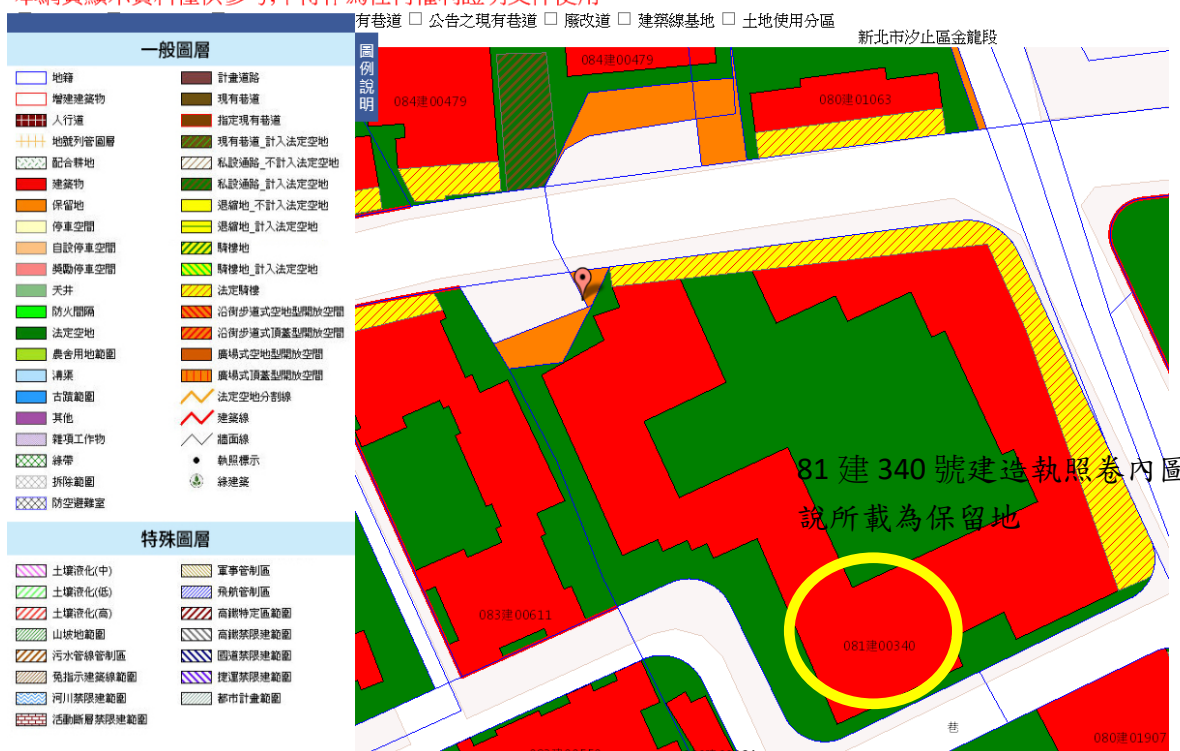
送出

重新查詢

按送出

二、查詢結果：圖例為橘色=>保留地；(○建字第○號建造執照)卷內圖說所載為保留地，非屬建築基地範圍。

本網頁顯示資料僅供參考,不得作為任何權利證明文件使用。



一、輸入網址：<http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/geoViewer/geoViewAction.do?infopage=1&pas=I30>，查詢地籍套繪。

以中和區興南段 605 地號為例來說明如何使用：

Q 建築物地籍套繪查詢

請依照流程操作。若無法協助排除異常，請將您的錯誤畫面與錯誤訊息發送至系統客服信箱

▲ 注意事項

1. 本系統目前仍在測試中，不含合法房屋及公所核發之執照，系統顯示之建築物地籍套繪圖僅供參考，不做為任何證明使用。
2. 本府套繪作業係自民國65年施行，有關民國64年以前套繪，將陸續進行補套作業。

系統如有問題，建議可寄信E-mail(ntpc@sysonline.com.tw)。

下列查詢條件請擇一查詢

輸入地段號

以地段地號查詢

新北市中和區(235) 興南段(1899) 605

請依次輸入行政區、地段、地號母號、地號子號，
地號母號、子號，請務必輸入數字

以門牌查詢

請依次輸入行政區、地址，例如「新北市板橋區中山路一段161號」

以建築執照號碼查詢

1. 請輸入「執照年度」、「執照號碼」，
執照年度、與執照號碼請務必輸入數字 (建議年度和執照號碼補0輸入完整，若查詢出多筆會導向民眾版)

經緯度坐標

(例:緯度:25.012288)

(例:經度:121.465738)

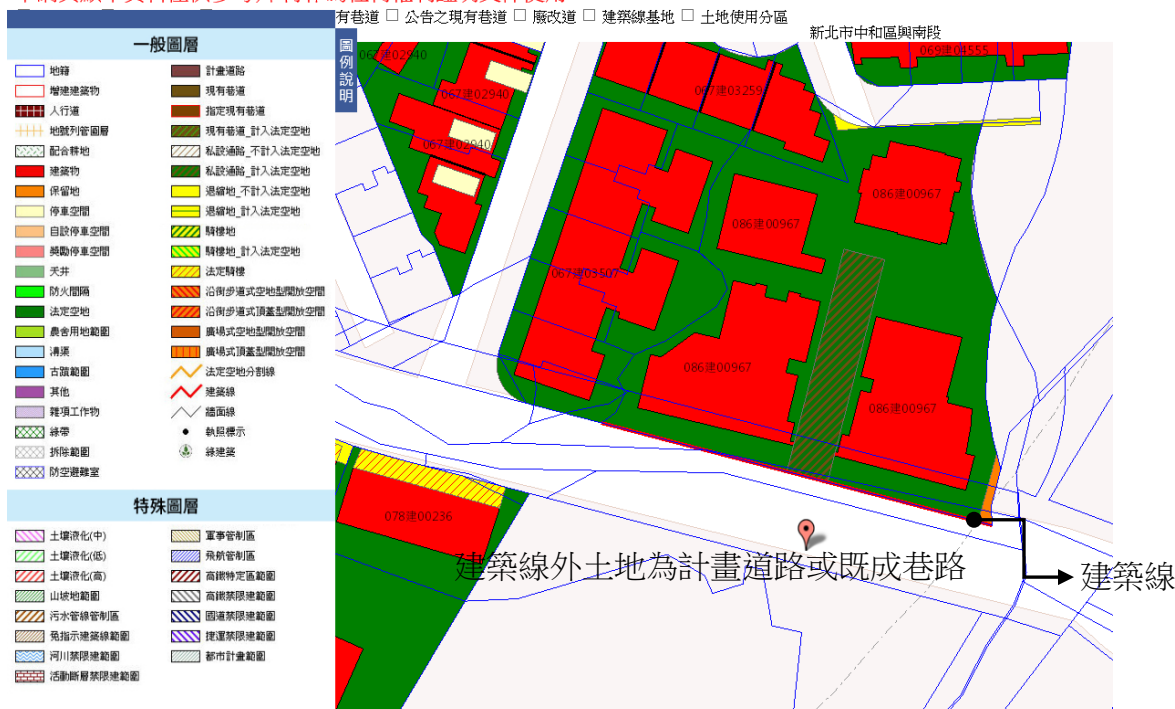
送出

新查詢

按送出

二、查詢結果：該地圖例為白色，且鄰接紅色粗線，紅色粗線為圖例之建築線；查詢結果為計畫道路或既成巷路。

本網頁顯示資料僅供參考,不得作為任何權利證明文件使用。



執照存根資料

一、輸入網址：https://building-management.publicwork.ntpc.gov.tw/bm_query.jsp?rt=3

以永和區保平段 893 地號為例來說明如何使用：

二、查新舊地號：因建築執照都為舊地號，故先查新舊地號查詢。

相關連結

- 新北市政府(另開新視窗)
- 內政部營建署全球資訊網(另開新視窗)
- 全國建築管理系統入口網(另開新視窗)
- 建築執照申請書表電子化系統(另開新視窗)
- 顯示更多...

請填入全名或任意文字，例如設計人為新北市政府工務局可填入"新北市政府工務局"或"工務局"

起造人姓名：

請填入全名或任意文字，例如起造人為新北市政府工務局可填入"新北市政府工務局"或"工務局"

建築地址： (村里鄰) (路街段)

巷 弄 - 號之

樓之 ， 室

請填入門牌號碼，例如 26 之 1 號："26" - "1" 號；例如 26 號："26" - "" 號(母號輸入在 - 左邊)

※新舊門牌整編查詢(另開新視窗)

建築地號： (段)

- (母號 - 子號)

請填入地號母號與子號，例如"新北市萬里區"，"下萬里加投段萬里加投小段"，"1"，"1"

點選新舊地號查詢

※新舊地號查詢(另開新視窗)

發照日期： 年 月 日

日或月非必填欄位，如民國105年3月5日，可填入"105"年"03"月"05"日

原執照號碼： - -

請填入執照年度-執照類別-執照流水號，例如"093"，"使用執照"，"00009"

驗證碼(必填)： 5838 (點我重新產生) 語音播放

請依上方圖型輸入驗證碼

清除 查詢

三、輸入新地號：得知舊地號為龜崙蘭溪洲段下溪洲小段 250-5 地號

新北市政府地政局線上查詢服務

新舊地建號查詢

輸入新地號

行政區： 永和區 地段： (1849)保平段

地建號： 地號 建號 893 -

新舊地號： 新 舊 查詢

查詢結果	行政區	段小段	地號	重測(劃)年度
舊地號	永和區	龜崙蘭溪洲段下溪洲小段	0250-0005	
新地號	永和區	保平段	0893-0000	080

查詢次數： 2,751,200

四、輸入舊地號：龜崙蘭溪洲段下溪洲小段 250-5 地號

請填入門牌號碼，例如 26-1 號："26" - "1" 號；例如 26 號："26" - "" 號 (母號輸入在 - 左邊)

※新舊門牌整編查詢(另開新視窗)

建築地號： (段)

- (母號 - 子號)

請填入地號母號與子號，例如"新北市永和區"、"下崙里加段溪洲加段小段"，"1"、"1"

※新舊地號查詢(另開新視窗)

發照日期：年月日

日或月非必填欄位，如民國105年3月5日，可填入"105"年"03"月"05"日

原執照號碼： - -

請填入執照年度-執照類別-執照流水號，例如"093"，"使用執照"，"00009"

驗證碼(必填)： (點我重新產生)  語音播放

請依上方圖型輸入驗證碼

五、查詢結果：63 建字第 2528 號建築執照之建築基地

使照號碼	建照號碼	起造人	設計人	建築地址(代表號)	發照日期
64永使字第 01967號	63永建字第 02528號	許OO等8人	高俊忠	新北市永和區中山 路1段285號	