

新北市政府 函

地址：220678新北市板橋區漢生東路266號1、2樓

承辦人：王翊帆

電話：(02)29506206 分機319

傳真：(02)29506556

電子信箱：AS0485@ntpc.gov.tw



22065

新北市板橋區中山路1段293之1號6樓

受文者：新北市建築師公會

發文日期：中華民國114年12月19日

發文字號：新北府城更字第1144645781號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送115年度「新北市都市更新權利變換專業估價者建議名單」，自115年1月1日生效，請轉知所屬會員。

說明：依都市更新條例第50條第4項規定辦理。

正本：新北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市地政士公會、新北市不動產估價師公會、中華民國全國建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本：新北市政府都市更新處

市長侯友宜

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

115 年度新北市都市更新權利變換專業估價者建議名單

中華徵信不動產估價師聯合事務所	中華不動產估價師聯合事務所	元宏不動產估價師聯合事務所	永誠不動產估價師事務所
台灣大華不動產估價師聯合事務所	巨秉不動產估價師聯合事務所	李林國際不動產估價師聯合事務所	宏大不動產估價師聯合事務所
泛亞不動產估價師聯合事務所	尚上不動產估價師聯合事務所	政大不動產估價師聯合事務所	信義不動產估價師聯合事務所
陳銘光不動產估價師事務所	連邦不動產估價師聯合事務所	高源不動產估價師聯合事務所	敏達不動產估價師聯合事務所
第一太平戴維斯不動產估價師事務所	景瀚不動產估價師聯合事務所	瑞普國際不動產估價師事務所	葉美麗不動產估價師聯合事務所
戴德梁行不動產估價師事務所	麗業不動產估價師聯合事務所	宇豐不動產估價師聯合事務所	鴻創不動產估價師事務所
遠見不動產估價師事務所	中聯不動產估價師事務所	正一不動產估價師事務所	德天不動產估價師聯合事務所
宏邦不動產估價師聯合事務所	中鼎不動產估價師事務所	生耕不動產估價師事務所	中泰不動產估價師聯合事務所
誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	誠石不動產估價師聯合事務所	寶源不動產估價師事務所	坤實不動產估價師事務所
世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	禾仲不動產估價師聯合事務所	元大不動產估價師事務所	仲量聯行不動產估價師事務所
天合不動產估價師聯合事務所	高力國際不動產估價師聯合事務所	行遠不動產估價師事務所	都昕不動產估價師事務所
大恆不動產估價師事務所	文山不動產估價師事務所	揚捷不動產估價師聯合事務所	友熊不動產估價師事務所
展碁不動產估價師聯合事務所	中信不動產估價師聯合事務所	台住不動產估價師事務所	天易不動產估價師聯合事務所
信彩不動產估價師事務所	易翔不動產估價師事務所	名成國際不動產估價師聯合事務所	城大不動產估價師事務所
友宏不動產估價師聯合事務所	庭譽不動產估價師聯合事務所	正聯國際不動產估價師聯合事務所	益誠不動產估價師事務所
黃小娟不動產估價師事務所	敏達不動產估價師聯合事務所	廣福不動產估價師事務所	環宇不動產估價師聯合事務所
理德不動產估價師聯合事務所	華信不動產估價師聯合事務所	鴻廣不動產估價師事務所	佳駒不動產估價師聯合事務所
卓越不動產估價師聯合事務所	長興不動產估價師聯合事務所	哲宇不動產估價師聯合事務所	歐亞不動產估價師聯合事務所
大有國際不動產估價師聯合事務所	元一國際不動產估價師聯合事務所		

備註：抽籤時，各所籤數＝附件各所估價師之數量

附件

縣市	編號	不動產估價師(聯合)事務所名稱	不動產估價師姓名									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
台北市	1	中華徵信不動產估價師聯合事務所	巫智豪	張大成	張鑫捷							
	2	中華不動產估價師聯合事務所	謝典璟									
	3	元宏不動產估價師聯合事務所	鄭義嚴	黃莉芳	林冠廷							
	4	永誠不動產估價師事務所	郭大誠									
	5	台灣大華不動產估價師聯合事務所	張義權	羅鈺華								
	6	巨秉不動產估價師聯合事務所	張能政	李方正	賴晉緯	陳亮元						
	7	李林國際不動產估價師聯合事務所	李忠憲	張芳清								
	8	宏大不動產估價師聯合事務所	卓輝華	謝國鏞	郭國任	林韋宏	陳品妤	陳奕壬	聶湘明	陳柏宏	蔡建明	林哲毅
	9	泛亞不動產估價師聯合事務所	楊閔安									
	10	尚上不動產估價師聯合事務所	王鴻源	王惟之								
	11	政大不動產估價師聯合事務所	蕭麗敏	楊峻瑋								
	12	信義不動產估價師聯合事務所	遲維新	王士鳴	紀亮安	蔡文哲	李濤					
	13	陳銘光不動產估價師事務所	陳銘光									
	14	連邦不動產估價師聯合事務所	連琳育	黃火明								
	15	高源不動產估價師聯合事務所	陳碧源	邱義忠	劉逸柏							
	16	敏達不動產估價師聯合事務所	詹勳敏									
	17	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	張宏楷	戴廣平	張譯之	吳承暉						
	18	景瀚不動產估價師聯合事務所	洪啟祥	吳右軍	賴昇鋒							
	19	瑞普國際不動產估價師事務所	吳鉉緒	王新亞								

縣市	編號	不動產估價師(聯合)事務所名稱	不動產估價師姓名									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
台北市	20	葉美麗不動產估價師聯合事務所	葉美麗									
	21	戴德梁行不動產估價師事務所	楊長達	胡純純	蔡家和	李根源						
	22	麗業不動產估價師聯合事務所	陳玉霖	羅一鵬	詹繡英	江柏樵						
	23	宇豐不動產估價師聯合事務所	胡毓忠	陳志豪	張博宇							
	24	鴻創不動產估價師事務所	紀國鴻									
	25	遠見不動產估價師事務所	陳謚	王文明								
	26	中聯不動產估價師事務所	廖逢麟									
	27	正一不動產估價師事務所	林明宏									
	28	德天不動產估價師聯合事務所	劉詩愷									
	29	宏邦不動產估價師聯合事務所	李青塘									
	30	中鼎不動產估價師事務所	簡武池									
	31	生耕不動產估價師事務所	陳詩蘋									
	32	中泰不動產估價師聯合事務所	鍾少佑	鄭惟元	謝坤龍	陳柏霖						
	33	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	林金生									
	34	誠石不動產估價師聯合事務所	王志瑛	魏瑋萱	周易媛							
	35	寶源不動產估價師事務所	葉紫光									
	36	坤實不動產估價師事務所	葉建源									
	37	元大不動產估價師事務所	王冠元									
	38	禾仲不動產估價師聯合事務所	馬啓彬	陸筱晶	蔡友翔							
	39	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	張致嘉									

縣市	編號	不動產估價師(聯合)事務所名稱	不動產估價師姓名									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
台北市	40	仲量聯行不動產估價師事務所	徐國峻									
	41	天合不動產估價師聯合事務所	葉玉芬	葉士郁								
	42	高力國際不動產估價師聯合事務所	柯鳳茹									
	43	行遠不動產估價師事務所	黃景昇									
	44	都昕不動產估價師事務所	陳怡均									
	45	大恆不動產估價師事務所	李韋儒									
	46	文山不動產估價師事務所	賴洪岳									
	47	揚捷不動產估價師聯合事務所	王睿明									
新北市	48	友熊不動產估價師事務所	張少綺									
	49	展碁不動產估價師聯合事務所	簡淑媛	張志明	袁漢昇							
	50	中信不動產估價師聯合事務所	江晨仰	潘思安								
	51	台住不動產估價師事務所	黃國義									
	52	天易不動產估價師聯合事務所	莊維銓	朱延麒	陳穎貞							
	53	信彩不動產估價師事務所	邱纓喬									
	54	易翔不動產估價師事務所	王政倫									
	55	名成國際不動產估價師聯合事務所	陳富宸									
	56	城大不動產估價師事務所	黃俞瑄									
	57	友宏不動產估價師聯合事務所	楊瓊慈	王澤仁								
	58	庭譽不動產估價師聯合事務所	張瑜晏									

縣市	編號	不動產估價師(聯合)事務所名稱	不動產估價師姓名									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
桃園市	59	正聯國際不動產估價師聯合事務所	趙基榮	趙習峰								
	60	益誠不動產估價師事務所	高裕政									
	61	黃小娟不動產估價師事務所	黃小娟									
	62	敏達不動產估價師聯合事務所	黃涓綸									
	63	廣福不動產估價師事務所	黃國保									
台中市	64	環宇不動產估價師聯合事務所	趙惠美									
	65	理德不動產估價師聯合事務所	陳岳嶺	曾郁凱	章志鵬							
	66	華信不動產估價師聯合事務所	江晨旭									
	67	鴻廣不動產估價師事務所	許志安									
	68	佳駒不動產估價師聯合事務所	徐昌駿									
	69	卓越不動產估價師聯合事務所	楊祥銘	王佑丞	陳聖元							
台南市	70	長興不動產估價師聯合事務所	吳國仕	林涵瑜	黃健誌							
	71	哲宇不動產估價師聯合事務所	郭春鈺									
高雄市	72	大有國際不動產估價師聯合事務所	王璽仲									
	73	歐亞不動產估價師聯合事務所	謝宗廷	賴怡廷								
	74	元一國際不動產估價師聯合事務所	田捷克									

都市更新條例第五十條第二項權利變換專業估價者選任建議事項

一、實施者應依都市更新條例第五十條第二項及都市更新權利變換實施辦法第六條及第七條規定，以公開、隨機方式辦理專業估價者選任作業，相關建議如下：

- (一) 以本府公告之本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內事務所為抽籤對象，並以附件所載各該事務所之簽證估價者人數為籤數。
- (二) 實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定選任正取二家外，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。
- (三) 實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理外，得視需求通知相關公會或本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內之專業估價者出席。
- (四) 實施者應優先委任正取之事務所，當雙方無法完成委任時，再依序委任備取之事務所。
- (五) 實施者應依都市更新權利變換實施辦法第三條規定，將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫書內，並於自辦公聽會中說明。
- (六) 實施者於都市更新權利變換計畫報核時檢附下列選任專業估價者文件：
 1. 簽到簿。
 2. 選任紀錄(檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果等相關資料。)
 3. 依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理通知之相關證明文件。
 4. 選任過程(含成立或未成立委任之理由)及其結果說明等相關資料。

二、實施者無法與正取及備取專業估價者成立委任或終止、解除委任者，應主動敘明理由報經本處備案後，再行重新辦理選任相關作業。