

正本

檔 號：

保存年限：

新北市政府財政局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號15樓

承辦人：王冠盈

電話：(02)29603456 分機8255

傳真：(02)22725545

電子信箱：aq2897@ntpc.gov.tw



22065

新北市板橋區中山路1段293之1號6樓

受文者：新北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月25日

發文字號：新北財用字第10909179602號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為辦理109年度第1次本市市有非公用不動產公開標售作業，
惠請貴會代為周知會員，請查照。

說明：本次公開標售本市淡水區、板橋區及中和區市有非公用不動
產，相關資料自109年5月27日起公告14日，可至本局網站之
最新消息查詢。

正本：新北市建築師公會、社團法人新北市地政士公會、新北市地政業務從業人員
職業工會

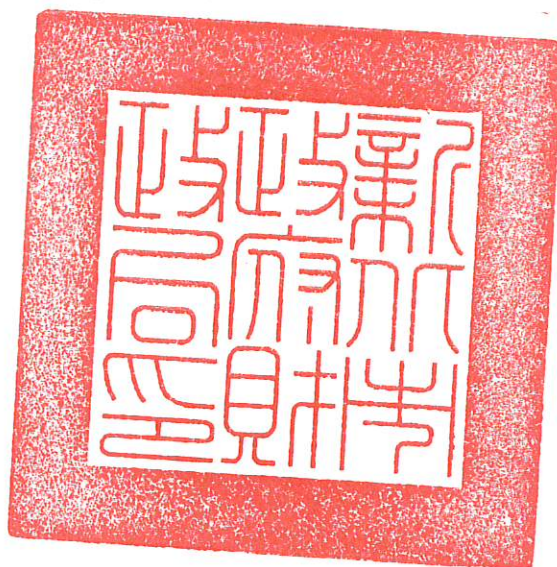
副本：

局長 李泰興

檔 號：
保存年限：

新北市政府財政局 公告

發文日期：中華民國109年5月25日
發文字號：新北財用字第1090917960號
附件：新北市政府財政局公告市有非公用
不動產109年度第1次標售資料



主旨：公告109年度第1次公開標售新北市市有非公用不動產，請踴躍參加投標。

依據：新北市市有財產管理規則第26條規定。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於109年6月10日（星期三）上午11時，在新北市政府15樓1502會議室當眾開標。當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午11時同地點開標，且不另行公告。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制。

（二）採用郵寄投標，投標人應於本公告標售之日起至開標前1日止，在辦公時間內，向本局非公用財產管理科（地址：新北市板橋區中山路一段161號15樓，電話：(02)29603456分機8255）免費索取或於本局網站自行下載投標單及投標須知，並依投標須知規定填寫，以郵遞掛號投標。



(三)投標人應將填妥之投標單連同應繳保證金之票據妥予密封於投郵標封內，以掛號函件於開標日上午10時前寄達指定之郵政信箱－22099新北市政府郵局第45號信箱，逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還，投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤標。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別（僅供參考）、標售底價、投標保證金金額及注意事項，詳如附表。

四、投標人得標後應繳之全部價款，應持向本局領取之繳款書限於109年7月10日以前逕向代理市庫銀行一次繳清。（如需辦理貸款者，辦理程序詳投標須知）

五、標售不動產於得標人繳清全部價款後15日內點交予得標人，以書面點交為原則，未赴現場勘查者亦視同瞭解現況，投標人應自行評估，得標後不得提出任何異議或要求退還保證金。

六、其他事項，請詳見投標須知，或逕自本局網站查詢。（網址：<http://www.finance.ntpc.gov.tw>首頁之最新消息）

局長 李泰興



**附表：新北市政府財政局109年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	—		
建物標示	新北市淡水區竹圍段4934建號(民權路187巷10號21樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	91.2	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.86	7.22
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市淡水區竹圍段981地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7,483.53		
土地權利範圍	10000分之30		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	第四種住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,033萬9,700元		
保證金(元)	新臺幣203萬4,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為105.28平方公尺，加計共有部分(公設)共約187.42平方公尺(約56.59坪，內含車位約10.79坪)，位於漢皇丰川社區，現況空置，附近有竹圍國小、馬偕醫院淡水院區及紅樹林自然保護區，距離捷運竹圍站約450公尺。		
備 註	1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號193汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於109年6月4日(星期四)上午10時至下午4時開放房屋有意願投標者入內參觀，請投標人最晚於109年6月3日下午5時前電洽承辦人簡小姐預約登記(電話：(02)2960-3456轉8235)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地標售底價為2,033萬9,700元，得標價格扣除建物價格986萬2,500元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 7. 其他事項請詳見投標須知，或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址： http://www.finance.ntpc.gov.tw 首頁之公告事項)。		

**附表：新北市政府財政局109年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	二		
建物標示	新北市淡水區竹圍段4980建號(民權路187巷16號21樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	87.52	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.1	7.09
建物權利範圍	全部		
土地標示	、 新北市淡水區竹圍段981地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7,483.53		
土地權利範圍	10000分之29		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	第四種住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,008萬8,700元		
保證金(元)	新臺幣200萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為100.71平方公尺，加計共有部分(公設)共約180.99平方公尺(約54.75坪，內含車位約10.79坪)，位於漢皇丰川社區，現況空置，附近有竹圍國小、馬偕醫院淡水院區及紅樹林自然保護區，距離捷運竹圍站約450公尺。		
備 註	1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號194汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於109年6月4日(星期四)上午10時至下午4時開放房屋有意願投標者入內參觀，請投標人最晚於109年6月3日下午5時前電洽承辦人簡小姐預約登記(電話：(02)2960-3456轉8235)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地標售底價為2,008萬8,700元，得標價格扣除建物價格952萬5,000元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 7. 其他事項請詳見投標須知，或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址： http://www.finance.ntpc.gov.tw 首頁之公告事項)。		

**附表：新北市政府財政局109年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	三		
建物標示	新北市淡水區竹圍段5003建號(民權路187巷18號21樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	91.18	附屬建物	
		陽台	雨遮
		6.86	7.13
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市淡水區竹圍段981地號		
土地登記面積 (平方公尺)	7,483.53		
土地權利範圍	10000分之30		
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	第四種住宅區		
標售底價(元)	新臺幣2,088萬300元		
保證金(元)	新臺幣208萬9,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為105.17平方公尺，加計共有部分(公設)共約187.31平方公尺(約56.66坪，內含車位約10.79坪)，位於漢皇丰川社區，現況空置，附近有竹圍國小、馬偕醫院淡水院區及紅樹林自然保護區，距離捷運竹圍站約450公尺。		
備 註	1. 本案為房地標售案(含1個地下2層編號195汽車停車位)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於109年6月4日(星期四)上午10時至下午4時開放房屋有意願投標者入內參觀，請投標人最晚於109年6月3日下午5時前電洽承辦人簡小姐預約登記(電話：(02)2960-3456轉8235)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 本案房地標售底價為2,088萬300元，得標價格扣除建物價格985萬7,300元後之金額，均屬土地價格。 6. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 7. 其他事項請詳見投標須知，或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址： http://www.finance.ntpc.gov.tw 首頁之公告事項)。		

**附表：新北市政府財政局109年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	四			
土地標示	新北市板橋區港子嘴段60-1地號	新北市板橋區港子嘴段60-6地號	新北市板橋區港子嘴段60-7地號	新北市板橋區港子嘴段60-9地號
土地登記面積 (平方公尺)	69	4	38	1
土地權利範圍	全部			
使用分區或編定使用種類(僅供參考)	第一種住宅區			
標售底價(元)	新臺幣5,262萬9,920元			
保證金(元)	新臺幣526萬3,000元			
優先購買權人	有			
現況說明	臨萬板路、環河路及縣民大道，現況為空地，位於「擬定新北市板橋區港子嘴段1-18地號等39筆土地都市更新事業計畫案」範圍內，鄰近文聖國小及音樂公園，附近有捷運江子翠站。			
備 註	1. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交，其地上物概由得標人自行處理。 2. 本案標售市有不動產位於本府108年5月31日核定「擬定新北市板橋區港子嘴段1-18地號等39筆土地都市更新事業計畫案」範圍內，該事業計畫已自108年6月1日起發布實施，標售市有不動產應參加都市更新並按已核定事業計畫處理之。 3. 前揭都市更新案件以協議合建方式實施，依都市更新條例第46條規定，其採標售方式時，除原有法定優先承購者外，實施者得以同樣條件優先承購。 4. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 5. 有意願投標者，請自行至現場察看。 6. 其他事項請詳見投標須知，或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址： http://www.finance.ntpc.gov.tw 首頁之公告事項)。			

**附表：新北市政府財政局109年度第1次標售市有非公用
不動產公告資料**

標 號	五		
建物標示	新北市中和區南山段4311建號(景安路118之1號13樓)		
建物登記面積 (平方公尺)	114.84	附屬建物	
		陽台	雨遮
		13.25	5.90
建物權利範圍	全部		
土地標示	新北市中和區南山段888地號		
土地登記面積 (平方公尺)	3,482.35		
土地權利範圍	10000分之66		
使用分區或編定使用 種類(僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	新臺幣3,254萬2,600元		
保證金(元)	新臺幣325萬5,000元		
優先購買權人	無		
現況說明	主建物及附屬建物(陽台、雨遮)面積為133.99平方公尺，加計共有部分(公設)共約233.9平方公尺(約70.75坪，內含車位約12.82坪)，位於冠德麗境社區，現況空置，鄰近中和國小、南山中學及中和區綜合運動場，距離捷運景安站約150公尺。		
備 註	1. 本案為房地標售案(含1個地下1層編號152汽車停車位，位於防火區劃空間內，車位兩側有隔間牆，車輛可正常進出使用，惟車門開啟略有影響)。 2. 建物登記資料以地政機關之土地及建物登記簿所載者為準。 3. 本案訂於109年6月3日(星期三)下午2時至5時開放房屋有意願投標者入內參觀，請投標人最晚於109年6月2日下午2時前電洽承辦人廖小姐預約登記(電話：(02)2960-3456轉8340)，並於預約時間至現場察看。 4. 本案採現狀標售，得標人得標後由本局以書面點交且不負瑕疵擔保責任，投標前請務必於上述時間查看屋況並審慎評估是否投標，以免影響自身權益。 5. 建物之裝修、附屬設備已過保固期限，其修繕等費用由得標人自理負擔。 6. 本案房地標售底價為3,254萬2,600元，得標價格扣除建物價格1,294萬7,800元後之金額，均屬土地價格。 7. 標售後不動產產權移轉等費用概由得標人負擔，並自本局產權移轉證明書填發日次月起由得標人負擔標售不動產之相關稅費。 8. 其他事項請詳見投標須知，或逕自新北市政府財政局網站查詢(網址：http://www.finance.ntpc.gov.tw首頁之公告事項)。		