

正本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

桃園市政府 函

22065

新北市板橋區中山路一段293-1號6樓

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：工程員周芸

電話：03-3324700#3109

電子信箱：10044965@mail.tycg.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國110年8月10日

發文字號：府都住更字第11001900411號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府「桃園市中壢區仁愛段1047地號等14筆土地都市更新事業」（內壢第三市場公辦都市更新）第2次公開評選實施者案第1次變更公開評選文件公告1份，敬請張貼周知。

說明：

- 一、都市更新事業實施者公開評選辦法第3條、第4條。
- 二、依據本府110年7月21日府都住更字第1100172550號公告續辦。
- 三、旨案截止申請收件時間仍維持110年10月18日17:00止。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市建築師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、台北市都市計畫技師公會、中華民國都市設計學會、中華民國都市計畫學會、社團法人新北市都市更新學會、臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人台灣都市再生學會

副本：

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

檔 號：

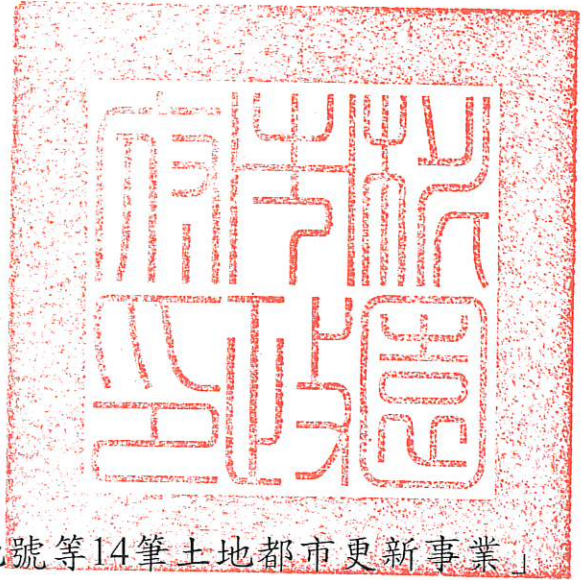
保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國110年8月10日

發文字號：府都住更字第1100190041號

附件：公開評選文件第1次變更公告修正對照表



主旨：「桃園市中壢區仁愛段1047地號等14筆土地都市更新事業」（內壢第三市場公辦都市更新）第2次公開評選實施者案第1次變更公開評選文件公告。

依據：

- 一、都市更新事業實施者公開評選辦法第3條、第4條。
- 二、依據本府110年7月21日府都住更字第1100172550號公告續辦。

公告事項：

- 一、旨案辦理第1次變更公開評選文件公告，變更內容為「申請須知」之「附件4：建材設備表」相關規定。
- 二、旨案截止申請收件時間仍維持110年10月18日17:00止。
- 三、公告詳情請查閱本府住宅發展處公告欄、本府住宅發展處網站(<http://ohd.tycg.gov.tw>)及內政部營建署都市更新入口網(網址：<https://twur.cpami.gov.tw>)，如有疑問，請洽本府住宅發展處都市更新科(承辦人：周小姐，電話：(03) 3324700分機3109)。

市長鄭文燦

「桃園市中壢區仁愛段 1047 地號等 14 筆土地都市更新事業」(內壢第三市場公辦都市更新) 第 2 次公開評選實施者案

公開評選文件第 1 次變更公告修正對照表

| 申請須知 | | | |
|------|------------|------------|---|
| 項次 | 原條文 | 修正後條文 | 說明 |
| 一、 | 附件 4：建材設備表 | 附件 4：建材設備表 | 1. 外觀牆面：區分 1、2 層與其他樓層之建材，並新增 1、2 層建材規格。 2. 牆面：新增社區大廳(入口門廳)之建材及其規格。 3. 門窗設備：區分門與鋁門/窗之設備規格。 (1) 門：新增住戶大門之數位感應門鎖相關規定。 (2) 鋁門/窗：新增規格與參考品牌。 4. 浴室設備：修正參考品牌。 5. 新增混凝土、鋼筋之參考品牌。 6. 新增電線電纜緊急發電機之規格與參考品牌。 |

變更後之申請須知—附件 4：建材設備表

| 項目 | 位置 | 使用建材及設備 | 備註 |
|--------|------------|---|--|
| 一、外觀牆面 | 正、背、側面牆 | <p>1. 1、2 樓：天然石材 厚度立面$\geq 3\text{cm}$（乾式施工）；配合現況分割，尺寸不小於 $80*80\text{cm}$ 為原則，不得使用定尺規格。</p> <p>2. 其他樓層外牆：面磚（磁磚、陶質磁磚、瓷質馬賽克）搭配裝飾材。</p> | 其他樓層外牆：面磚（磁磚、陶質磁磚、瓷質馬賽克），參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。 |
| 二、隔間 | 內部隔間牆 | 輕隔間或 1/2B 磚牆。 | 室內分間牆，參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。 |
| 三、牆面 | 門廳、梯廳 | 牆面貼面磚或石材。 | |
| | 社區大廳（入口門廳） | 地板、牆面：天然石材 厚度室內地坪 $\geq 2\text{cm}$ ，立面 $\geq 2\text{cm}$ （乾式施工）；配合現況分割，尺寸不小於 $60*60\text{cm}$ 為原則，不得使用定尺規格，採無接縫施工完工後需養護美容。 | |
| | 公共樓梯間 | 石材、磁磚或石英磚。 | 花岡石、磁磚、石英磚，參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。 |
| | 室內空間 | 石材、磁磚或石英磚。 | |
| | 浴廁 | 石材、磁磚或石英磚。 | 參考品牌：聖志、富助、隆武或同等品。 |
| 地下室 | 彈性防水毯。 | | |
| 四、地坪 | 門廳、梯廳 | 地磚或石材。 | 宜選擇具有防滑止滑性能之材料。花岡石、地磚、石英磚，參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。 |
| | 公共樓梯間 | 止滑或防滑地磚。 | |
| | 室內空間 | 拋光石英磚或天然石材。 | 花岡石、石英磚，參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。 |
| | 浴廁、陽台 | 防滑地磚。 | 參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。 |
| | 地下室 | 環氧樹脂砂漿地坪、耐候耐磨地坪面漆 | 參考品牌：台富、新豐、尚美、艾美、中美或同等品。 |
| | 屋頂 | <p>1. 整體粉光，加鋪 PU 或其他防水隔熱層[如自黏性防水膜（防水）、泡沫混凝土（隔熱）] 地磚或植草。</p> <p>2. 兩層隔熱、兩層防水材質。</p> <p>3. 熱熔式瀝青防水毯。</p> | 參考品牌：聖志、富助、隆武或同等品。 |

| 項目 | 位置 | 使用建材及設備 | 備註 |
|----------------------------|----------------|---|---|
| 十一、 門禁管理 及保全 監控設備 | 庭園四周 | 圍牆與庭園四周設自動監視系統。 | 室外型超高解析度寬動態紅外線彩色攝影機(監視系統),參考品牌:AVTECH(陞泰)、Avigilon、HI-SHARP(昇銳)、利凌、晶睿、ANE、優懋、TWG 或同等品。 |
| | 公共門禁、 監視與報警 | 整棟式 24 小時錄影系統、反脅迫門禁管理及保全監視系統,自動報警系統連結個人、保全或警察局,地下室及電梯監視系統連線至管理員室及各戶監視器。 | 室內型紅外線彩色攝影機、吸頂式半球型紅外線攝影機、彩色紅外線隱藏式攝影機(監視系統),參考品牌:AVTECH(陞泰)、Avigilon、HI-SHARP(昇銳)、利凌、晶睿、ANE、優懋、TWG 或同等品。 |
| 十二、 混凝土 | | | 參考品牌:亞東、國產、台泥或同等品 |
| 十三、 鋼筋 | | | 參考品牌:東和、長榮、豐興或同等品 |
| 十四、 電線電纜 | 整棟建築物 | 符合 CNS 及用戶用電裝置規則之相關規定。 | 參考品牌:太平洋、華新麗華或同等品。 |

| 項目 | 位置 | 使用建材及設備 | 備註 |
|----------|-----|---|---|
| 十五、緊急發電機 | 地下室 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 須採用經內政部或當地消防主管機關核可之產品。 2. 油箱設置位置，人員須能到達並檢視。 3. 採用 2 期環保引擎，排放需符合歐或美環保 2 期引擎(EPA Tier2 或 EU Stage 2)，並提出相關證明文件，在台灣須設有正式總代理，並經由總代理授權。 4. 柴油引擎發電機組，排氣系統須裝設消音器(住宅級(含)以上)及排氣管至屋外，管路需做防震處理。 5. 發電機房須設置噪音防制。 6. 發電機進氣排氣須設置消音設備。 7. 發電機引擎須採用歐美國家生產設備。 | <p>參考品牌： 發電機頭及組裝廠：東元、中興、大同、至盛或同等品。 引擎：康明斯、飛雅特、珀金斯、MTU 或同等品。</p> |

註：本表係依「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」(107.06.05)之「附件四、建材設備表」修訂之。