

臺北市都市更新處 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段
168號17樓

承辦人：黃婉婷

電話：2781-5696#3730

電子信箱：uj8592@gov.taipei

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國115年9月22日

發文字號：北市都新工字第1156033693號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招標公告1份 (45252284_1156033693_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：為辦理本處「臺北市信義區基隆路整宅B基地之第三方機
構驗屋委託服務案」（案號：115034）招標事宜，請貴單
位暨所屬會員踴躍投標，請查照。

說明：旨揭採購案等標期自115年9月21日至115年9月29日下午5
時止，請踴躍至行政院公共工程委員會政府電子採購網（
<http://web.pcc.gov.tw>）下載領取相關資料，另檢附採購
公告資料1份。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社
團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公
會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台北市結構工程工業技師公會、社
團法人新北市結構工程技師公會、中華民國電機技師公會、台北市電機技師公
會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、台北市工程技術顧問商業同業公會、
新北市工程技術顧問商業同業公會

副本：電
交 2026/09/22
11:12:47 文
章

公開取得報價單或企劃書 公告

公告日：115/09/21

機關資料	機關代碼	3.79.56.1
	機關名稱	臺北市都市更新處
	單位名稱	秘書室/更新工程科
	機關地址	104 臺北市 中山區 南京東路三段168號17樓
	聯絡人	曾小姐/黃小姐
	聯絡電話	(02) 27815696 #5127/3730
	傳真號碼	(02) 27810639
	電子郵件信箱	uj8592@gov.taipei

採購資料	標案案號	115034
	標案名稱	臺北市信義區基隆路整宅B基地之第三方機構驗屋委託服務案
	標的分類	勞務類 879 - 其他商業服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	未達公告金額
	辦理方式	自辦
	依據法條	採購法第49條
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	855,360元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否為政策及業務宣導業務	否
	本採購是否屬中央政府計畫型案件	否

招標資料	招標方式	公開取得報價單或企劃書
	決標方式	參考最有利標精神
	是否電子報價	否
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次公開取得

公告日	115/09/21
是否複數決標	否
是否訂有底價	否
價格是否納入評選	否
是否於招標文件載明 固定費用或費率	是
是否屬特殊採購	否
是否已辦理公開閱覽	否
是否屬統包	否
是否屬共同供應契約 採購	否
是否屬二以上機關之 聯合採購(不適用共同 供應契約規定)	否
是否應依公共工程專 業技師簽證規則實施 技師簽證	否
是否採行協商措施	否
是否適用採購法第 104條或105條或招 標期限標準第10條或 第4條之1	否
是否依據採購法第 106條第1項第1款辦 理	否

領 投 開 標	是否提供電子領標	是
	機關文件費(機關實收)	0元
	系統使用費 	20元
	文件代收費 	0元
	總計	20元
	是否提供現場領標： 否	
	投標須知下載	
	是否提供電子投標	否
	截止投標	115/09/29 17:00
	開標時間	115/09/30 14:00
	開標地點	臺北市中山區南京東路三段168號17樓會議室
	是否須繳納押標金	否
	是否須繳納履約保證 金	否

投標文字	中文(正體字)		
收受投標文件地點	104臺北市中山區南京東路三段168號17樓秘書室		
其他	是否依據採購法第99條		
	否		
	是否於招標文件載明優先決標予身心障礙福利機構團體或庇護工場		
	否		
	履約地點		
	臺北市(非原住民地區)		
	履約期限		
	自決標次日起至116年3月31日		
	是否刊登公報		
	是		
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本		
	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 採用臺北市政府府頒範本		
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定		
	否，招標文件未訂物價指數調整條款 其他: 勞務案		
	廠商資格摘要		
	1. 廠商登記或設立之證明 投標廠商之基本資格須符合以下任一資格： 1. 具公司登記 2. 具商業登記 2. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 3. 除上述外之其他資格 (1)建築師事務所。 (2)專業技師事務所（科別：土木工程、結構工程或電機工程）。 (3)工程技術顧問業（科別：土木工程、結構工程或電機工程）。 (4)非屬營利事業之法人或團體（章程：成立目的、宗旨或任務須與本案驗屋相關者。） (5)其他業類：IB01010（建築物公共安全檢查業）、IF01010（消防安全設備檢修業）、IF04010（非破壞檢測業）、J101050（環境檢測服務業），得經營法令非禁止或限制之業務。		
	確認無資格限制競爭情形		
	是		
	是否訂有與履約能力有關之基本資格		
	是		
	廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】		
	資格項目	附加說明	
	廠商或其受雇人、從業人員具有專門技能之證明	計畫主持人應具備建築師、土木工程技師或結構工程技師專業證書至少1項。	
	廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之票據交換所或受理查詢之金融機構出具之信用證明	

文件，詳投標須知第13點第3項第2款第1目。

附加說明	未達公告金額之採購，爭議屬政府採購法第31條規定不予發還或追繳押標金之爭議，始得提出申訴。 [招標文件領取方式及地點]： 1.電子領標：至http://web.pcc.gov.tw/下載招標文件。 [其他]： 1.本公告開標日期係指資格審查日。 2.履約及保固保證金額度：無。 3.廠商對招標文件內容有疑義者，應於115年9月23日前，以書面送達本處請求釋疑，本處將於115年9月26日前以書面答覆；疑義受理單位：本處更新工程科黃小姐，聯絡電話：02-27815696分機3730、傳真：02-27810679。 4.查覆單經塗改或無查覆單位圖章者無效，為不合格標。但經由政府電子採購網產製票據信用證明而無查復單位圖章者，仍為合格標。 5.得標廠商請配合本府推動契約文件電子化，以憑證辦理契約電子簽章作業(https://mydoc.gov.taipei/MYDOC)。 6.得標廠商須洽臺北市稅捐稽徵處所屬各分處申請開立印花稅繳款書，或利用自然人憑證、工商憑證或同等效力之電子憑證直接登入地方稅網路申報作業入口網，依契據性質自行開立臺北市印花稅應納稅額繳款書，並繳納之。
是否刊登英文公告	否
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位 臺北市都市更新處 申訴受理單位 臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695) 檢舉受理單位 地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354) 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888) 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號7樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。