

臺北市政府 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段
168號17樓
承辦人：蘇雅婷
電話：02-27815696轉3065
電子信箱：ur00306@mail.taipei.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國110年8月10日
發文字號：府授都新字第1106020017號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市都市更新權利變換專業估價者建議名單已更新，敬請貴單位逕至本市都市更新處網站查詢（<http://uro.gov.taipei/>，首頁〉便捷服務〉臺北市專業估價者建議名單），請查照。

說明：

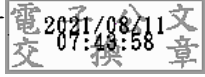
- 一、依都市更新條例第50條第4項、社團法人新北市估價師公會110年7月21日(110)公字第0700023號函、社團法人台北市估價師公會110年7月28日(110)台北估價師字第107號函及中華民國不動產估價師公會全國聯合會110年7月29日110估全聯字第085號函辦理。
- 二、旨揭建議名單公告後，貴單位所屬名單內人員倘有因更換事務所、停止執業或未符下列情事之一者，請貴單位即函告本市都市更新處：
 - (一)未曾受所屬執業相關法令規定懲戒處分者。但經受懲戒處分後逾四年者，不在此限。
 - (二)未曾經法院判決確定有詐欺、背信、侵占、偽造文書等



犯罪行為者。

正本：社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：內政部營建署、國家住宅及都市更新中心、臺北市不動產開發商業同業公會、財團法人臺北市都市更新推動中心、財團法人都市更新研究發展基金會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、臺北市都市更新學會、臺北市都市更新處更新事業科



(都市更新處代決)

裝

訂

線



台北市專業估價者建議名單

108年6月13日府都新字第1083006563號函
 108年6月27日府都新字第1083013353號函
 108年7月16日府都新字第1083014841號函
 108年7月19日府都新字第1080007099號函
 108年8月01日府都新字第1083016573號函
 109年8月13日府都新字第1097019473號函
 109年10月12日府都新字第1097017536號函
 110年3月04日府都新字第1106002108號函
 110年4月07日府都新字第1106003058號函
 110年6月04日府都新字第1106009763號函
 110年8月10日府都新字第1106020017號函

更新日期:110年8月10日

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名 (不動產估價師或 依法律得 從事不動 產估價業 務者)	備註
1	中聯不動產估價師事務所	台北市中正區重慶南路1段 121號8樓之15	02-23146686	廖逢麟	
2	中華不動產估價師聯合事務所	台北市松山區復興北路1號 4樓之8	02-27400669	謝典璟	
3	元宏不動產估價師聯合事務所	台北市松山區南京東路五段 50號2樓	02-27488958	鄭義嚴	
4				黃莉芳	
5	元大不動產估價師事務所	台北市中山區南京東路三段 201號3樓	02-29357171	王冠元	
6	永聯不動產估價師事務所	台北市大安區敦化南路二段 5號9樓之4	02-27849178	游振輝	
7	永慶不動產估價師事務所	台北市內湖區江南街71巷 16弄46號5樓	02-26579282 0910926566	郭大誠	
8	台灣大華不動產估價師聯合事務所	台北市大安區大安路一段 249號4樓	02-27002468	張義權	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名 (不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
9	巨秉不動產估價師聯合事務所	台北市中山區長安東路二段81號9樓之5	02-25033331	張能政	
10				李方正	
11	禾欣不動產估價師事務所	台北市南港區東新街118巷61號9樓	02-26522752	蕭祈欣	
12	正一不動產估價師事務所	台北市中正區漢口街一段85號7樓之3	02-23826370	林明宏	
13	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	台北市信義區松仁路100號34樓	0910767177	施甫學	
14	宇豐不動產估價師聯合事務所	台北市大安區延吉街131巷39號2樓	02-25232553	胡毓忠	
15				陳志豪	
16	李林國際不動產估價師聯合事務所	台北市中正區和平西路一段143號四樓之1	02-23055008	李忠憲	
17	宏大不動產估價師聯合事務所	台北市中山區中山北路一段27號5樓	02-25425511	卓輝華	
18				謝國鏞	
19				郭國任	
20				林韋宏	
21				陳品妤	
22				陳奕壬	
23				聶湘明	
24				陳柏宏	
25	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段	02-25670111	鐘少佑	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名 (不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
26	務所	71 號 7 樓		鄭惟元	
27	尚上不動產估價師聯合事務所	台北市大安區敦化南路一段 205 號 1202 室	02-27554415	王鴻源	
28	政大不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段 40 號 9 樓之 1	02-27380088	蕭麗敏	
29				楊竣瑋	
30	信義不動產估價師聯合事務所	台北市信義區信義路五段 100 號	02-27557666	遲維新	
31				王士鳴	
32				紀亮安	
33				蔡文哲	
34	高力國際不動產估價師聯合事務所	台北市信義區松仁路 89 號 7 樓	02-87228697	柯鳳茹	
35	陳銘光不動產估價師事務所	台北市松山區南京東路四段 164 號 12 樓	02-25777152	陳銘光	
36	連邦不動產估價師聯合事務所	台北市信義區忠孝東路五段 669 號 10 樓之 3	02-27269889	連琳育	
37			02-27269906	賴昇鋒	
38	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭縣宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓	03-9366442	陳碧源	
39				邱義忠	
40	敏達不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長春路 16 號 4 樓	02-25631906	詹勳敏	
41	鴻創不動產估價師事務所	台北市大安區通化街 183 巷 22 弄 17 號	02-27330536	紀國鴻	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名 (不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
42	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	台北市信義區忠孝東路五段68號21樓	02-87895828	葉玉芬	
43				張宏楷	
44				戴廣平	
45				張譯之	
46	景瀚不動產估價師聯合事務所	台北市中山區南京東路一段60號6樓	02-25222208	洪啟祥	
47				吳右軍	
48				陳怡均	
49	遠見不動產估價師事務所	台北市中山區南京東路3段215號10樓	02-66080202	陳謙	
50				王文明	
51	瑞普國際不動產估價師事務所	台北市信義區松智路1號5樓	02-87298710	吳紘緒	
52	葉美麗不動產估價師聯合事務所	台北市松山區南京東路五段34號7樓	02-27479955	葉美麗	
53	德天不動產估價師聯合事務所	台北市萬華區貴陽街二段33號7樓之8	02-23812270	劉詩愷	
54	戴德梁行不動產估價師事務所	台北市信義區松仁路101號6樓	02-87883288	楊長達	
55				胡純純	
56				蔡家和	
57				李根源	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名 (不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
58	麗業不動產估價師聯合事務所	台北市大安區羅斯福路三段65號6樓	02-23690028	陳玉霖	
59				羅一翬	
60	中鼎不動產估價師事務所	台北市中正區忠孝東路2段100號6樓之5	02-23221605	簡武池	
61	坤實不動產估價師事務所	台北市中正區延平南路70號二樓之3	02-23711289	葉建源	
62	中華徵信不動產估價師聯合事務所	台北市信義區東興路57號5樓	02-87681108	巫智豪	
63	揚捷不動產估價師聯合事務所	台北市中山區中山北路三段30號四樓之5	02-25987651	葉又銘	
64	生耕不動產估價師事務所	台北市中山區松江路158號6樓之5	02-89698839	陳詩蘋	
65	寶源不動產估價師事務所	新北市板橋區雙十路一段6之1號14樓	0926-651310	葉紫光	
66	城大不動產估價師事務所	台北市中山區復興北路58號12樓	02-8732-3818	黃俞瑄	
67	仲量聯行不動產估價師事務所	台北市信義區信義路五段7號20樓之一	02-87589856 0953-555439	徐國竣	
68	中信不動產估價師聯合事務所	新北市中和區中和路358號7樓之1	02-22310501	江晨仰	
69	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	02-22530685	楊瓊慈	
70				王澤仁	
71	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段147號6樓	02-29286670	莊灘銓	
72				陳穎貞	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名 (不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
73	展碁不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路 108-2 號 5 樓	02-22183211	張志明	
74				簡淑媛	
75	台住不動產估價師事務所	新北市汐止區忠孝東路 250 號 2 樓	02-26413139	黃國義	
76	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區五權街 32 巷 15-4 號 5 樓	02-29578277	王政倫	
77	庭譽不動產估價師事務所	新北市林口區仁愛路二段 520 號 10 樓	02-26026625	張瑜晏	
78	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區大同路三段 192 號 7 樓	02-86471066	邱纓喬	
79	卓越不動產估價師事務所	臺中市南屯區惠中路三段 69 號 3 樓之 C	04-23711719	楊祥銘	
80	鴻廣不動產估價師事務所	臺中市西屯區長安路二段 35 巷 86 號	04-22959009	許志安	
81	華信不動產估價師聯合事務所	臺中市西屯區河南路二段 262 號 10 樓之 8	04-27073558	江晨旭	
82	理德不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區文心路一段 378 號 10 樓之 1	04-23231818	陳岳嶺	
83	環宇不動產估價師聯合事務所	台中市西區民權路 185 號 12 樓之 5	04-22200854	趙惠美	
84	長興不動產估價師聯合事務所	臺南市 701 東區東門路二段 297 號 7 樓之 1	06-2003-918	吳國仕	
85	哲宇不動產估價師事務所	臺南市中西區五妃街 301 號	06-2143197 0927139413	郭春鈺	
86	大有國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前金區中正四路 211 號 23 樓之 5	07-9691008	王璽仲	
87	歐亞不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路 265 號 3 樓	07-7159920	紀孟偉	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名 (不動產估價師或依法律得從事不動產估價業務者)	備註
88		台北市松山區八德路三段 219 號 6 樓	02-25793722	謝宗廷	
89	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路 649-6 號	03-3021010	黃國保	
90	正聯國際不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路 423- 10 號 6 樓	03-3160679	趙基榮	
91	昇揚不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路 423 之 7 號六樓	03-3629815	樂中文	
92	益誠不動產估價師事務所	桃園市八德區中正一路 28 號 6 樓	03-3655175	高裕政	
93	黃小娟不動產估價師事務所	新竹縣竹北市福興路 809-1 號	03-5536856	黃小娟	

建議事項：

一、實施者應以公開、隨機方式辦理專業估價者選任作業，說明如下：

(一) 以本府公告之建議名單內估價者所屬事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。選任正取二家，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。

(二) 選任之日期及地點，於選任十日前，實施者除應通知權利變換範圍內全體土地所有權人外，得通知本市公布之專業估價者或各相關公會(社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合

會、中華民國全國建築師公會)。

(三)實施者應委任正取之事務所，雙方無法完成委任時，依序委任備取事務所。

(四)實施者應將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫自辦公聽會中說明。

(五)實施者應於都市更新權利變換計畫報核時檢附下列選任專業估價者文件：

1. 簽到簿。
2. 選任紀錄(須檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果。)
3. 辦理選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人選任之日期及地點之證明文件。

二、實施者無法依前點成立委任或終止、解除委任者，應敘明理由報經本府備查後，再重新辦理選任作業。