

## 新聯合國B1區大廈管理委員會 函

地址：407 臺中市西屯區福安路55巷3號

承辦人：黃翊宸

電話：0988-194998

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年5月27日

發文字號：新聯合國 B1 區字第 053 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

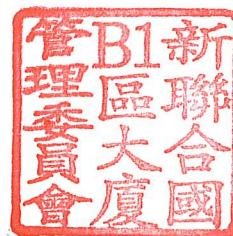
主旨：檢送本會辦理「『新聯合國B1區外牆整修工程』委託設計監造技術服務」採購案之招標公告乙份，惠請轉知貴會會員踴躍參與投標，請查照。

正本：中華民國工程技術顧問商業同業公會、台中市工程技術顧問商業同業公會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、台中市室內設計裝修商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺中市建築師公會、土木技師公會全國聯合會、臺中市土木技師公會

副本：本管理委員會

新聯合國 B1 區管理委員會

主任委員 楊婷雯



## 經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：113/05/27

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 招標單位名稱                               | 新聯合國B1區大廈管理委員會              |
| 招標單位地址                               | 407 臺中市西屯區福安路55巷3號          |
| 聯絡人                                  | 黃翊宸                         |
| 聯絡電話                                 | 0988-194998                 |
| 標案名稱                                 | 「新聯合國B1區外牆整修工程」委託設計監造技術服務   |
| 標的分類                                 | 勞務類<br>8672 - 工程服務          |
| 財物採購性質                               | 非屬財物之工程或勞務                  |
| 採購金額                                 | 1,500,000元                  |
| 採購金額級距                               | 公告金額以上未達查核金額                |
| 參考政府採購法法條                            | 採購法第22條第1項第9款               |
| 預算金額                                 | 1,500,000元                  |
| 預算金額是否公開                             | 是                           |
| 預計金額                                 | 1,500,000元                  |
| 預計金額是否公開                             | 是                           |
| 後續擴充                                 | 否                           |
| 是否提供英文招標文件                           | 未提供                         |
| 招標方式                                 | 經公開評選或公開徵求之限制性招標            |
| 是否電子報價                               | 否                           |
| 新增公告傳輸次數                             | 01                          |
| 招標狀態                                 | 第一次限制性招標                    |
| 公告日                                  | 113/05/27                   |
| 是否複數決標                               | 否                           |
| 是否訂有底價                               | 否<br>未訂底價依據：參考採購法第47條第1項第2款 |
| 價格是否納入評選                             | 是                           |
| 是否於招標文件載明<br>固定費用或費率                 | 是                           |
| 本案評選項目是否包含廠<br>商企業社會責任<br>( CSR ) 指標 | 否                           |
| 是否屬特殊採購                              | 否                           |
| 是否已辦理公開閱覽                            | 否                           |
| 是否屬統包                                | 否                           |
| 是否屬共同供應契約<br>採購                      | 否                           |

|                                             |                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)                  | 否                                            |
| 是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證                      | 否，本案經檢視上開勾選情形，實無須技師辦理簽證                      |
| 是否屬國際競圖之採購                                  | 否                                            |
| 是否採行協商措施                                    | 否                                            |
| 是否參考採購法第 104 條或 105 條或招標期限標準第 10 條或第 4 條之 1 | 否                                            |
| 是否參考採購法第 106 條第 1 項第 1 款辦理                  | 否                                            |
| 是否提供電子領標                                    | 否                                            |
| 是否提供現場領標                                    | 是，領標地點：407 臺中市西屯區福安路 55 巷 3 號(新聯合國 B1 區管理室)。 |
| 招標文件收取費用                                    | 200 元                                        |
| 是否提供電子投標                                    | 否                                            |
| 投標文字                                        | 正體中文                                         |
| 截止投標                                        | 113/06/27 17:00                              |
| 收受投標文件地點                                    | 407 臺中市西屯區福安路 55 巷 3 號(新聯合國 B1 區管理室)         |
| 開標時間                                        | 113/06/28 10:00                              |
| 開標地點                                        | 407 臺中市西屯區福安路 55 巷 3 號(新聯合國 B1 區會議室)         |
| 評選時間                                        | 113/07/05 09:00                              |
| 評選地點                                        | 407 臺中市西屯區安和路 129 號(福華大飯店 5 樓 CR502 會議室)     |
| 是否須繳納押標金                                    | 否                                            |
| 是否須繳納履約保證金                                  | 是，履約保證金新臺幣 15 萬元。                            |
| 是否參考採購法第 99 條                               | 否                                            |
| 履約地點                                        | 407 臺中市西屯區福安路 55 巷 3 號                       |
| 履約期限                                        | 決標日起至工程驗收合格日止                                |
| 是否參考採購法第 11 條之 1，成立採購工作及審查小組                | 否                                            |
| 本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本                         | 否                                            |
| 本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本                      | 否                                            |
| 契約是否訂有依物價指數調整價金規定                           | 否，招標文件未訂物價指數調整條款<br>履約時間短                    |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 廠商資格摘要           | <p>1.廠商登記或設立之證明<br/> <b>■營業項目及代碼為「工程技術顧問業I101061(登記之營業範圍應包含土木工程科別)」或「室內裝修業E801060 (應有專業設計技術人員)」之公司或行號。 ■建築師、技師(以土木工程科為限)等個人或聯合執業事務所。</b></p> <p>2.廠商納稅之證明，如營業稅或所得稅。</p> <p>3.廠商依工業團體法或商業團體法加入工業或商業團體之證明。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 是否訂有與履約能力有關之基本資格 | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 附加說明             | <p>1.以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請向招標單位反映。</p> <p>2.本案公告預算，並附總標單，投標廠商請以總標單報價，未檢附總標單者，資格審查結果將判定為不合格。(本案雖採未訂底價之固定費用決標，廠商報價仍不得超過公告預算；如低於公告預算，則視為投標廠商之回饋，以該報價決標)</p> <p>3.資格開標結果之合格廠商名單，將公告於新聯合國B1區大廈管理委員會FB(網址：<a href="https://reurl.cc/jWQ3jM">https://reurl.cc/jWQ3jM</a>)，請留意。避免因未出席評選會議而簡報及答詢(15%)之評分0分。</p> <p>4.本案評選結果如有優勝者，將公告於新聯合國B1區大廈管理委員會FB(網址：<a href="https://reurl.cc/jWQ3jM">https://reurl.cc/jWQ3jM</a>)並依序通知議約方式辦理。</p> <p>5.本案決標結果，將公告於新聯合國B1區大廈管理委員會FB(網址：<a href="https://reurl.cc/jWQ3jM">https://reurl.cc/jWQ3jM</a>)並通知得標廠商繳納履約保證金及訂定契約。</p> <p>6.得標廠商自行上網或至臺中市政府地方稅務局或其所屬分局，依據契約性質開立印花稅大額憑證繳款書，並繳納之。</p> |
| 是否刊登英文公告         | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 疑義、異議受理單位        | 新聯合國B1區大廈管理委員會                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請向招標單位反映。