

檔 號：
保存年限：

臺北市府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段
168號18樓(中區辦公室)
承辦人：蔡佳恩
電話：02-27772186轉2632
傳真：02-27771210
電子信箱：udd-cetsai@mail.taipei.
gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月9日

發文字號：北市都工字第1093037152號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

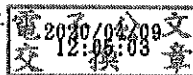
附件：東湖案基本資料及招標公告1份 (9516676_1093037152_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：本局辦理「臺北市內湖區東湖社會住宅新建工程委託專案
管理（含監造）技術服務案」採購，惠請轉知所屬會員踴
躍參加投標，請查照。

說明：旨揭「臺北市內湖區東湖社會住宅新建工程委託專案管理
（含監造）技術服務案（標案案號1090316SC005）」已上
網公告，109年5月5日截止投標（資料詳附件），詳情請逕
上中華民國政府電子採購網（連結網址：[https://web.
pcc.gov.tw/pishtml/pisindex.html](https://web.pcc.gov.tw/pishtml/pisindex.html)）查詢。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、中
華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、
中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台北市結構工程技師公會、台灣省結構
工程技師公會、中華民國電機技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、
台北市工程技術顧問商業同業公會

副本：臺北市府都市發展局住宅工程科

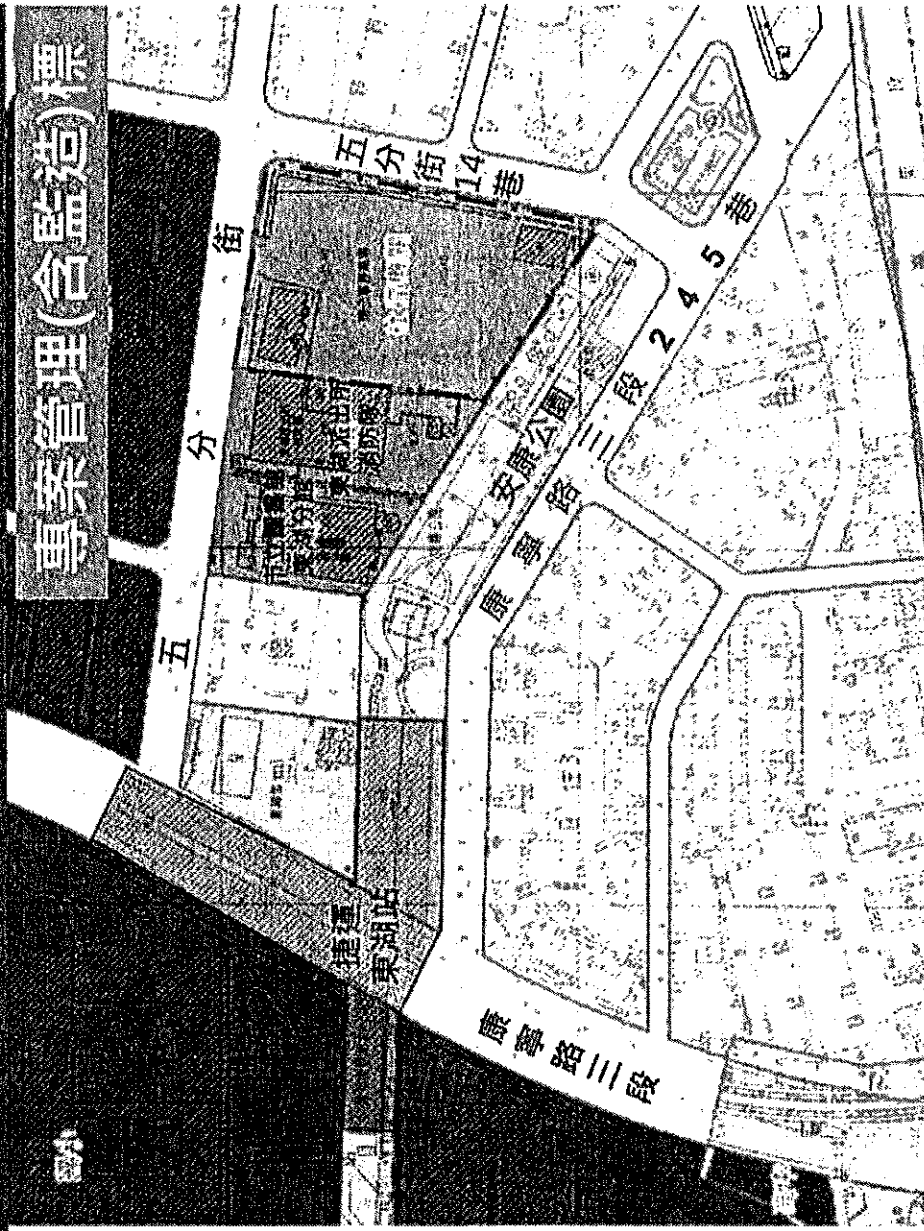


採購金額
0.65億元

臺北市內湖區東湖社會住宅新建工程委託專案管理(含監造)技術服務案

專案管理(含監造)標

基地位置	內湖區東湖段七小段 484地號土地
使用分區	社會福利設施及機關用地
基地面積(m ²)	4,823
法定建蔽率	40%
法定容積率	400%
法定建築面積(m ²)	1,929
法定容積樓地板面積(m ²)	19,292
參建單位及社福設施	洽詢中



戶數	專案管理(含監造)服務費	招標期程 (上網公告)	採購策略
290	0.65億元	109年4月7日	專案管理(含監造)/工程
1. 依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」服務建造費用百分比上限參考表計價之。 2. 含「規劃方案評估服務費」、「專案管理服務費」、「工程監造服務費」、「地質鑽探分析及鑑界費」及「耐震特別監督費」。			

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：109/04/07

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號3樓南區
	聯絡人	黨興莒
	聯絡電話	(02)27208889分機1137
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	jackytang48@mail.tapei.gov.tw
採購資料	標案案號	1090316SC005
	標案名稱	臺北市內湖區東湖社會住宅新建工程委託專案管理(含監造)技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	巨額
	辦理方式	代辦，洽辦機關：3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：	是
	是否適用條約或協定之採購	是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否
		是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否

	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	65,349,000元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	65,349,000元
	預計金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	109/04/07
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證	否

	規則實施技師簽證									
	是否採行協商措施	否								
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否								
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否								
領投開標	是否提供電子領標	是 <table border="0"> <tr> <td>機關文件費(機關實收)</td> <td>0元</td> </tr> <tr> <td>系統使用費</td> <td>20元</td> </tr> <tr> <td>文件代收費</td> <td>0元</td> </tr> <tr> <td>總計</td> <td>20元</td> </tr> </table> 是否提供現場領標：否 投標須知下載	機關文件費(機關實收)	0元	系統使用費	20元	文件代收費	0元	總計	20元
機關文件費(機關實收)	0元									
系統使用費	20元									
文件代收費	0元									
總計	20元									
是否提供電子投標	是									
截止投標	109/05/05 11:30									
開標時間	109/05/05 14:00									
開標地點	110臺北市信義區市府路1號3樓南區S308開標室									
是否須繳納押標金	否									
投標文字	正體中文或英文									
收受投標文件地點	11099臺北市府郵局第128信箱(限時掛號寄送)或臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府聯合採購發包中心收領標處(親送或郵政快捷寄送)									
其他	是否依據採購法第99條	否								
	履約地點	臺北市(非原住民地區)								
	履約期限	自決標日起至完成本契約相關約定事項日止(詳各契約主文第7條)								
	是否刊登公報	是								
	本案採購契約是	否								

否採用主管機關訂定之範本	不採用主管機關訂定之範本之理由：本契約採用本府訂定之範本
歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
廠商資格摘要	一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：土木工程、結構工程及電機相關科系任一)或工程技術顧問公司(科別：土木工程、結構工程及電機相關科系任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。 二、允許共同投標，家數以2家為上限，代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，另一成員所佔契約金額比率不得少於10%。 三、應附證明文件詳投標須知。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否
附加說明	[收受投標文件時間]： ※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。 ※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。 ※逾截止日期者視為不合格。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [公告固定費用]：新臺幣65,349,000元 [其他]： ※洽辦機關名稱：臺北市政府都市發展局(臺北市南京東路3段168號18樓；承辦人員：蔡佳恩；電話：02-27772186轉2656；傳真:02-27771210)。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於109年4月13日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於109年5月4日前以書面答復請求釋疑廠商。 ※本採購如廠商採共同投標方式請詳閱投標須知第肆節規定。 ※本採購為準用最有利標標案，採固定價格（預算金額）給付，服務建議書報價超過公告之固定費用者，為不合格標。 ※嚴重特殊傳染性肺炎防疫注意事項：因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情持續升溫，進入市政大樓務必配戴口罩，並配合量測體溫。請廠商提早進入市政大樓並配合防疫措施，以免遲到損害自身權益。
是否刊登英文公告	是
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議 受理單位 臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料) 申訴受理單位 臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東

北區、電話：02-27208889分機1059、
傳真：02-27205870)

檢舉受理單位	地方政府-臺北市政府採購稽核小組 (地址：110臺北市信義區市府路一號 三樓西南區、電話：02-27208889分機 1052、傳真：02-27239354) 法務部調查局(地址：231新北市新店 區中華路74號;新店郵政60000號信箱、 電話：02-29177777、傳真：02- 29188888) 臺北市調查處(地址：106臺北市大安 區基隆路二段176號;臺北市郵政60000 號信箱、電話：02-27328888) 法務部廉政署(地址：100臺北市中正 區博愛路166號;10099國史館郵局第153 號信箱、電話：0800286586、傳真： 02-23811234) 中央採購稽核小組(地址：110臺北市 信義區松仁路3號9樓、電話：02- 87897548、傳真：02-87897554)
--------	--

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。