

信義全球資產管理股份有限公司 函



地址：臺北市信義區信義路五段2號11樓

電話：(02)2729-8800 轉 319

傳真：(02)2725-2608

聯絡人：陳怡君

電子信箱：lisa.chen@sinyi.com.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

速 別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

發文日期：111年01月05日

發文字號：111年全球字第011號

附件：物業簡介資料

主旨：有關「台北市中正區城中段土地公開標售案」，請惠予協助轉知所屬會員。

說明：

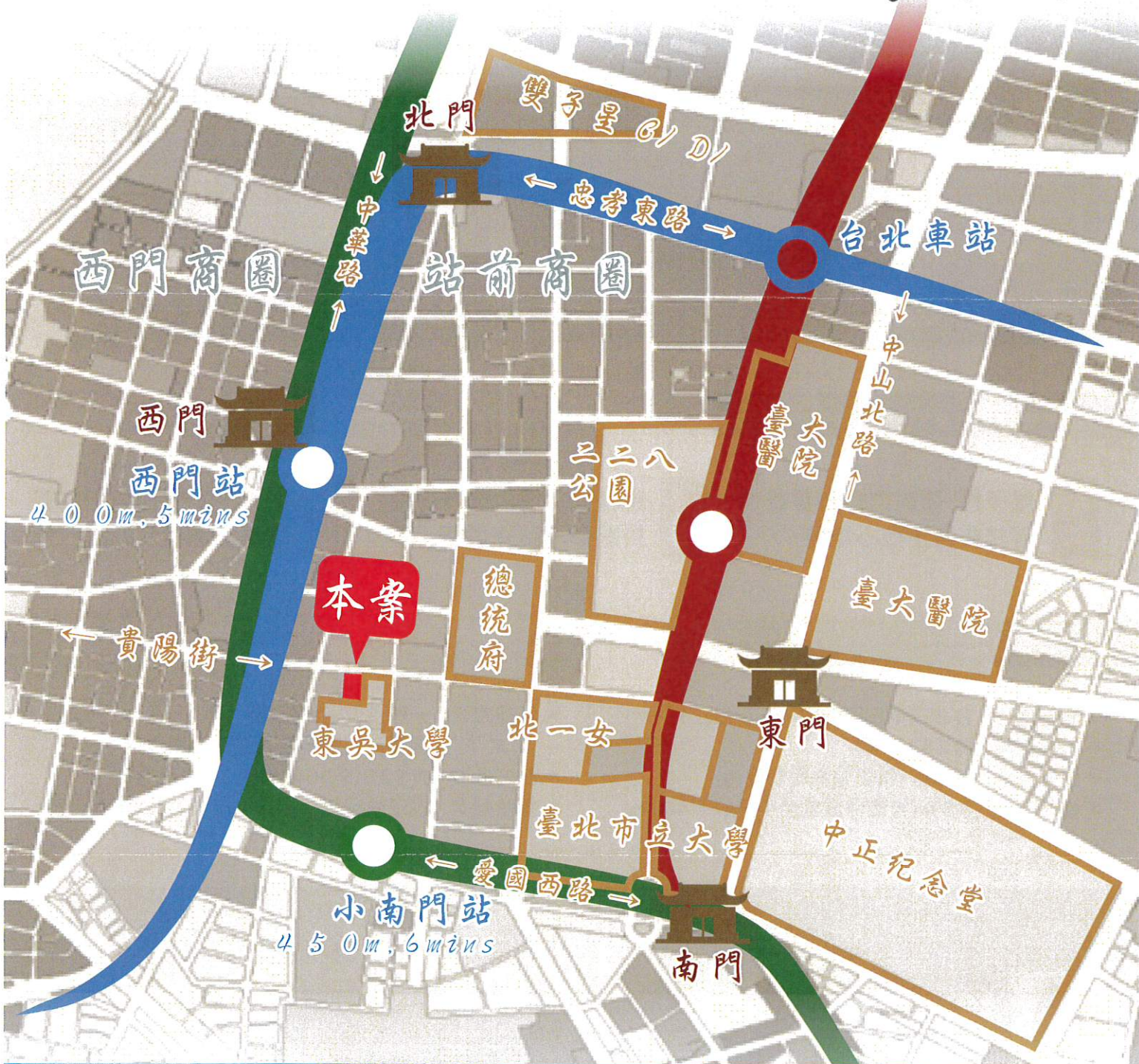
1. 信義全球資產管理股份有限公司受託辦理公開標售台北市中正區城中段三小段36-1、36-3等兩筆地號，屬台北市精華地段土地稀有釋出，歡迎貴會會員參加投標，惠請轉達。
2. 附件物業簡介，詳細資料請參閱標售網頁資訊
(<https://www.sinyiglobal.com/services/13>)

董事長 蘇俊賓



典藏百年台北城

文教行政特區元首級維安



總統府



東吳大學



西門紅樓



北一女

博愛特區 典藏土地

公告
現值 **1.6** 倍

**稀有釋出
公開標售**

➔
更多資訊



投資亮點

趨勢

雙子星、西區門戶計畫為伴
百年典藏正核心地段

優勢

稀有台北城內開發用地
機關學校林立文風鼎盛

聚落

總統府周邊元首級維安
適幼兒園、社教設施等

標售資訊

- 基地座落 台北市中正區城中段三小段
- 基地面積 約281.3坪
- 使用分區 行政區(博愛警備管制區內)
- 建蔽容積 35%(有條件放寬至40%)、400%

- 投標方式 一律採取通訊投標，開標日現場不收任何投標文件
- 標售底價 NT29,900萬元(約106萬/坪)
- 標售規定 請洽執行單位信義全球資產管理(股)公司



陳怡君 專案經理

0911-702-687
02-2729-8800 # 319



湛士鎔 專案襄理

0922-723-122
02-2729-8800 # 322

信義全球六大服務範疇

資產管理

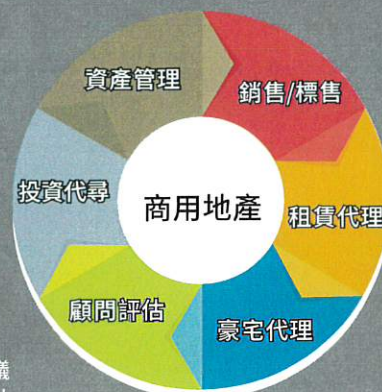
1. 資產管理配置
2. 招商租賃
3. 整體活化方案規劃

投資代尋

1. 投資全程服務
2. 資金架構規劃
3. 目標物業通路代尋

顧問評估

1. 市場分析定位與行銷
2. 專案實質審查與方案建議
3. 投資架構與財務模型設計



銷售/標售

1. 各類商用不動產銷售
2. 大型物業標售辦理
3. 整包式資產銷售代理

租賃代理

1. 招商租賃
2. 通路行銷
3. 租賃業務

豪宅代理

1. 銷售代理
2. 投資配置規劃
3. 投資全程服務