

## 司法院秘書長 函

地址：10048臺北市中正區重慶南路1段124號

承辦人：張淑玲

電話：(02)2361-8577轉304

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年11月9日

發文字號：秘台資一字第1090032089號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文 (0032089A00\_ATTCH1.pdf)

主旨：本院鑑估報告圖片管理系統(<https://aompl.judicial.gov.tw/KPIC/>)將於109年11月26日改置新版(下稱新系統)，請查照。

說明：

- 一、現行系統(下稱舊系統)將於109年11月25日18時起停止服務，進行新系統轉置，新系統(<https://kpic.judicial.gov.tw/judkp/INDEX.htm>)於109年11月26日上線，適用微軟Internet Explorer、Edge及Google Chrome瀏覽器，建議將新系統網址加入瀏覽器書籤；未來使用者仍可用現行之個人帳號、密碼登入新系統，使用現有各項功能。
- 二、新系統上線後，舊系統仍提供連線，使用者如連線至舊系統，於首頁將提供自動重導至新系統首頁之功能，舊系統於109年12月11日起停止各項服務。
- 三、檢附司法院鑑估報告圖片管理系統使用手冊(新系統)。

正本：臺灣高等法院(毋庸轉行查照)、福建高等法院金門分院、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會

副本：本院民事廳、臺灣臺北地方法院、臺灣士林地方法院、臺灣新北地方法院、臺灣桃園地方法院、臺灣苗栗地方法院、臺灣新竹地方法院、臺灣臺中地方法院、臺灣南投地方法院、臺灣彰化地方法院、臺灣雲林地方法院、臺灣嘉義地方法院、



臺灣臺南地方法院、臺灣高雄地方法院、臺灣橋頭地方法院、臺灣屏東地方法院、臺灣臺東地方法院、臺灣花蓮地方法院、臺灣宜蘭地方法院、臺灣基隆地方法院、臺灣澎湖地方法院、福建金門地方法院、福建連江地方法院

電 2020/11/10 文  
交 09:16:08 章

裝

訂

線



司法院

鑑估價圖片管理系統使用手冊

(鑑估價公司)

# 一、鑑估價公司作業

## (一)、鑑估價公司—申請帳號

步驟一：點選「鑑估價公司新申請帳號」按鈕。

司法院  
民事執行鑑估報告圖片管理系統

請輸入登入資料

臺灣臺北地方法院

帳號

密碼

登入 忘記密碼 忘記帳號

鑑估價公司—申請帳號

下載製作JPEG格式影像縮圖軟體：Easy Thumbnails 使用手冊  
下載PDF閱讀軟體：Adobe Acrobat Reader DC

步驟二：進入[申請帳號作業]，輸入所有欄位對應資料，按[確定]。

The screenshot shows a web application window titled "司法院 民事執行監估報告圖片管理系統". The main content area is a form titled "申請帳號作業". The form fields are as follows:

所屬法院	臺灣臺北地方法院
公司名稱	
聯絡人	陳先生
E-Mail	(請務必填寫正確! 帳號、密碼將由此通知)
電話	

At the bottom of the form, there are two buttons: "確定" (Confirm) and "取消" (Cancel).

步驟三：若資料通過基本核對，系統將出現一下提示，如下圖。

The screenshot shows a confirmation message at the top: "資料處理中, 請稍待..." and "已經申請! 請再與各地方法院電話聯繫確認此帳號之開通!". Below this is a smaller version of the "申請帳號作業" form with the following data:

所屬法院	臺灣臺北地方法院
公司名稱	鑑估價公司
聯絡人	陳先生
E-Mail	test_@gmail.com (請務必填寫正確! 帳號、密碼將由此通知)
電話	0212345678

Buttons for "確定" and "取消" are visible at the bottom of the form.

## (二)、鑑估價公司—照片上傳維護

步驟一：輸入欲上傳照片案件的股別、案號、批次(註：預設值為1，此欄位為針對需要將一案件分成兩次(含)以上製作鑑估報告者使用，一般案件不需修改此欄位值)，點選**新增**

民國 108年 10月23日 星期三 16:52:38

請輸入查詢條件

股別 測 年/字/號 107 司號 009999 批次 1

步驟二：進入[照片上傳作業]-新增，輸入照片相關屬性，點**點擊或拖曳圖片至此**挑選照片，按**存檔**，完成照片上傳作業。

民國 108年 10月23日 星期三 16:55:52

照片上傳作業(新增)

序號 2 室內/室外 風向/直立 拍賣標的

說明(備的) 備註 照片

1.上傳檔案只接受圖片格式(png.gif.jpg.swf.PNG.GIF.JPG.GIF.SWF)

返回查詢頁，上傳完成的照片會顯示在下方查詢結果的區域，如下圖。

民國 108年 10月23日 星期三 16:57:09

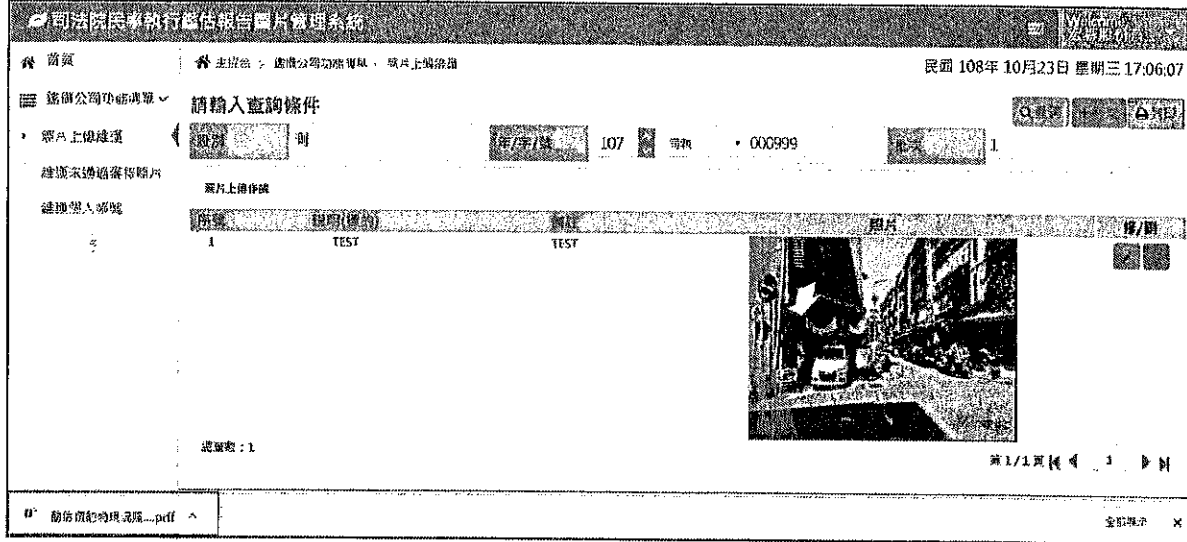
請輸入查詢條件

股別 測 年/字/號 107 司號 009999 批次 1

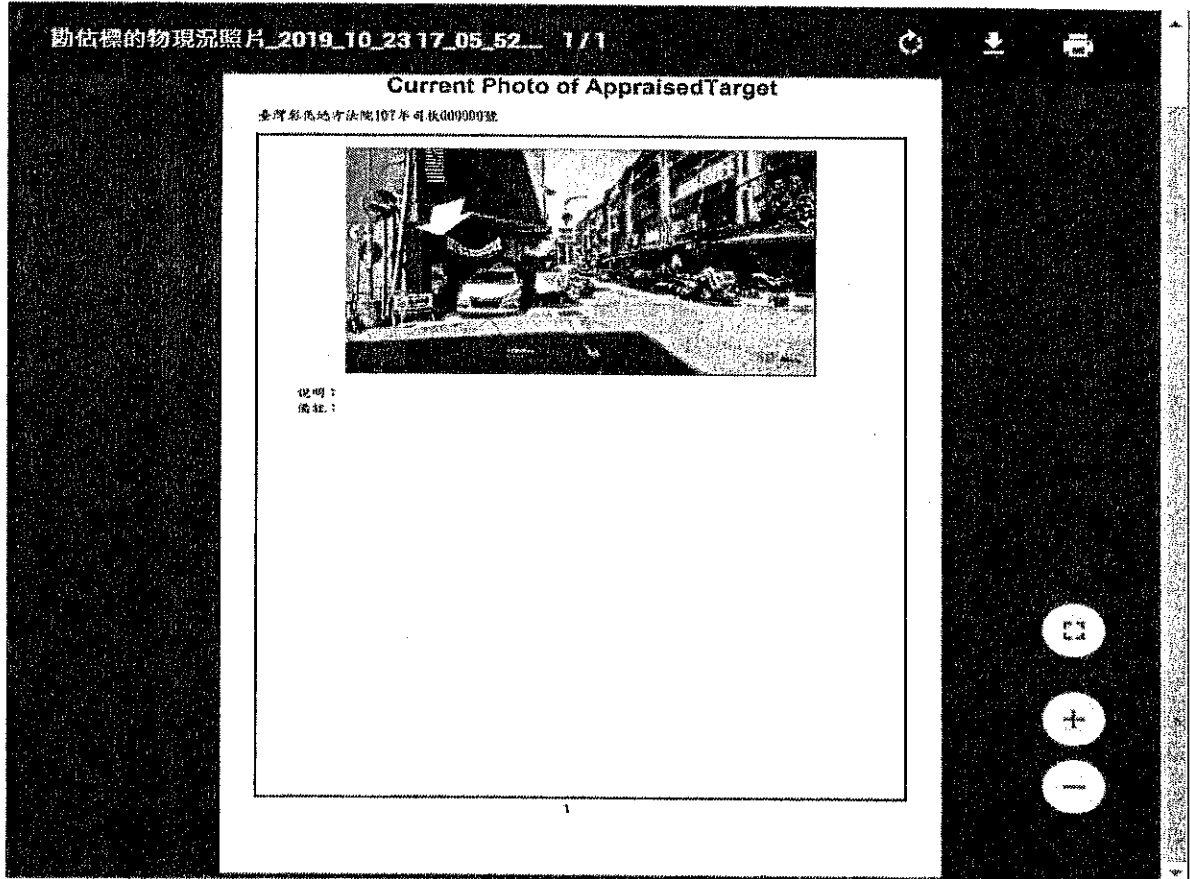
序號	說明(備的)	備註	照片
1	TEST	TEST	

總頁數: 1 第 1 / 1 頁

步驟三：點選查詢畫面上的列印鈕，系統將下載 PDF 檔，可點兩下開啟此 PDF



步驟四：點選列印鈕，產生報告。



**注意事項：**

1. 列印後請勿再做刪除、編輯等動作，若有使用以上操作，請重新列印，否則法院無法接收此案件資料。
2. 經過法院審核後的案件，無法再進行編輯修改動作，若案件照片經法院審核不通過時，請以維護未通過審核照片作業進行照片之編輯維護。

### (三)、鑑估價公司—維護未通過審核照片

步驟一：進入維護未通過審核照片作業，系統將自動顯示出未通過審核案件資料。

類別	筆數	等級	編號	次數	維護日期	審核通過原因
測	107	司機	009999	1	108/10/23	審核不通過原因:

步驟二：點選[修]，進入維護畫面。

序號	說明(標的)	備註
1	說明(標的)	備註

維護操作方式如同前述照片上傳維護，同樣的，須按下[列印]，才算是完成重新上傳，方可由法院審核。


#### 注意事項：

1. 一旦經過[列印]操作，即不再視為審核未通過的狀態，此筆資料可於照片上傳維護作業，再做任何處理，但如同前述反複強調，列印後請勿再做刪除、編輯等動作，若有使用以上操作，請重新列印，否則法院無法接收此案件資料。



#### (四)、鑑估價公司—維護個人帳號

有紅色\*欄位，必須填入值，修改後按存檔即完成。

首頁	主檢台	鑑估公司功能清單	維護個人帳號	民國 108年 10月23日 星期三 17:18:10
鑑估公司功能清單	<b>個人帳號維護</b>			
個人上傳紙類	帳號	acer3		
總覽來源清單	名稱	宏碁股份有限公司		
維護個人帳號	密碼	***		
	EMAIL	test@acer.com.tw		
	電話	02-27841000		