

## 臺南市政府都市發展局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：陳心怡  
電話：06-3901106  
傳真：06-2982834  
電子信箱：fiachen@mail.tainan.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國108年12月10日  
發文字號：南市都更字第1081442535號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：本局「臺南市小東路北側公營住宅興建工程委託設計暨監造技術服務案」於108年12月10日公告招標，惠請轉知所屬會員踴躍投標。

說明：採購招標資訊請詳見臺南市政府都市發展局網站  
([http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD\\_sys/Index](http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/Index)) 採購招標專區。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市大臺中建築師公會

副本：臺南市政府都市發展局



# 限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：108/12/10

機關資料	機關代碼	3.95.36	
	機關名稱	臺南市政府都市發展局	
	單位名稱	都市更新科	
	機關地址	708臺南市安平區永華路2段6號9樓	
	聯絡人	陳心怡	
	聯絡電話	(06)3901106	
	傳真號碼	(06)2982834	
	電子郵件信箱	fiachen@mail.tainan.gov.tw	
採購資料	標案案號	108A705	
	標案名稱	臺南市小東路北側公營住宅興建工程委託設計暨監造技術服務案	
	標的分類	勞務類 521 - 建築施工服務	
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務	
	採購金額級距	巨額	
	辦理方式	自辦	
	依據法條	採購法第22條第1項第9款	
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：	否
		是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：	否
		是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：	否 臺星經濟夥伴協定排除理由：38.我國ASTEP開放清單未開放之服務項目。
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否	
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否	
	預算金額	68,170,000元	
預算金額是否公開	是		
預計金額	68,170,000元		
預計金額是否公開	是		

	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	108/12/10
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	是
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為 <b>20%</b> 以上	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率，而僅評選組成該費用或費率之內容(最有利標評選辦法第 <b>9</b> 條第 <b>2</b> 項)	否
	是否依最有利標評選辦法第 <b>12</b> 條第 <b>2</b> 款、第 <b>13</b> 條或第 <b>15</b> 條第 <b>1</b> 項第 <b>2</b> 款規定，決定最有利標	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
是否適用採購法第 <b>104</b> 條或 <b>105</b> 條或	否	

	招標期限標準第 <b>10</b> 條或第 <b>4</b> 條之 <b>1</b>									
	是否依據採購法第 <b>106</b> 條第 <b>1</b> 項第 <b>1</b> 款辦理	否								
領投開標	是否提供電子領標	是 <table border="0"> <tr> <td>機關文件費(機關實收)</td> <td>400元</td> </tr> <tr> <td>系統使用費?</td> <td>40元</td> </tr> <tr> <td>文件代收費?</td> <td>20元</td> </tr> <tr> <td>總計</td> <td>460元</td> </tr> </table> <hr/> 機關文件費指定收款機關單位：臺南市政府都市發展局 <hr/> 是否提供現場領標：否	機關文件費(機關實收)	400元	系統使用費?	40元	文件代收費?	20元	總計	460元
	機關文件費(機關實收)	400元								
	系統使用費?	40元								
	文件代收費?	20元								
	總計	460元								
	是否提供電子投標	否								
	截止投標	109/01/06 17:00								
	開標時間	109/01/07 14:30								
開標地點	708臺南市安平區永華路2段6號9樓都市發展局會議室									
是否須繳納押標金	否									
投標文字	正體中文									
收受投標文件地點	截標期限前，(1)掛號寄達臺南郵政62-125號信箱，或(2)專人送達臺南市政府都市發展局秘書室(708臺南市安平區永華路2段6號9樓)									
其他	是否依據採購法第 <b>99</b> 條	否								
	履約地點	臺南市(非原住民地區)								
	履約期限	本契約簽訂日起 14日內提送服務實施計畫書；餘詳契約第七條								
	是否刊登公報	是								
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是								
	歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫								
	廠商資格摘要	中華民國依法登記開業建築師事務所								
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	否								
	是否訂有與履約能力有關之特定資格	否								
	附加說明	(1)廠商對招標文件內容有疑義者，應以書面向招標機關請求釋疑之期限：請求釋疑之期限為12月16日下午5時00分前；機關答覆之期限為109年1月3日下午5時00分前。(2)餘詳列投標須知、								

契約稿本及其它招標文件。(3)廠商得標後須於臺南市政府財政稅務局開立採購合約印花稅繳款書，並繳納之。(4)評選時間由業務單位另訂之。(5)廠商應提送服務建議書及相關送審資料，連同標封於投標時一起送達。(6)電子領標網址：<http://web.pcc.gov.tw/>。(7)因颱風等災變機關所在地停止上班時，本公告之領標投標截止日期及開標日期延期處理方式，請詳見投標須知。

是否刊登英文公告

否

疑義、異議、申訴  
及檢舉受理單位

疑義、異議  
受理單位 臺南市政府都市發展局

申訴受理單位 臺南市政府採購申訴審議委員會（地址：708臺南市安平區永華路二段6號、電話：06-3901030、傳真：06-2950218）

地方政府-臺南市政府採購稽核小組（地址：708臺南市安平區永華路二段6號、電話：06-2994579、傳真：06-2950218）

法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）

檢舉受理單位 臺南市調查處（地址：708臺南市安平區永華路二段208號;臺南市郵政60000號信箱、電話：06-2988888）

法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）

中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。