

臺北市都市更新處 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段
168號17樓
承辦人：莊維吉
電話：02-27815696分機3156
電子信箱：qn8495@gov.taipei

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國114年7月24日
發文字號：北市都新工字第1146032580號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明 (38532191_1146032580_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：為協助本市雙子星大樓A棟管理委員會辦理「『臺北市雙子星大樓都市更新整建維護事業計畫』委託規劃、設計及監造技術服務案（標案案號：TSB11407）」招標事宜，請貴單位暨所屬會員踴躍投標，請查照。

說明：

- 一、旨揭採購案係獲本府核准補助之公辦整建維護專案計畫，該社區位於士林區德華里福國路、德行西路94巷、福華路及福華路141巷所圍街廓範圍內，為地上14層、1幢兩棟之建築物，緊鄰捷運芝山站、鄰近北投士林科技園區（北士科），前經社區居民整合高度意願向本處申請辦理建築物整建維護事宜，期望透過規劃設計美化整體立面景觀及採用綠色工法或材料達成節能減碳、廢棄物減量等目標，合先敘明。
- 二、旨揭採購案等標期自114年7月23日起至114年8月13日下午5點止，請轉知會員踴躍至行政院公共工程委員會政府電子採購網（<https://web.pcc.gov.tw/pis/>）自行下載領取相



關投標資料，另檢附採購公告資料1份。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、臺灣建築學會、台北市工程技術顧問商業同業公會、新北市工程技術顧問商業同業公會

副本：士林區雙子星大樓管理委員會



裝

訂

線



經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：114/07/23

機關資料	機關代碼	94986157
	機關名稱	雙子星大樓A棟管理委員會
	單位名稱	雙子星大樓A棟管理委員會
	機關地址	111 臺北市 士林區 福國路100號
	聯絡人	溫淑慧
	聯絡電話	(02) 28328181
	傳真號碼	(02) 28282207
	電子郵件信箱	twinstarbuilding100@gmail.com

採購資料	標案案號	TSB11407
	標案名稱	「臺北市雙子星大樓都市更新整建維護事業計畫」委託規劃、設計及監造技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	查核金額以上未達巨額
	法人團體辦理適用採購法案件之依據法條	採購法第4條
	辦理方式	補助
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	<p>是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否</p> <hr/> <p>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否</p> <hr/> <p>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：否</p>
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	12,477,745元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	12,477,745元
預計金額是否公開	是	
後續擴充	否	
是否受機關補助	是 補助機關 3.79臺北市政府	

	補助金額	11,229,970元
是否為政策及業務宣導業務	否	

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	114/07/23
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率，而僅評選組成該費用或費率之內容(最有利標評選辦法第9條第2項)	是
	是否依據最有利標評選辦法第12條第2款、第13條或第15條第1項第2款規定，決定最有利標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	是
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦	否

理

領 投 開 標	是否提供電子領標	是	
		機關文件費(機關實收)	0元
		系統使用費 ?	20元
		文件代收費 ?	0元
		總計	20元
		是否提供現場領標： 否	
		投標須知下載	
	是否提供電子投標	否	
	截止投標	114/08/13 17:00	
	開標時間	114/08/14 14:00	
開標地點	111臺北市士林區福國路98號15F		
是否須繳納押標金	否		
是否須繳納履約保證金	否		
投標文字	正體中文		
收受投標文件地點	111臺北市士林區福國路100號(請於預計投標日前一日電洽收件代理人)		

其 他	是否依據採購法第99條	否	
	履約地點	臺北市(非原住民地區)	
	履約期限	本契約全部工程驗收合格止	
	是否刊登公報	是	
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是	
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 履約時間短	
	廠商資格摘要	1. 廠商登記或設立之證明 投標廠商之基本資格須符合以下任一資格： 1. 具商業登記 2. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 3. 除上述外之其他資格 一.建築師事務所投標者： (一) 建築師證書、開業證書 (二) 建築師當年度公會會員證 二.工程技術顧問業投標者： (一) 工程技術顧問公司登記證 (二) 中華民國工程技術顧問商業同業公會或地方同業公會之當年會員證。 (三) 組織團隊中應有合作之開業建築師，並檢附建築師事務所應附之文件	

(同建築師事務所投標者)及合作同意書

三.其餘詳投標廠商資格審查表

確認無資格限制競爭情形

是

是否訂有與履約能力有關之基本資格

是

廠商應附具之基本資格證明文件或物品：
【須於招標文件載明者為限】

資格項目	附加說明
廠商信用之證明	如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等

附加說明

(一)本案將於114年8月1日上午10：00~12：00舉辦現地說明會(集合地點：新光雙子新大樓福國路側大門，地址：111台北市士林區福國路98號1樓)
(二)本案預算因係受臺北市政府補助，若因政府預算調整或整維事業計畫審查結果造成補助金額調整時，得標廠商應依最後金額調整服務費用及工程費用
(三)收受投標文件規定，請詳投標封內容。
(四)本案評選(簡報)時間，因管委會特殊原因，預計將訂於周六或周日。

是否刊登英文公告

否

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位

疑義、異議受理單位 雙子星大樓A棟管理委員會

申訴受理單位

臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695)

檢舉受理單位

法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)
中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)
地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)
法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。