

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段
161號11樓
承辦人：吳敏漳
電話：(02)29603456 分機7245
傳真：(02)29601983
電子信箱：AE3344@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國109年3月3日
發文字號：新北城設字第1090370603號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (1092472009_109D2078678-01.pdf)

主旨：檢送109年2月25日召開新北市政府城鄉發展局109年度第2次(2月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知所屬會員。

說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：
<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>
各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會
副本：新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局綜合規劃科、新北市政府城鄉發展局
都市設計科(均含附件)



本案依分層負責規定授權業務主管決行

社團法人新北市建築師公會

109 年第 2 次之定期「城鄉法規研討會」-會議紀錄

時間：中華民國 108 年 2 月 25 日（星期二）下午 15 時整

地點：新北市政府城鄉發展局 1137 會議室

主席：洪理事長迪光、曾科長涵筠(吳正工程司敏漳代)

紀錄：陳建築師世軒

與會人員：

一、新北市政府城鄉發展局都市設計科：詳簽到簿

二、社團法人新北市建築師公會：詳簽到簿

壹、討論議題：

議題一：有關擬定新北市捷運及鐵路場站周邊地區細部計畫土地使用分區管制要點（配合大眾運輸發展導向策略）（以下簡稱 TOD 案）第 5 點第 4 款新北市都市設計審議原則執行疑義。

議題二：有關簡化「都市設計審議報告書範本」相關內容，提請討論。

貳、結論：

議題一：有關建築基地依擬定新北市捷運及鐵路場站周邊地區細部計畫土地使用分區管制要點（配合大眾運輸發展導向策略）申請增額容積者，依「都市計畫法新北市施行細則」或各都市計畫相關規定需辦理都市設計審議，始有「新北市都市設計審議原則」之適用，未達都市設計審議規模無需辦理都市設計審議者，逕依建管程序申請建造執照。

議題二：有關簡化「都市設計審議報告書範本」作業經歷次審議會及本研討會討論，已討論簡化相關法規檢討、各章節頁面限訂頁數、附錄簡化(免附土地謄本、公寓大廈規約簡化等)，將循行政程序簽辦後，另刻正辦理報告書簡量，後續確認簡化數量後，將併同請公會周知會員。

參、臨時提案：無

肆、散會（下午 16 時整）

社團法人新北市建築師公會
109年2月城鄉協調會
簽到表

時間：中華民國109年2月25日（星期二）下午3時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科

主席：

	城鄉局	簽到	姓名	簽到
出	科長		洪迪光	洪迪光
	正工	吳敏華	陳叡澧	陳叡澧
	股長		李兆嘉	
	工務局股長	詹世偉	沈英標	
			崔懋森	崔懋森
席			許義明	許義明
			陳澤修	
			翁清源	翁清源
			陳世軒	陳世軒
			洪進東	洪進東
列席			何慶三	何慶三