

臺北市府都市發展局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號

承辦人：劉介文

電話：02-27208889或1999轉8258

傳真：02-27593228

電子信箱：udd-cwci@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年11月11日

發文字號：北市都綜字第1143082173號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (40090093_1143082173_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送「臺北市容積代金估價說明書範本」，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、為提升容積代金估價品質及審議效率，自114年12月1日起「容積代金委託估價申請人應附文件檢核表」修改為「臺北市容積代金估價說明書」（範本如附件）。
- 二、範本檔案請逕至本局容積移轉專區 (<https://udd.gov.taipei/events/f3gxcu9-10547>) 下載。

正本：社團法人台北市不動產估價師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、台北市不動產建築開發商業同業公會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：電 2025/11/11 文
交 09:33:36 章

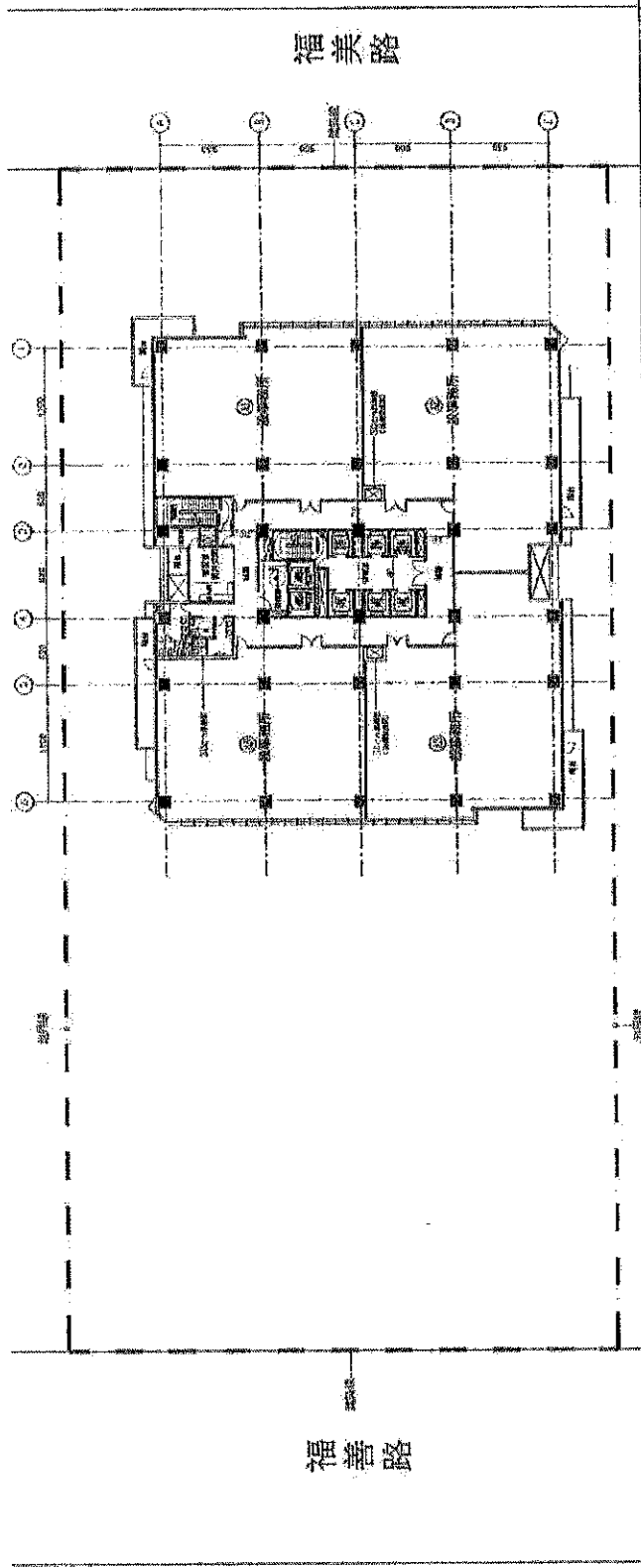
臺北市容積代金估價說明書

接受基地：臺北市 區 段 小段 地號等 筆土地

價格日期： 年 月 日(都市設計審議送件日，都市設計審議過程有設計變更涉及申請容積項目變動時，以變更設計之送件日作為價格日期)

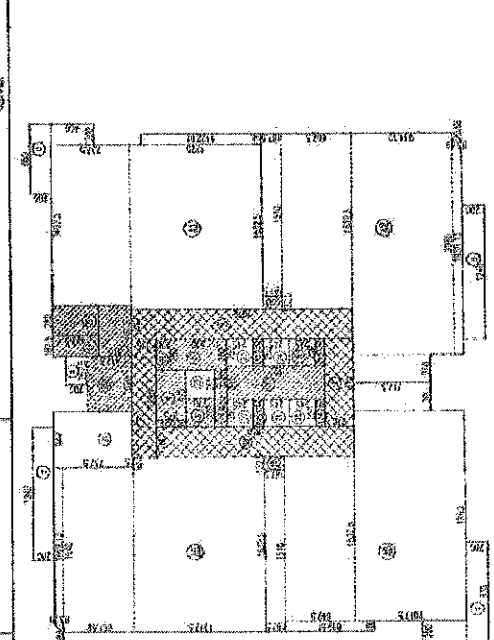
各層面積計算		停車空間、掉廳、機房(m ²)				各層高度(m)	單位數量	備註		
地下層	地下一層									
	地下二層									
	地下三層									
	地下四層									
小計										
地面層	單元及用途	各單元面積(m ²)	階台(m ²)	約定專用露臺/法定空地(m ²)	管委會及安全梯、排煙室、緊急升降梯、機房及其他共有部分(m ²)	各層小計(m ²)	各層專有部分合計(m ²)	各層共有部分合計(m ²)	備註	
一層	店舖A									
	店舖B									
	店舖C									
	店舖D									
二層	辦公室A									
	辦公室B									
	辦公室C									
	辦公室D									
...層	住宅A									
	住宅B									
	住宅C									
	住宅D									
小計									備註	
屋突	用途	梯間、水箱、機房(m ²)				各層小計(m ²)	各層專有部分合計(m ²)	各層共有部分合計(m ²)		
	屋突一層									
	屋突二層									
	屋突三層									
小計										
總計m ²										
設計內容及造價說明	其他應檢附資料									
	建築物結構	☐ 都市更新案，已檢附都市更新事業計畫或權利變換計畫，並附分坪表								
		☐ 都市設計審議報告書核定版								
		☐ 建築圖面清楚標示各面積尺寸、計算方式及檢封樓地板面積過程(如範例)								
特殊建材或工法	☐ 如有特殊建材或工法，檢附裝設成本及細節									
	☐ ○○○○○									
	☐ 如有特殊建材或工法，檢附裝設成本及細節									
*本表各欄位請依圖面填寫面積(不含牆皮)，若申請人已有分算公設後之各戶登記面積，請另外提供含公式之電子檔供估價師參考。										
*以上所填之資料及證明文件均確實無訛。若有偽造、變造或記載不實者，願自負法律責任。如有前開情事或填寫資料缺漏，以致估價時延遲，責任亦由申請人自負。										

申請人： 填表日期：



1. 建築面積 (Building Area)	177.54
2. 樓地面面積 (Floor Area)	177.54
3. 總面積 (Total Area)	177.54
4. 建築密度 (Building Density)	177.54
5. 綠化率 (Greening Rate)	177.54
6. 停車位 (Parking Spaces)	177.54
7. 其他 (Other)	177.54

1. 建築面積 (Building Area)	177.54
2. 樓地面面積 (Floor Area)	177.54
3. 總面積 (Total Area)	177.54
4. 建築密度 (Building Density)	177.54
5. 綠化率 (Greening Rate)	177.54
6. 停車位 (Parking Spaces)	177.54
7. 其他 (Other)	177.54



⊕ 地上四層平面圖 S:1/400

建築圖說參考範例2