

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市府工務局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號南區  
3樓

承辦人：陳祉融

電話：(02)27208889或1999轉1132

傳真：(02)27253923

電子信箱：wu4065@gov.taipei

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國114年6月27日

發文字號：北市工聯字第11430171543號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招標公告資料1份 (38083363\_11430171543\_1\_ATTACH1. pdf)

主旨：本局聯合採購發包中心代辦本市市政大樓公共事務管理中心「臺北市市政大樓延壽智慧化計畫委託監造技術服務案」（案號：1140101SC006）第3次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、台北市工程技術顧問商業同業公會、台北市土木技師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、中華民國電機技師公會

副本：



經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：114/06/27

|      |        |                       |
|------|--------|-----------------------|
| 機關資料 | 機關代碼   | 3.79.11               |
|      | 機關名稱   | 臺北市政府工務局              |
|      | 單位名稱   | 聯合採購發包中心              |
|      | 機關地址   | 110 臺北市 信義區 市府路1號南區3樓 |
|      | 聯絡人    | 陳祉融                   |
|      | 聯絡電話   | (02) 27208889 #1132   |
|      | 傳真號碼   | (02) 27253923         |
|      | 電子郵件信箱 | wu4065@gov.taipei     |

|      |                               |                                                                         |
|------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 採購資料 | 標案案號                          | 1140101SC006                                                            |
|      | 標案名稱                          | 臺北市市政大樓延壽智慧化計畫委託監造技術服務案                                                 |
|      | 標的分類                          | 勞務類<br>8671 - 建築服務                                                      |
|      | 財物採購性質                        | 非屬財物之工程或勞務                                                              |
|      | 採購金額級距                        | 查核金額以上未達巨額                                                              |
|      | 辦理方式                          | 代辦，洽辦機關：3.79.1.3 臺北市市政大樓公共事務管理中心                                        |
|      | 依據法條                          | 採購法第22條第1項第9款                                                           |
|      | 是否適用條約或協定之採購                  | 是否適用WTO政府採購協定(GPA)：是<br>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否<br>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：是 |
|      | 是否採用電子競價                      | 否                                                                       |
|      | 是否為商業財物或服務                    | 否                                                                       |
|      | 本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購 | 否                                                                       |
|      | 本採購是否屬「涉及國家安全」採購              | 否                                                                       |
|      | 預算金額                          | 14,476,631元                                                             |
|      | 預算金額是否公開                      | 是                                                                       |
|      | 預計金額                          | 14,476,631元                                                             |
|      | 預計金額是否公開                      | 是                                                                       |
|      | 後續擴充                          | 是<br>依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量：                                 |

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
|              | 本契約保留後續擴充之權利，總擴充金額上限為新台幣209萬8,312元整，期限至116年12月31日止。 |
| 是否受機關補助      | 否                                                   |
| 是否為政策及業務宣導業務 | 否                                                   |

|      |                                    |                  |
|------|------------------------------------|------------------|
| 招標資料 | 招標方式                               | 經公開評選或公開徵求之限制性招標 |
|      | 決標方式                               | 準用最有利標採購評選委員名單   |
|      | 新增公告傳輸次數                           | 03               |
|      | 招標狀態                               | 第二次及以後限制性招標      |
|      | 公告日                                | 114/06/27        |
|      | 是否複數決標                             | 否                |
|      | 是否訂有底價                             | 否                |
|      | 價格是否納入評選                           | 否                |
|      | 是否於招標文件載明固定費用或費率                   | 是                |
|      | 是否屬特殊採購                            | 否                |
|      | 是否已辦理公開閱覽                          | 否                |
|      | 是否屬統包                              | 否                |
|      | 是否屬共同供應契約採購                        | 否                |
|      | 是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)         | 否                |
|      | 是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證             | 否                |
|      | 是否採行協商措施                           | 否                |
|      | 是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1 | 否                |
|      | 是否依據採購法第106條第1項第1款辦理               | 否                |

|      |             |     |
|------|-------------|-----|
| 領投開標 | 是否提供電子領標    | 是   |
|      | 機關文件費(機關實收) | 0元  |
|      | 系統使用費       | 20元 |
|      | 文件代收費       | 0元  |
|      | 總計          | 20元 |

|            |                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
|            | 是否提供現場領標： 否                                                             |
|            | <a href="#">投標須知下載</a>                                                  |
| 是否提供電子投標   | 否                                                                       |
| 截止投標       | 114/07/02 17:00                                                         |
| 開標時間       | 114/07/03 11:00                                                         |
| 開標地點       | 臺北市信義區市府路1號南區3樓S308開標室                                                  |
| 是否須繳納押標金   | 否                                                                       |
| 是否須繳納履約保證金 | 是<br>須繳納履約保證金之必要理由： 為確保履約品質，履約保證金額度為契約金額5%。                             |
| 投標文字       | 正體中文                                                                    |
| 收受投標文件地點   | 110949臺北市府郵局第128信箱(限時掛號寄送)或110204臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府工務局收領標處(親送或郵政快捷寄送) |

|    |                     |                                                                                                                      |                                               |
|----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 其他 | 是否依據採購法第99條         | 否                                                                                                                    |                                               |
|    | 履約地點                | 臺北市(非原住民地區)                                                                                                          |                                               |
|    | 履約期限                | 廠商對監造服務工作之責任以決標日次日起，至本契約監造標的工程驗收合格止。(預估期程為114年3月至116年12月)                                                            |                                               |
|    | 是否刊登公報              | 是                                                                                                                    |                                               |
|    | 本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本 | 否<br>不採用主管機關訂定之範本之理由：<br>本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。                                                                    |                                               |
|    | 契約是否訂有依物價指數調整價金規定   | 否，招標文件未訂物價指數調整條款<br>其他: 經洽辦機關檢討無需求。                                                                                  |                                               |
|    | 廠商資格摘要              | 1. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅<br>2. 除上述外之其他資格<br>(1)建築師事務所得單獨投標。<br>(2)建築師事務所及專業技師事務所(或I101061工程技術顧問業)，得共同投標。<br>(應附證明文件詳投標須知) |                                               |
|    | 是否訂有與履約能力有關之基本資格    | 是<br>廠商應附具之基本資格證明文件或物品：<br>【須於招標文件載明者為限】                                                                             |                                               |
|    |                     | 資格項目                                                                                                                 | 附加說明                                          |
|    |                     | 廠商信用之證明                                                                                                              | 非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。 |
|    | 附加說明                | [收受投標文件時間]：<br>※投標文件請於截止日期前上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時                                                                 |                                               |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>內送達。</p> <p>※逾截止日期者視為不合格。</p> <p>[大陸地區廠商得否參與]：不得。</p> <p>[公告固定費用]：新臺幣14,476,631元整。</p> <p>[其他]：</p> <p>※洽辦機關名稱：臺北市市政大樓公共事務管理中心(110204臺北市信義區市府路1號12樓北區；承辦人員：呂沛漩；電話：02-27208889-8632)。</p> <p>※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。</p> <p>※開標方式：一次投標不分段開標。</p> <p>※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於114年6月30日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於114年6月30日前以書面答復請求釋疑廠商。</p> <p>※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。</p> <p>※本案採固定費用給付，「廠商報價超過公告之固定費用」，依投標須知第57點判定為不合格標。</p> <p>※投標廠商仍可沿用前已電子領標下載之招標文件及領標憑據投標，惟請配合本次截止投標及開標時間，自行修正已下載「投標封套」之「截止收件時間」與「開標時間」。</p> |
| 是否刊登英文公告        | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 疑義、異議、申訴及檢舉受理單位 | <p>疑義、異議受理單位 臺北市政府工務局</p> <hr/> <p>申訴受理單位 臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695)</p> <hr/> <p>檢舉受理單位 地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)<br/>臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)<br/>法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)<br/>法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)<br/>中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)</p>                           |

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。