

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號
11樓

承辦人：陳泛齊

電話：(02)29603456 分機7249

傳真：(02)29601983

電子信箱：AS0732@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年5月2日

發文字號：新北城設字第1110824818號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (11121019336_111D2181354-01.pdf)

主旨：檢送111年4月26日召開新北市政府城鄉發展局111年度第3次(4月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知所屬會員。

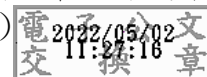
說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局都市計畫科、新北市政府城鄉發展局計畫審議科、新北市政府城鄉發展局都市設計科(均含附件)



新北市政府城鄉發展局 111 年 4 月份 城鄉法規研討會會議紀錄

時間：中華民國 111 年 4 月 26 日（星期二）下午 4 時

地點：線上會議

主席：翁主委清源、邱副局長信智

與會人員：

- 一、新北市政府工務局建照科
- 二、新北市政府城鄉發展局(都市計畫科、都市設計科)：詳簽到表
- 三、社團法人新北市建築師公會：詳簽到表

壹、討論議題：

- 一、議題一：有關建築基地上所規劃 YouBike 相關設施及位置所需要的空間，可否在檢討綠化面積時，作為無法綠化面積來計算，提請討論。
- 二、議題二：有關一定規模「建築內部增建」案，排除：都市計畫法有關「銀級綠建築」及「銅級智慧建築標章」，並符合技術規則第十七章綠建築基準之法規精神，提請討論。
- 三、議題三：有關基地周圍鄰接 7M 計畫道路已開闢 10M 計畫道路(如圖)，其法定容積應符合免折減一案，提請討論。

四、臨時提案：

- (一)有關都市計畫法新北市施行細則第 46 條規定：「申請基地面積大於六千平方公尺且總樓地板面積大於三萬平方公尺者應取得候選綠建築證書及候選智慧建築證書，並通過銀級綠建築及銅級智慧建築分級標準以上。」。類此申請基地(例如大專院校)，以一宗基地提出建築執照申請，規模基地面積大於 6,000 平方公尺，基地內各建築總樓地板面積合計超過 30,000 平方公尺。但如屬建築修繕變更之「增、改、修建」或「補辦建築執照」之建築行為，是否得免申請綠建築標章及智慧建築標章，提請討論。
- (二)訂定申請單位申請都市設計審議案件涉及各項審查事項自行檢核表，提請討論。

貳、結論：

- 一、議題一：有關建築基地上所規劃 YouBike 相關設施及位置所需要的空間，是否為都市計畫法新北市施行細則第 43 條規定「無法綠化之面積」其適用項目，本局將邀集市府交通局及工務局討論後於下次城鄉法規研討會說明。
- 二、議題二：有關都市計畫法新北市施行細則第 46 條規定，涉及綠建築及智慧建築議題部分，請公會於下周(5 月 6 日以前)提供實務執行態樣，本局預計於取得資料後一周內邀集社團法人台灣建築中心等相關單位討論。
- 三、議題三：有關各土地使用分區建蔽率及容積率規定，道路寬度未達 8 公尺

者，其住宅區容積率不得大於 200%，商業區容積率不得大於 320%，請建築師以函文方式詳述基地條件後，本局將另函回復。

四、臨時提案：

(一)同議題二。

(二)為精進都市設計審議時效及文件品質，擬訂定「申請單位申請都市設計審議案件涉及各項審查事項自行檢核表」，將彙整公會建議後，循程序辦理。

參、散會（下午 4 時 59 分）

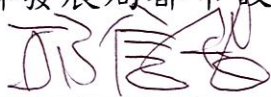
新北市政府城鄉發展局 111 年 4 月份城鄉法規研討會

簽到表

時間：中華民國 111 年 4 月 26 日（星期二）下午 4 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科及線上視訊

主席：邱副局長信智



出席	工務局	簽 到	姓 名	簽 到
	建照科股長			
	建照科			
	城鄉局			
	計畫科股長	丁子斌		
	計畫科			
	審議科股長			
	審議科			
	都設科科長			
	都設科正工			
	都設科股長	秦子傑		
	都設科	徐子		
列席				

姓名	加入時間	離開時間	出席時間
城鄉局都設科議事人員	2022-04-26 15:07:32	2022-04-26 16:59:21	112 分鐘
城鄉局都設科議事人員	2022-04-26 15:15:19	2022-04-26 16:59:21	105 分鐘
翁清源	2022-04-26 15:55:19	2022-04-26 16:59:21	65 分鐘
謝慧柔	2022-04-26 15:55:19	2022-04-26 16:59:21	65 分鐘
公會會務人員	2022-04-26 15:55:21	2022-04-26 16:59:21	64 分鐘
新北市政府工務局	2022-04-26 15:55:21	2022-04-26 16:59:21	64 分鐘
謝政吉	2022-04-26 15:55:31	2022-04-26 16:59:21	64 分鐘
黃琬雯	2022-04-26 15:55:21	2022-04-26 16:59:21	64 分鐘
許義明	2022-04-26 16:04:04	2022-04-26 16:59:21	56 分鐘
黃漢雄	2022-04-26 16:15:44	2022-04-26 16:59:21	44 分鐘
謝慧柔建築師事務所	2022-04-26 15:55:21	2022-04-26 16:37:38	43 分鐘
黃漢雄	2022-04-26 16:16:55	2022-04-26 16:59:21	43 分鐘
陳叡澧	2022-04-26 16:21:17	2022-04-26 16:54:07	33 分鐘
蔡錦宗	2022-04-26 16:01:08	2022-04-26 16:10:02	9 分鐘