

新北市政府 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號
1、2樓

承辦人：葉維信

電話：(02)29506206 分機506

傳真：(02)29506556

電子信箱：AR4647@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會（請轉知所屬會員）

發文日期：中華民國110年6月15日

發文字號：新北府城更字第1104656824號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本府舉辦「永和新生地(大陳社區)更新單元5、6、7
範圍都市更新案」第2次公開評選都市更新事業實施者線
上招商說明會一事，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據本府110年5月26日新北府城更字第1104656200號函續
辦。

二、永和新生地(大陳社區)源於安置大陳義胞之特殊歷史背
景，至今面臨房屋老舊窳陋、通行空間不足及長年增改建
情形嚴重致使公共安全疑慮等問題，當地環境亟待改善，
爰本府積極推動公辦都更，另旨案基地的公有土地比例
高、基地臨路條件佳及未來大眾運輸系統路網逐漸成形等
優勢，且配合本府推動之都更三箭政策（旨案適用都更二
箭：依108年7月3日修正實施「都市計畫法新北市施行細
則」第三十九條之二規定，在本市境內主要幹道寬度達20m
以上沿線之危險及老舊建築物、海砂屋及都市更新地區等
建築，基地規模在2,000m²以上或完整街廓，且建築基地臨

接面前道路面寬連續20m以上，並捐贈提供老人活動、公共托老、公共托育及社會住宅(含中繼住宅)或其他公益性設施，於110年7月3日內申請，最高基準容積加給20%)，以利吸引實施者投標辦理旨案都市更新，帶動整體都市發展，先予敘明。

三、本府業以首揭110年5月26日函(諒達)周知原訂於110年5月19日(三)舉辦之旨案第2次招商說明會，因應嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情升溫，延至110年6月30日(三)上午10時於「我愛陳香菊(新北城鄉局)」臉書粉絲專頁舉辦，並改以線上直播呈現，次予敘明。

四、本府另訂於前揭第2次招商說明會線上直播後，將接續進行廠商的線上QA，屆時各廠商如針對招商條件內容仍有疑問可即時提出；如有興趣參加線上QA的廠商，請於110年6月25日前至本府都市更新處網站之下列路徑(公辦更新專區-永和新生地大陳義胞社區附近地區更新單元1、3、4、5、6、7-第2次公告招商-110年5月19日招商說明會邀請卡內掃描QR Code)或掃描本府先前寄發之110年5月19日招商說明會紙本邀請卡內QR Code完成報名，敬請踴躍報名參與。

正本：社團法人新北市建築師公會（請轉知所屬會員）

副本：



本案依分層負責規定授權業務主管決行



[首頁](#)»[宣導專區](#)»[公辦更新專區](#)»永和新生地大陳義胞社區附近地區更新單元1、3、4、5、6、7...

宣 導 專 區

永和新生地大陳義胞社區附近地區更新單元1、3、4、5、6、7

都更審查協檢機制

都更審議專區

-106年11月17日招商說明會簡報資料

危老重建計畫

自力更新資源專區

●單元1、3、4公告招商(自106年12月25日至107年4月16日止)(公告函文)

(1)單元1辦理前期規劃作業中。

(2)單元3、4辦理重新招標作業中。

防災型都更行動方案

都更家教與實務工作坊

●單元5、6、7

整建維護

(1)公開閱覽招商文件(草案)(自109年4月23日至109年5月13日止)(公告函文)

-公開閱覽招商文件(草案)

簡易都更

-簡報資料

-海報

公辦更新專區

都更小百科Online

(2)公告招商前地區說明會(公告函文)

-簡報資料

協助民間推動都市更新/
補助申請

(3)公告招商(自109年10月30日至110年3月12日止)(公告函文)

-招商資訊

(4)變更公告招商(自109年10月30日至110年3月12日止)(變更公告函文)

-變更內容及釋疑答覆

都市更新法令專區

(5)第2次公告招商(自110年4月30日至110年7月13日止)(公告函文)

-110年5月19日招商說明會邀請卡(含流程及報名QRCode)(因應疫情延後辦理,辦理日期將視疫情再行通知)

-說明影片

(6)變更公告招商(自110年4月30日至110年8月13日止)(變更公告函文)

[友善列印](#)

[回首頁](#)

[回頂端](#)

[回上一頁](#)

[資訊安全政策](#) | [網站安全宣告](#) | [政府網站資料開放宣告](#)

為民服務時間：週一至週五 08:00~18:00(國定假日除外)

聯絡電話：(02)29506206 | 傳真：(02)29506552 或 (02)29506556

地址：(220)新北市板橋區漢生東路266號1、2樓

請用IE 10.0 或 Netscape 7.0 以上版本及1920*1080 之解析度觀看本網站

新北市政府都市更新處 Copyright All Rights Reserved.



新北市政府
新北市政府城鄉發展局
Urban & Rural Development Department
新見國際設計規劃顧問有限公司
VISIONARY INTERNATIONAL CONSULTANTS LTD.

主辦機關 |
承辦機關 |
規劃單位 |

507 INVIATION

大陳單元

招商加速器 urbetter



◆ 說明會地點 | 新北市政府大樓507會議室

新北市板橋區中山路一段161號5樓

【招商說明會議程】

◆ 時間 ◆

14:00-14:30
14:30-14:40
14:40-15:10
15:10-15:50
15:50

◆ 議程內容 ◆

貴賓報到與入席
主席致詞
更新招商計畫說明
意見交流
賦歸



掃我報名 ▲

- 時間 | 110年05月19日星期三
下午02:30開始
- 地點 | 新北市政府5F 507會議室
新北市板橋區中山路一段161號

謹邀 貴賓：

新北市政府辦理「永和新生地(大陳社區)更新單元5、6、7範圍都市更新案」，已於民國110年04月30日起第2次公告招商，據以辦理開發評選優質投資者與市府及所有權人共同開發，落實更新願景並創造地方再發展機會。為強化招商條件、基地特性之解說與行銷，特辦理本次招商說明會。

本次標的位於單元5、單元6、單元7等三處基地，緊鄰新店溪水岸，公有地佔比例50%以上，鄰近興建中的捷運萬大線永和永平國小站，交通便捷、生活機能便利，極具投資前景與價值。

為利投資先進深入瞭解本次公開評選都市更新事業機構的招商作業內容，特舉辦招商說明會，市府將詳細說明基地條件及招商文件重點，藉由意見交流，期待有機會與貴機構合作，共同推動本招商作業案圓滿成功。

誠盼 共襄盛舉

新北市政府
新北市政府城鄉發展局

市長 侯友宜
局長 黃國峰

敬邀