

# 新北市公有閒置空間公益活化示範計畫 (舊)深坑分駐所委託修復暨空間改造規劃設計案徵圖須知

## 計畫緣起

為使新北市境內閒置之公有建築物，採公益活化方式轉化為社區居民生活所需空間，社團法人新北市建築師公會擬邀請本會會員共同參與[新北市公有閒置空間公益活化計畫]。參與之建築師須針對徵圖標的進行實際空間環境改善之規劃設計提案，以利評選後由新北市政府編列預算後續施作。

## 徵圖標的

[(舊)深坑分駐所委託修復暨空間改造規劃設計案] (詳附件一)

## 規劃設計重點提示大樓

1. 徵圖標的興建於 80 餘年前，105 年辦理新北市政府警察局新店分局深坑分駐所、新店戶政事務所深坑區所暨深坑市民活動中心共構新建工程時，已有將其納入檢討建築面積及容積，但並未針對此建築物申請建造執照及使用執照。
2. 本案須辦理建造執照申請，免辦理文化資產價值評估及都市設計審議
3. 參選建築師須尊重深坑分駐所之歷史涵構與建築傳承，並參考附件二影像資料，針對建築物外觀採用”復舊”方式進行整修。
4. 本建物整修後由深坑區公所自行營運管理或委外經營，主要機能以[旅遊服務中心及紀念文創商品販售]、[社區共享公益空間]為主，參選者得另提再利用構想。
5. 舊分駐所原為警察局，室內空間包括偵訊室等隔間牆為矽酸鈣板，可敲除或依再利用構想重新進行內部裝修設計。
6. 本案屋頂與門窗均為臨時設施，參選建築師應提出合理修繕構想。
7. 外牆裂縫、地坪不平之修復，可參考安全鑑定報告書所提供修復方式。
8. 本建物正面入口雨遮應修復，背側入口高低差 80cm，應做處理建議。
9. 水電消防請評估獨立設置或與後棟大樓合併檢討設置。
10. 請檢討申請建造執照所涉相關法規及因應計畫(例如綠化、技規 110 條…等)
11. 參選者對於本競圖內容若有不明瞭，可於 5/6(五)上午 10:00 視訊會議統一詢問。

Google Meet 連結：<https://meet.google.com/kho-spfu-puq>

Google Meet 代碼：kho-spfu-puq

參與徵圖資格：本會會員(籌備工作人員及評審委員均迴避不參加)。

## 名次與獎項

優勝 1 名：取得設計權，設計費用共計新台幣伍拾萬元整(含稅)。

優選 2 名：每位獎金 15,000 元+獎狀一紙。

佳作 3 名：每位獎金 10,000 元+獎狀一紙。

## 優勝建築師主要工作項目

1. 執行[現地勘查測繪]與[基本資料蒐集]。
2. 執行[結構勘查與補強計畫](參照本會鑑定委員會安全鑑定報告書)。
3. 提出[規劃設計圖說]，至少包含建築(含空間再利用構想)、結構、水電、消防等部分，經新北市市府、深坑區公所同意後定案。
4. 請領相關[建造執照]，及必要之[五大管線]送審核准。
5. 製作發包書圖文件，至少包含[細設圖說]、[施工規範]、[工程預算書(含數量計算)]及[空白標單]等部分。
6. 協助發包作業。
7. 完成本案所需其他工作及配合本案相關宣傳活動。

## 徵件作品規格與參選方式

1. 徵圖收件寄(送)達截止時間為 111 年 5 月 23 日(一)17:00。  
本會承辦人:洪穎晰 TEL: 89534420#116
2. 收件方式與地點：請將簽署之[參選資料表暨聲明書](如附件三)裝入信封內彌封，連同[參選作品(圖冊及光碟片)]寄(送)達本會(新北市板橋區中山路一段 293 號 6F)，逾時不予收件。
3. 參選作品規格與數量：請繳交 A3 圖冊(10 頁內含封面)及 PDF 檔光碟片各一份。參選作品內容需呈現下列項目以資評選：[修繕內容及修復計畫]、[空間再利用構想]、[構造與結構安全計畫]、[建物合法化課題及因應計畫]、[工程預算與施工期程概估]。
4. 參選作品得以圖片、表格說明或搭配適當比例之平/立/剖面圖、室內外透視圖呈現。
5. 參選作品請勿有任何可識別參選者之書寫或標示，作品提交後將採流水編號，交評審委員會評選。
6. 參選作品一經繳交本會，參選者不得以任何理由請求發還、作廢、撤銷或更改，徵圖活動結束後亦不退還。

## 評審小組

預定由 5 位評審委員組成，評審時須有 1/2 以上委員出席方可舉行，並經 1/2 以上同意方可決議。評審委員如下：

新北市政府代表：深坑區黃區長美華、城鄉局蔡正工至展

學者專家：中國科技大學閻教授亞寧

本會代表：王主任委員正源(召集人)、陳主任委員進生

#### 評審方式及原則

1. 本案預定於111年5月26日(四)舉辦評選，參賽者免出席簡報，由評審委員先共同議定評審方式後，各委員依據“徵圖議題”各自評定每位參賽者得分，再依得分高低轉換序位法後加總，以最後高低順序選出得獎者。
2. 評審重點及得分配比表：

徵圖議題	評分配比%
1. 建物修繕構想與歷史脈絡回應策略	30
2. 提出合理的材料與工法	20
3. 建物合法化處理程序建議與時程概估	20
4. 整體工程經費評估及合理性分析	20
5. 其他創意(再利用構想…)	10

#### 評選結果公告：

徵圖結果於111年5月31日(二)前，正式在本會網站公告，優勝者應於111年6月6日(一)前完成簽約，若未完成將依評選排名遞補之。

#### 附件：

- 附件一、徵圖標的所在基地基本資料
- 附件二、(舊)深坑分駐所歷史影像資料及現況照片
- 附件三、參選資料表暨聲明書
- 附件四、委任設計契約書(稿)
- 附件五、安全鑑定初步建議方案(由鑑定委員會初步提供，正式報告書將配合設計建築師之設計辦理)
- 附件六、相關土管規定
- 附件七、原建造執照建築線、現況圖、請照圖(面積計算表、綠化平面圖)

※※需至徵圖標的看現場者，請事先電話連絡新北市深坑區公所經建課  
課長：蔡明修  
電話：02-26623116 分機 318