

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號  
5樓

承辦人：周宏彥

電話：(02)29603456 分機5826

傳真：(02)29678534

電子信箱：aj1865@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國109年9月30日

發文字號：新北府工建字第10918808611號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區([http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)) 下載檔案，共有5個附件，驗證碼：000W6XRQE)

主旨：檢附「新北市政府辦理建築執照簽證案件考核原則」修正  
條文及其附件1份，請查照。

說明：依本府107年5月21日新北府工建字第1070945087號函續  
辦。

正本：內政部

副本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、臺北市建築師公會、桃園市建築師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、台北市土木技師公會、臺灣省結構工程技師公會、新北市結構工程技師公會、台北市結構工程工業技師公會、桃園市結構工程技師公會、高雄市結構工程工業技師公會、臺中市結構工程技師公會、中華民國大地工程技師公會、台灣省應用地質技師公會(均含附件)



## 「新北市政府辦理建築執照簽證案件考核原則」修正規定

- 一、新北市政府(以下簡稱本府)為落實建築師及專業工業技師簽證制度，並提高建築設計品質，訂定本原則。
- 二、建築師或專業工業技師簽證案件，由本府工務局(以下簡稱本局)辦理抽查及進行考核，其抽查項目依附表一至附表三規定，考核評分依附表四規定。
- 三、簽證案件於施工中或領得使用執照後，經本局發現簽證項目有不符規定者，得依前點規定辦理。
- 四、建築師簽證案件經考核結果為專案列管者，自考核結果確認日起三個月內，該建築師簽證案件列為必抽案件，且簽證建築師應親自參加抽查會議。如該建築師於列管期間再被考核為專案列管者，其列管期間按次增加三個月。累計達一年者，逕提本市建築師懲戒委員會，並建議予以警告。前項建築師經專案列管且未能出席次數達三次者，除延長列管三個月外，逕送本市建築師懲戒委員會，並建議予以警告。
- 五、專業工業技師簽證案件經考核結論為移送所屬公會加強管制者，自考核結果確認日起函文通知所屬公會針對該專業工業技師進行教育訓練，且該公會應將成果送至本局備查。  
前項專業工業技師所屬公會未依前項規定辦理，本局得取消該公會之本市特殊結構審查機構或其他類似委託審查資格，並針對該專業工業技師移送懲戒。
- 六、簽證案件除依考核結論辦理外，建築師或專業工業技師如涉及建築法第二十六條、建築師法第四十六條、技師法第十九條規定或其他重大缺失案件，經本局認為必要者，逕行移送懲戒。
- 七、考核結論及列管名單屬公開資訊，將隨時公開於本局網站。

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

年 月 日第 次抽查會議		編號：	
建照號碼		簽證建築師	
抽查項目		符合	不符合(概述原因、圖號)
基本設計	建築面積(#1)、建蔽率(#25~29)		
	樓地板面積(#1)		
	容積樓地板面積及容積率(#160~162)		
	閣樓及夾層(#1)、挑空(#1、#164-1)		
	基地地面及建築物高度(#1)		
	道路陰影面積(#164)		
	屋頂突出物(#1)		
	樓層高度(#164-1)、天花板高度(#32)		
	私設通路(#1~2)、基地內通路(#163)、迴車道(#3-1)		
	防水閘門(#4-1)		
	樓梯欄杆坡道(#33~#39)		
	日照通風採光防音(#39-1~46-7)		
	騎樓及無遮簷人行道(#57)		
	停車空間(#59~62)		
雜項工作物(建築法#7、#145~149)			
防火專章	防火構造、非防火構造(#63~76)		
	防火區劃、分戶牆、分間牆(#79~87)		
	內部裝修限制(#88)		
	出入口(#89~91)		
	走廊(#92)		
	直通樓梯、安全梯、戶外安全梯、特別安全梯(#93~98)		

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

	項目	符合	不符合(概述原因、圖號)
	步行距離(#93~98)		
	屋頂避難平台(A1、B1、B2)(#99)		
	單元內部區劃(F1、F2、H1)(#99-1)		
	緊急升降機(#106~107)		
	緊急進口(#108~109)		
	防火間隔(#110~110-1)		
建築設備	通風設備、排煙設備		
	衛生設備、污水處理設備		
	安全維護設備		
	防空避難設備		
	昇降設備		
	避雷設備		
	機械停車設備		
綠建築設計	建築基地綠化(#302~304)		
	建築基地保水(#305~307)		
	建築物外殼節能設計(#308~315)		
	雨水或生活雜排水回收再利用(#316~319)		
	綠建材(#321~323)		
無障礙設計	無障礙設計規範適用認定(#167)		
	通路、坡道、樓梯、昇降機		
	廁所、浴室		
	停車空間		
	客房		
	觀眾席		

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

	項目	符合	不符合(概述原因、圖號)
特定建築物	適用範圍認定(#117)		
	面前道路寬度(#118)、臨接長度(#119)		
	戲院、電影院、歌廳、演藝場、集會堂(#121~128)		
	商場、餐廳、市場(#129~132)		
	學校(#133~134-1)		
	車庫、車輛修理廠所、洗車站房、汽車商場(#135~139)		
地下建築物	基本設計(#178~194)		
	構造(#195~200)		
	防火、防火避難、消防(#201~217)		
	空調、通風(#218~224)		
	環境衛生及其他(#225~226)		
高層建築物	空地比(#228)		
	落物曲線(#229)		
	地下層最大樓地板面積(#230)		
	專用出入口緩衝空間(#232)		
	特別安全梯二方向避難原則(#241)		
	走廊區劃(#241~242)		
	通達地上層與地下層樓梯不得直通(#241)		
	燃氣設備(#243)		
	航空警示燈(#252)、雷電側擊設施(#253)		
防災中心(#259)			

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

目	符合	不符合(概述原因、圖號)
山坡地建築	坵塊分析(#261)	
	不得開發建築限制(#262)	
	人行步道(#263)	
	擋土牆退縮(#264~265)	
	戶外階梯(#266)	
	地下層最大樓地板面積(#267)	
	建築物高度(#268)	
工廠類建築物	作業廠房最小面積及淨高(#271、274)	
	附屬空間區劃及面積限制(#271~272)	
	陽台面積應計入建築面積與容積樓地板面積(#273)	
	二座樓梯直線距離限制(#275)	
	出入口退縮(#276)	
	裝卸車位(#278)	
	倉儲載貨升降機(#279)	
	衛生設備集中(#280)	
符合 V，不符合請概述原因及圖號，未涉及請整欄劃掉		
其他未符事項		
出席人員	<input type="checkbox"/> 設計簽證建築師	<input type="checkbox"/> 從業人員
抽查結論	<input type="checkbox"/> 符合規定	<input type="checkbox"/> 未符事項辦理備查
	<input type="checkbox"/> 變更設計	<input type="checkbox"/> 併入使用執照申請程序辦理
抽查建築師簽名		
法規依據	◎建築技術規則建築設計施工編、建築構造編及建築設備編。 ◎建築物無障礙設施設計規範。	

**附表二、新北市建築執照結構計算書及圖說抽查項目表**

年	月	日	第 次抽查會議	編號：
<b>執照號碼</b>		<b>建築地號</b>	區 段	小段 地號等 筆
<b>設計規模</b>	地上____層 地下____層	<b>建物用途</b>		
<b>簽證技師</b>	<input type="checkbox"/> 土木技師 <input type="checkbox"/> 結構技師 <input type="checkbox"/> 建築師 / 聯絡電話 _____			
<b>案件類別</b>	1. <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 特殊結構外審案      2. <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 結構變更設計/載重變更 _____ 3. <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 併辦雜照			

**以上黑粗框請簽證技師填寫**

抽 查 項 目	以下欄位請簽證技師自行填寫		抽 查 結 果			
	檢 附 情 形	頁 數	有	無	符合	不符
1. 靜載重(#10)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附		X			
2. 活載重(#16)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
3. 地震力(#42) (#41-1)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
4. 風力(#32)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
5. 結構材料規格(#6)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附				X	
6. 平面結構配置(#43-1) (#6)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
7. 豎向結構配置(#43-1) (#6)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
8. 基礎結構配置(#43-1) (#6)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
9. 開挖安全措施配置 (#62)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
10. 設計方法(#1)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
11. 電腦分析資料(#7)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
12. 應力分析(#4)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
13. 百分之五額外扭矩之計算與分析 (#33)&(43-1)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
14. 載重組合(#31)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
15. 層間位移及碰撞距離 (#43-1)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
16. 結構設計(#6)						
梁設計	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
柱設計	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
版、牆設計	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
基礎設計	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					
17. 安全措施分析、設計 (#62)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附					

結構計算書

**附表二、新北市建築執照結構計算書及圖說抽查項目表**

	18. 弱層分析(#43-1)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附			
	19. 其他特殊檢討	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附			
結構圖說	20. 各層平面圖(#5)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	詳 S-		
	21. 基礎平面圖(#5)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	詳 S-		
	22. 安全措施圖(#5)	<input type="checkbox"/> 應附 <input type="checkbox"/> 免附	詳 S-		
抽查技師：  日期：	<input type="checkbox"/> 抽查項目尚符規定 <input type="checkbox"/> 檢討修正 <input type="checkbox"/> 變更設計			綜合意見：	
法規依據	◎建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點。 ◎建築技術規則建築構造編第一章第一條、第四條、第五條、第六條、第七條、第十條、第十六條、第三十一條、第三十二條、第三十三條、第四十二條、第四十三之一條、第六十二條。 ◎建築法第三十四條及建築物結構與設備專業工程技師簽證規則規定，建築物結構專業工程部分由專業技師簽證負責。				



**附表三、新北市建築執照地基調查報告抽查項目表**

年 月 日第 次抽查會議		編號：		
<b>執照號碼</b>		<b>建築地號</b>	區 段 小段	地號等 筆
<b>建物用途</b>		<b>建築規模</b>	地上_____層、地下_____層、開挖深度_____m	
<b>簽證技師</b>	<input type="checkbox"/> 大地技師 <input type="checkbox"/> 地質技師 <input type="checkbox"/> 建築師		/ 聯絡電話 _____	
<b>基地面積</b>	m <sup>2</sup>	<b>基礎涵蓋面積</b>	m <sup>2</sup>	<b>建築面積</b>
<b>基礎型式</b>	<input type="checkbox"/> 獨立或連梁基腳(B= m) <input type="checkbox"/> 浮筏基礎或版基礎 <input type="checkbox"/> 沉箱基礎(D= m) <input type="checkbox"/> 樁基礎(D= m)			
<b>案件類別</b>	<input type="checkbox"/> 四層以下非供公眾使用建築物簽證抽查項目(二擇一) <input type="checkbox"/> 基礎開挖深度小於五公尺，且建築面積小於六百平方公尺，有鄰地既有可靠之地下探勘資料(引用資料之地理位置與基地相對位置之關係須符合同一行政區，但山坡地不適用，既傾斜地層不得引用)，可免壹、紀實之一、二、三項。 <input type="checkbox"/> 其他應進行地下探勘調查者。			
	<input type="checkbox"/> 五層以上建築物或供公眾使用建築物簽證抽查項目			

**以上黑粗框請簽證技師填寫**

抽 查 項 目	抽 查	結 果
<b>壹、紀實(#66)(3.3.2)</b>		
一、鑽探孔數 計 孔 (基地面積超過六千平方公尺及建築物基礎所涵蓋面積超過三千平方公尺之部分，報告中得說明依基地之地形、地層複雜性及建築物結構設計之需求，決定其調查點數。)(#65)(3.2.3)	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符
二、鑽孔深度 計 孔 公尺、 孔 公尺、 孔 公尺、 孔 公尺、 孔 公尺 <input type="checkbox"/> 淺基礎基腳之調查深度應達基腳底面以下至少四倍基腳寬度之深度，或達可確認之承載層深度。 <input type="checkbox"/> 樁基礎之調查深度應達樁基礎底面以下至少四倍基樁直徑之深度，或達可確認之承載層深度。 <input type="checkbox"/> 沉箱基礎之調查深度應達沉箱基礎底面以下至少三倍沉箱直徑或寬度之深度，或達可確認之承載層深度。 <input type="checkbox"/> 對於深開挖工程，調查深度應視地層性質、軟硬程度及地下水文條件而定，至少應達一點五至二點五倍開挖深度之範圍，或達可確認之承載層或不透水層深度。 <input type="checkbox"/> 對於浮筏基礎或其他各類基礎座落於可能發生壓密沉陷之軟弱地層上時，調查深度至少應達因建築物載重所產生之垂直應力增量小於百分之十之地層有效覆土壓力值之深度，或達低壓縮性之堅實地層。 (同一基地之調查點，至少應有半數且不得少於二處，其調查深度應符合前項規定。) (#65)(3.2.3)	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符
<b>三、取樣及試樣項目</b>		
<input type="checkbox"/> 薄管 支	<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
<input type="checkbox"/> 劈管 支	<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
<input type="checkbox"/> 標準貫入試驗 組	<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
<b>四、地質構造分析</b>		
1、地層描述及剖面分析 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
2、分析用簡化地層性質參數表 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附

**附表三、新北市建築執照地基調查報告抽查項目表**

3、地下水水位及水壓分析 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
4、地質構造分析（非山坡地可免） <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
五、地質敏感區查詢結果(#66-1) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
<b>貳、分析(#66)(3.3.2)</b>		<b>抽 查 結 果</b>	
<b>六、大地工程分析</b>			
1、基礎穩定分析（含基礎型式建議、承载力與沉陷量分析、上浮力分析等） <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
2、基礎開挖穩定分析(含側向力、貫入深度、砂湧、隆起、上舉等檢討及擋土工法建議) ( <input type="checkbox"/> 無地下室開挖者可免) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
3、地層液化潛能分析（ <input type="checkbox"/> 非屬沖積層地層者可免） <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
4、邊坡穩定分析（ <input type="checkbox"/> 無邊坡者免分析） <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
5、坡地建築(檢討地層不均勻性，特殊地質構造，谷地堆積地形基地調查地下水文，山洪或土石流對基地影響) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免		<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
七、基地地層工程性質綜合評估及建議 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附
<b>抽查技師：</b>	<input type="checkbox"/> 抽查項目尚符規定	<b>抽查意見</b>	
	<input type="checkbox"/> 檢討修正		
<b>日期：</b>	<input type="checkbox"/> 變更設計		
<b>法規依據</b>	◎建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點。 ◎建築技術規則建築構造編第二章第二節第六十四條、第六十五條、第六十五之一條、第六十六條、第六十六之一條。 ◎建築物基礎構造設計規範第三點二點三、第三點三點二、第八點五。 ◎建築法第三十四條及建築物結構與設備專業工程技師簽證規則規定，建築物結構專業工程部分由專業技師簽證負責。		

註：若抽查項目中勾選免者，於抽查結果欄位可直接劃上刪除線。

附表四、新北市建築師及專業工業技師簽證案件考核表

年 月 日第 次抽查會議		編號：	
建照號碼	建築師	結構專業技師	地基調查專業技師
考核項目	缺失次數	權重	小計
基本設計		二	
防火專章		五	
建築設備		二	
綠建築設計		三	
無障礙設計		四	
特定建築物		三	
地下建築物		四	
高層建築物		三	
山坡地建築物		三	
工廠類建築物		二	
其他		一	
結構設計與分析		三	
開挖擋土設施		三	
地基調查與分析		三	
總 計			
<b>建築師考核結論</b> <input type="checkbox"/> 專案列管(缺失項目超過三項，且權重分數超過二十分者) <input type="checkbox"/> 逕送懲戒委員會 <input type="checkbox"/> 警告(缺失項目超過五項，且權重分數超過四十分者) <input type="checkbox"/> 申誡(缺失項目超過八項，且權重分數超過六十分者)		<b>建築師公會協審爭議會複核</b>  	
<b>結構專業技師考核結論</b> <input type="checkbox"/> 移請所屬公會加強管制(結構分析、開挖擋土設施抽查結論為變更設計者)			
<b>地基調查專業技師考核結論</b> <input type="checkbox"/> 移請所屬公會加強管制(地基調查抽查結論為變更設計者)			