

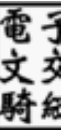
## 臺北市政府 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段  
168號17樓

承辦人：邱士誠

電話：02-2781-5696#3074

電子信箱：gd7987@gov.taipei



受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國114年10月7日

發文字號：府授都新字第1146010004號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：



主旨：有關本市都市更新權利變換專業估價者建議名單已更新，敬請貴單位逕至本市都市更新處網站查詢（<http://uro.gov.taipei/>，首頁〉便捷服務〉臺北市專業估價者建議名單），請查照。

說明：

一、依貴會114年9月22日114估全聯字第244號函及都市更新條例第50條第4項規定辦理。

二、旨揭建議名單公告後，貴單位所屬名單內人員倘有因更換事務所、停止執業或未符下列情事之一者，請貴單位即函告本市都市更新處：

（一）未曾受所屬執業相關法令規定懲戒處分者。但經受懲戒處分後逾四年者，不在此限。

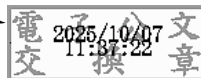
（二）未曾經法院判決確定有詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為者。

三、本市都市更新權利變換專業估價者建議名單業已更新，請貴會逕至本市都市更新處網站查詢（<http://uro.gov>）。

taipei/)。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會

副本：內政部國土管理署、國家住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心、財團法人都市更新研究發展基金會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市都市更新學會、社團法人台北市不動產估價師公會



(都市更新處代決)

# 台北市專業估價者建議名單

108年06月13日府都新字第1083006563號函  
 108年06月27日府都新字第1083013353號函  
 108年07月16日府都新字第1083014841號函  
 108年07月19日府都新字第1080007099號函  
 108年08月01日府都新字第1083016573號函  
 109年08月13日府都新字第1097019473號函  
 109年10月12日府都新字第1097017536號函  
 110年03月04日府都新字第1106002108號函  
 110年04月07日府都新字第1106003058號函  
 110年06月04日府都新字第1106009763號函  
 110年08月10日府都新字第1106020017號函  
 111年08月03日府都新字第1116019785號函  
 112年08月15日府都新字第1126016217號函  
 113年06月28日府都新字第1136005566號函  
 113年07月09日府都新字第1136005927號函  
 113年10月15日府都新字第1136028500號函  
 113年11月4日府都新字第11360170181號函  
 114年05月23日府都新字第1146004096號函  
 114年09月03日府都新字第1146034283號函  
 114年10月07日府都新字第1146010004號函

更新日期:114年10月07日

| 編號 | 事務所名稱         | 聯絡地址                  | 聯絡電話         | 姓名  | 備註 |
|----|---------------|-----------------------|--------------|-----|----|
| 1  | 中聯不動產估價師事務所   | 台北市中正區重慶南路1段121號8樓之15 | 02-2314-6686 | 廖逢麟 |    |
| 2  | 中華不動產估價師聯合事務所 | 台北市松山區復興北路1號4樓之8      | 02-2740-0669 | 謝典璟 |    |
| 3  |               |                       |              | 邱襄陵 |    |
| 4  | 元宏不動產估價師聯合事務所 | 台北市松山區八德路3段2號13樓之6    | 02-2748-8958 | 鄭義嚴 |    |
| 5  |               |                       |              | 黃莉芳 |    |
| 6  |               |                       |              | 林冠廷 |    |
| 7  | 元大不動產估價師事務所   | 台北市中山區南京東路三段201號3樓    | 02-2935-7171 | 王冠元 |    |
| 8  | 永誠不動產估價師事務所   | 台北市中山區南京東路二段          | 02-2657-9282 | 郭大誠 |    |

| 編號 | 事務所名稱            | 聯絡地址                 | 聯絡電話         | 姓名  | 備註 |
|----|------------------|----------------------|--------------|-----|----|
|    |                  | 206號10樓之2            | 0910-926-566 |     |    |
| 9  | 台灣大華不動產估價師聯合事務所  | 台北市大安區大安路一段249號4樓    | 02-2700-2468 | 張義權 |    |
| 10 |                  |                      |              | 林震星 |    |
| 11 |                  |                      |              | 羅鈺華 |    |
| 12 | 巨秉不動產估價師聯合事務所    | 臺北市中山區長安東路二段81號9樓之5  | 02-2503-3331 | 張能政 |    |
| 13 |                  |                      |              | 李方正 |    |
| 14 |                  |                      |              | 賴晉緯 |    |
| 15 | 禾欣不動產估價師事務所      | 台北市南港區東新街118巷61號9樓   | 02-2652-2752 | 蕭祈欣 |    |
| 16 | 正一不動產估價師事務所      | 台北市中正區漢口街一段85號7樓之3   | 02-2382-6370 | 林明宏 |    |
| 17 | 世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所 | 台北市信義區信義路5段7號61樓     | 02-7706-6206 | 施甫學 |    |
| 18 |                  |                      |              | 張致嘉 |    |
| 19 | 宇豐不動產估價師聯合事務所    | 台北市信義區松山路421號17樓之1   | 02-2523-2553 | 胡毓忠 |    |
| 20 |                  |                      |              | 陳志豪 |    |
| 21 | 李林國際不動產估價師聯合事務所  | 台北市中正區和平西路一段143號4樓之1 | 02-2305-5008 | 李忠憲 |    |
| 22 |                  |                      |              | 張芳清 |    |
| 23 | 宏大不動產估價師聯合事務所    | 台北市中山區中山北路一段27號5樓    | 02-2542-5511 | 卓輝華 |    |
| 24 |                  |                      |              | 謝國鏞 |    |
| 25 |                  |                      |              | 郭國任 |    |
| 26 |                  |                      |              | 林韋宏 |    |
| 27 |                  |                      |              | 陳品妤 |    |
| 28 |                  |                      |              | 陳奕壬 |    |

| 編號 | 事務所名稱           | 聯絡地址                  | 聯絡電話                    | 姓名  | 備註 |
|----|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----|----|
| 29 |                 |                       |                         | 聶湘明 |    |
| 30 |                 |                       |                         | 陳柏宏 |    |
| 31 |                 |                       |                         | 蔡建明 |    |
| 32 | 中泰不動產估價師聯合事務所   | 臺北市中山區南京東路二段71號7樓     | 02-2567-0111            | 鐘少佑 |    |
| 33 |                 |                       |                         | 鄭惟元 |    |
| 34 |                 |                       |                         | 謝坤龍 |    |
| 35 |                 |                       |                         | 簡恭凡 |    |
| 36 |                 |                       |                         | 陳柏霖 |    |
| 37 | 尚上不動產估價師聯合事務所   | 台北市大安區敦化南路一段205號1202室 | 02-2755-4415            | 王鴻源 |    |
| 38 |                 |                       |                         | 王惟之 |    |
| 39 | 政大不動產估價師聯合事務所   | 臺北市大安區敦化南路二段40號9樓之1   | 02-2738-0088            | 蕭麗敏 |    |
| 40 |                 |                       |                         | 楊峻瑋 |    |
| 41 | 信義不動產估價師聯合事務所   | 台北市信義區信義路五段100號       | 02-2755-7666            | 遲維新 |    |
| 42 |                 |                       |                         | 王士鳴 |    |
| 43 |                 |                       |                         | 紀亮安 |    |
| 44 |                 |                       |                         | 蔡文哲 |    |
| 45 | 高力國際不動產估價師聯合事務所 | 台北市信義區松仁路89號7樓        | 02-8722-8697            | 柯鳳茹 |    |
| 46 |                 |                       |                         | 古健輝 |    |
| 47 | 陳銘光不動產估價師事務所    | 台北市松山區南京東路四段164號12樓   | 02-2577-7152            | 陳銘光 |    |
| 48 | 連邦不動產估價師聯合事務所   | 臺北市信義區忠孝東路五段669號10樓之3 | 02-2726-9889            | 連琳育 |    |
| 49 |                 |                       |                         | 黃火明 |    |
| 50 | 高源不動產估價師聯合事務所   | 宜蘭縣宜蘭市和睦路1之24         | 03-936-6442<br>02-8780- | 陳碧源 |    |

| 編號 | 事務所名稱            | 聯絡地址                  | 聯絡電話                        | 姓名  | 備註 |
|----|------------------|-----------------------|-----------------------------|-----|----|
|    | 務所               | 號1樓                   | 5603                        |     |    |
| 51 |                  |                       | 03-936-6442<br>0953-566-566 | 邱義忠 |    |
| 52 |                  |                       | 03-936-6442                 | 劉逸柏 |    |
| 53 | 敏達不動產估價師事務所      | 臺北市中山區長春路16號4樓        | 02-2563-1906                | 詹勳敏 |    |
| 54 | 鴻創不動產估價師事務所      | 台北市大安區敦化南路二段46號10樓之13 | 02-2733-0536                | 紀國鴻 |    |
| 55 | 天合不動產估價師聯合事務所    | 台北市中山區復興北路38號7樓之5     | 02-2545-5686                | 葉玉芬 |    |
| 56 |                  |                       | 02-2545-5686<br>0933-317750 | 葉士郁 |    |
| 57 | 第一太平戴維斯不動產估價師事務所 | 台北市信義區忠孝東路五段68號21樓    | 02-8789-5828                | 張宏楷 |    |
| 58 |                  |                       |                             | 戴廣平 |    |
| 59 |                  |                       |                             | 張譯之 |    |
| 60 |                  |                       |                             | 丁玟甄 |    |
| 61 | 景瀚不動產估價師聯合事務所    | 台北市松山區敦化南路一段5號9樓      | 02-2522-2208                | 洪啟祥 |    |
| 62 |                  |                       |                             | 吳右軍 |    |
| 63 |                  |                       |                             | 賴昇鋒 |    |
| 64 | 遠見不動產估價師事務所      | 台北市中山區南京東路3段215號10樓   | 02-6608-0202                | 陳謹  |    |
| 65 |                  |                       |                             | 王文明 |    |
| 66 | 瑞普國際不動產估價師事務所    | 台北市信義區松智路1號5樓         | 02-8729-8710                | 吳紘緒 |    |
| 67 |                  |                       | 02-8729-8717                | 蔡友翔 |    |
| 68 |                  |                       | 02-8729-8718                | 徐珣益 |    |
| 69 |                  |                       | 02-8729-8718                | 王新亞 |    |

| 編號 | 事務所名稱           | 聯絡地址                        | 聯絡電話                         | 姓名  | 備註 |
|----|-----------------|-----------------------------|------------------------------|-----|----|
| 70 | 葉美麗不動產估價師聯合事務所  | 台北市松山區南京東路五段34號7樓           | 02-2747-9955                 | 葉美麗 |    |
| 71 | 德天不動產估價師聯合事務所   | 台北市萬華區貴陽街二段33號7樓之8          | 02-2381-2270<br>0910-349-800 | 劉詩愷 |    |
| 72 | 戴德梁行不動產估價師事務所   | 台北市信義區松仁路101號6樓             | 02-8788-3288                 | 楊長達 |    |
| 73 |                 |                             |                              | 胡純純 |    |
| 74 |                 |                             |                              | 蔡家和 |    |
| 75 |                 |                             |                              | 李根源 |    |
| 76 | 麗業不動產估價師聯合事務所   | 台北市中山區長安東路1段18號6樓601室       | 02-2369-0028                 | 陳玉霖 |    |
| 77 |                 |                             |                              | 羅一翬 |    |
| 78 |                 |                             |                              | 詹繡瑛 |    |
| 79 |                 |                             |                              | 陳信豪 |    |
| 80 | 中鼎不動產估價師事務所     | 台北市中正區忠孝東路2段100號6樓之5        | 02-2322-1605                 | 簡武池 |    |
| 81 | 坤實不動產估價師事務所     | 台北市中正區延平南路70號二樓之3           | 02-2371-1289                 | 葉建源 |    |
| 82 | 中華徵信不動產估價師聯合事務所 | 台北市信義區東興路57號5樓              | 02-8768-1108                 | 巫智豪 |    |
| 83 |                 |                             |                              | 張大成 |    |
| 84 | 大恆不動產估價師事務所     | 台北市大安區忠孝東路三段182號2樓          | 02-27318900                  | 李韋儒 |    |
| 85 | 揚捷不動產估價師聯合事務所   | 台北市中山區中山北路三段30號4樓之5         | 02-2598-7651                 | 葉又銘 |    |
| 86 |                 |                             |                              | 王睿明 |    |
| 87 | 生耕不動產估價師事務所     | 台北市中山區松江路158號6樓之5           | 02-8969-8839<br>0921-113-102 | 陳詩蘋 |    |
| 88 | 寶源不動產估價師事務所     | 新北市板橋區雙十路一段6之1號14樓          | 02-2500-0089                 | 葉紫光 |    |
| 89 | 仲量聯行不動產估價師聯合事務所 | 台北市信義區信義路五段7號20樓之1(台北101大樓) | 02-8758-9856                 | 徐國竣 |    |

| 編號  | 事務所名稱             | 聯絡地址                   | 聯絡電話                         | 姓名  | 備註   |
|-----|-------------------|------------------------|------------------------------|-----|------|
|     |                   |                        | 0953-555-439                 |     |      |
| 90  | 禾仲不動產估價師聯合事務所     | 台北市中山區南京東路二段150號2樓     | 02-2506-1990                 | 馬啓彬 |      |
| 91  | 行遠不動產估價師事務所       | 台北市文山區景文街42號3樓         | 02-8935-2705                 | 黃景昇 |      |
| 92  | 誠石不動產估價師聯合事務所     | 台北市信義區基隆路一段400號9樓之5    | 02-8786-7070<br>0988-675-756 | 王志瑛 |      |
| 93  | 誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所 | 台北市文山區萬壽路25巷9號4樓之1     | 02-2939-9913                 | 林金生 |      |
| 94  | 展茂不動產估價師聯合事務所     | 台北市松山區復興北路路313巷32號二樓   | 02-2713-5950                 | 蔡明航 |      |
| 95  |                   |                        |                              | 楊哲豪 |      |
| 96  | 宏邦不動產估價師聯合事務所     | 台北市信義區忠孝東路五段508號20樓之一  | 02-2346-6577                 | 李青塘 |      |
| 97  | 文山不動產估價師事務所       | 台北市文山區木新路二段79巷12弄18號6樓 | (02)22340488                 | 賴洪岳 |      |
| 98  | 泛亞不動產估價師聯合事務所     | 臺北市大安區仁愛路四段25-2號二樓     | 02-27774567                  | 楊閔安 |      |
| 99  | 都昕不動產估價師事務所       | 臺北市大同區南京西路62號七樓 B02室   | 02-2559-5002                 | 陳怡均 |      |
| 100 | 華晟不動產估價師事務所       | 台北市中正區重慶南路1段57號13樓之7   | 02-23118295                  | 張庭華 |      |
| 101 | 誠欣不動產估價師事務所       | 台北市信義區基隆路1段159號17樓     | 02-22347390                  | 陳國誠 |      |
| 102 | 有熊不動產估價師事務所       | 台北市中山區南京西路23巷1之4號四樓    | 02-25111387<br>0978-876359   | 張少綺 |      |
| 103 | 益誠不動產估價師事務所       | 桃園市中壢區成章三街112號         | 03-3655175<br>0973-321-515   | 高裕政 | 地址變更 |
| 104 | 廣福不動產估價師事務所       | 桃園市桃園區富國路649-6號        | 03-3021010<br>0933-950-123   | 黃國保 |      |
| 105 | 昇揚不動產估價師聯合事務所     | 桃園市桃園區正光路423之7號六樓      | 03-3629815                   | 樂中文 |      |
| 106 | 中華評價不動產估價師事務所     | 桃園市中壢區中山東路二段559號       | 03-438-6068                  | 游廷士 |      |
| 107 | 富嘉不動產估價師事務所       | 桃園市桃園區大有路660號12樓之12    | 03-358-5199<br>0952-756-998  | 黃涓綸 |      |



| 編號  | 事務所名稱              | 聯絡地址                  | 聯絡電話                       | 姓名  | 備註 |
|-----|--------------------|-----------------------|----------------------------|-----|----|
| 108 | 黃小娟不動產估價師事務所       | 新竹縣竹北市福興路809-1號       | 03-5536856                 | 黃小娟 |    |
| 109 | 正聯國際不動產估價師事務所聯合事務所 | 桃園市桃園區正光路423-10號6樓    | 03-316-0679                | 趙基榮 |    |
| 110 |                    |                       |                            | 趙習峰 |    |
| 111 | 江庭芳不動產估價師事務所       | 桃園市中壢區龍岡路二段321巷36號    | 03-2841267<br>0928-891-768 | 江庭芳 |    |
| 112 | 秉衡不動產估價師事務所        | 臺中市西屯區大墩20街118號7樓之1   | 04-2310-8938               | 陳聖昌 |    |
| 113 | 佳駒不動產估價師聯合事務所      | 台中市西屯區臺灣大道四段925號18樓之1 | 04-23692967<br>分機16        | 徐昌駿 |    |
| 114 | 鴻廣不動產估價師事務所        | 台中市西屯區長安路二段35巷86號     | 04-22959009                | 許志安 |    |
| 115 | 華信不動產估價師聯合事務所      | 台中市西屯區河南路二段262號10樓之8  | 04-27073558                | 江晨旭 |    |
| 116 | 環宇不動產估價師聯合事務所      | 臺北市大安區建國南路一段42號10樓之4  | 02-87731163                | 趙惠美 |    |
| 117 |                    |                       |                            | 林雪琴 |    |
| 118 | 理德不動產估價師聯合事務所      | 台中市南屯區文心路一段378號10F-1  | 04-23231818                | 陳岳嶺 |    |
| 119 |                    |                       |                            | 曾郁凱 |    |
| 120 |                    |                       |                            | 章志鵬 |    |
| 121 | 卓越不動產估價師聯合事務所      | 408臺中市南屯區惠中路三段69號3樓C室 | 04-22583111                | 楊祥銘 |    |
| 122 | 列科法不動產估價師事務所       | 台南市東區富農街一段248巷12號     | 06-2908136                 | 顏光斌 |    |
| 123 | 鼎盛不動產估價師聯合事務所      | 臺中市南屯區文心路一段378號10樓之3  | 04-2328-8366               | 郭世琛 |    |
| 124 |                    |                       |                            | 黃義宏 |    |
| 125 | 現代地政不動產估價師聯合事務所    | 高雄市苓雅區興中二路69號2樓       | 07-338-2772<br>0921-343466 | 王進祥 |    |
| 126 | 長興不動產估價師聯合事務所      | 台南市東區東門路二段297號7樓之1    | 06-2003918                 | 吳國仕 |    |
| 127 |                    |                       |                            | 林涵瑜 |    |
| 128 |                    |                       |                            | 黃健誌 |    |

| 編號  | 事務所名稱           | 聯絡地址                | 聯絡電話                       | 姓名  | 備註 |
|-----|-----------------|---------------------|----------------------------|-----|----|
| 129 | 哲宇不動產估價師聯合事務所   | 台南市中西區五妃街301號       | 06-2143197<br>0927-139-413 | 郭春鈺 |    |
| 130 |                 |                     |                            | 溫揚彥 |    |
| 131 | 大有國際不動產估價師聯合事務所 | 高雄市前金區中正四路211號23樓之5 | 07-9691008                 | 王璽仲 |    |
| 132 | 地家不動產估價師聯合事務所   | 高雄市三民區博愛一路70號10樓之1  | 07-2150910                 | 白志杰 |    |
| 133 |                 |                     |                            | 林俊翰 |    |
| 134 | 陸德不動產估價師聯合事務所   | 高雄市苓雅區中正一路306號3樓之4  | 07-7219458                 | 紀孟偉 |    |
| 135 | 歐亞不動產估價師聯合事務所   | 高雄市苓雅區中正一路265號3樓    | 07-7159920                 | 周士淵 |    |
| 136 |                 |                     |                            | 蘇彩茸 |    |
| 137 |                 | 台北市松山區八德路三段219號9樓   | 02-2579-372                | 謝宗廷 |    |
| 138 |                 |                     |                            | 賴怡廷 |    |
| 139 | 元一國際不動產估價師聯合事務所 | 高雄市前鎮區中山二路91號24樓之6  | 07-3331014                 | 田捷克 |    |
| 140 | 中信不動產估價師聯合事務所   | 新北市中和區中和路358號7樓之1   | 02-22310501                | 江晨仰 |    |
| 141 | 友宏不動產估價師聯合事務所   | 新北市板橋區民生路三段32號4樓之6  | 02-22530685                | 楊瓊慈 |    |
| 142 |                 |                     |                            | 王澤仁 |    |
| 143 | 天易不動產估價師聯合事務所   | 新北市永和區永和路二段147號6樓   | 02-29286670                | 莊濰銓 |    |
| 144 |                 |                     |                            | 陳穎貞 |    |
| 145 |                 |                     |                            | 朱延麒 |    |
| 146 |                 |                     |                            | 劉智偉 |    |
| 147 | 城大不動產估價師事務所     | 新北市林口區仁愛路二段634號2樓   | 02-87323818                | 黃俞瑄 |    |
| 148 | 展基不動產估價師聯合事務所   | 新北市新店區民權路108-2號5樓   | 02-22183211                | 張志明 |    |
| 149 |                 |                     |                            | 袁漢昇 |    |

| 編號  | 事務所名稱           | 聯絡地址               | 聯絡電話                              | 姓名  | 備註 |
|-----|-----------------|--------------------|-----------------------------------|-----|----|
| 150 |                 |                    |                                   | 簡淑媛 |    |
| 151 | 庭譽不動產估價師聯合事務所   | 新北市林口區仁愛路二段520號10樓 | 02-26026625                       | 張瑜晏 |    |
| 152 |                 |                    |                                   | 蔡明儒 |    |
| 153 | 台住不動產估價師事務所     | 新北市汐止區忠孝東路250號2樓   | 02-26413139                       | 黃國義 |    |
| 154 | 易翔不動產估價師事務所     | 新北市板橋區民生路三段32號4樓之6 | 02-29578277                       | 王政倫 |    |
| 155 | 信彩不動產估價師事務所     | 新北市汐止區大同路三段192號7樓  | (02)8647102<br>6#88<br>0970394311 | 邱纓喬 |    |
| 156 | 名成國際不動產估價師聯合事務所 | 新北市新莊區新北大道四段177號3樓 | 02-29096027<br>0977-158-<br>177   | 陳富宸 |    |
| 157 | 勝利不動產估價師事務所     | 新北市五股區新五路三段202號    | 02-27791101<br>0922-827-<br>646   | 張勝意 |    |

**建議事項：**

一、實施者應以公開、隨機方式辦理專業估價者選任作業，說明如下：

(一)以本府公告之建議名單內估價者所屬事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。選任正取二家，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。

(二)選任之日期及地點，於選任十日前，實施者除應通知權利變換範圍內全體土地所有權人外，並通知本市公布之專業估價者或各相關公會(社團法人台北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會)，後續選任抽籤結果應通知正備取估價師、全國公會(中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會)、所有權人及更新處。

(三)實施者應委任正取之事務所，雙方無法完成委任時，再依備

取順序委任備取事務所。

(四)實施者應將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫自辦公聽會中說明。

(五)實施者應於都市更新權利變換計畫報核時檢附下列選任專業估價者文件：

1. 簽到簿。
2. 選任紀錄(須檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程(含成立或未成立委任之理由及照片)、經主持人及見證人簽章之選任結果、簽到簿。)
3. 辦理選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人選任之日期及地點之證明文件。

二、實施者無法依前點成立委任或終止、解除委任者，應敘明理由報經本府備查後，再重新辦理選任作業。

三、選任過程實施者若有不實，應負相關法律責任，並重新辦理選任。