

## 臺北市都市更新處 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段  
168號17樓  
承辦人：黃翊桓  
電話：02-27815696轉3152  
傳真：02-27810626  
電子信箱：ur00877@gov.taipei

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年11月24日

發文字號：北市都新工字第1116030875號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

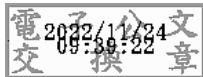
附件：採購公告-112年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案1份  
(23621631\_1116030875\_1\_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：為辦理本處「112年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案」（案號：112017）招標事宜，敬請貴單位暨所屬會員踴躍投標，請查照。

說明：旨揭採購案等標期自111年11月23日至111年12月5日止，請踴躍至行政院公共工程委員會政府電子採購網（<http://web.pcc.gov.tw>）下載領取相關資料，另檢附採購公告資料1份。

正本：台北市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、臺灣省結構工程技師公會、社團法人新北市結構工程技師公會、台北市工程技術顧問商業同業公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市都市更新學會、臺灣建築學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會

副本：



## 經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：111/11/23

機關資料	機關代碼	3.79.56.1
	機關名稱	臺北市都市更新處
	單位名稱	臺北市都市更新處
	機關地址	104 臺北市 中山區 南京東路三段168號17樓
	聯絡人	沈宛樺
	聯絡電話	(02) 27815696 #3099
	傳真號碼	(02) 27810639
	電子郵件信箱	as2057@gov.taipei

採購資料	標案案號	112017
	標案名稱	112年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案
	標的分類	勞務類 8674 - 都市計劃及景觀建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
	辦理方式	自辦
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	<p>是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否</p> <hr/> <p>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否</p> <hr/> <p>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：否</p>
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	4,340,000元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
是否受機關補助	否	

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	111/11/23

是否複數決標	否
是否訂有底價	否
價格是否納入評選	否
是否於招標文件載明固定費用或費率	是
是否屬特殊採購	否
是否已辦理公開閱覽	否
是否屬統包	否
是否屬共同供應契約採購	否
是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
是否採行協商措施	否
是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領 投 開 標	是否提供電子領標	是							
		<table> <tr><td>機關文件費(機關實收)</td><td>0元</td></tr> <tr><td>系統使用費 </td><td>20元</td></tr> <tr><td>文件代收費 </td><td>0元</td></tr> <tr><td>總計</td><td>20元</td></tr> </table> <hr/> <p>是否提供現場領標： 是</p> <p>招標文件領取地點 104臺北市中山區南京東路三段168號17樓秘書室</p> <p>招標文件售價及付款方式 0</p> <hr/> <p><a href="#">投標須知下載</a></p>	機關文件費(機關實收)	0元	系統使用費 	20元	文件代收費 	0元	總計
機關文件費(機關實收)	0元								
系統使用費 	20元								
文件代收費 	0元								
總計	20元								
是否提供電子投標	否								
截止投標	111/12/05 17:00								
開標時間	111/12/06 14:00								
開標地點	104臺北市中山區南京東路三段168號17樓會議室								
是否須繳納押標金	否								
是否須繳納履約保證	否								

金	
投標文字	正體中文
收受投標文件地點	104臺北市中山區南京東路三段168號17樓秘書室

其他	是否依據採購法第99條	否				
	履約地點	臺北市(非原住民地區)				
	履約期限	自112年1月1日起至112年12月31日止				
	是否刊登公報	是				
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 採用臺北市政府府頒範本				
	廠商資格摘要	<p>廠商登記或設立之證明 投標廠商之基本資格須符合以下任一資格：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.具公司登記</li> <li>2.具商業登記</li> </ol> <p>廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 除上述外之其他資格</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.建築師事務所</li> <li>2.專業技師事務所(科別:都市計畫、土木工程、建築工程、環境工程、景觀設計)</li> <li>3.I101061工程技術顧問業(科別:都市計畫、土木工程、建築工程、環境工程、景觀設計)</li> <li>4.非屬營利事業之法人或團體</li> <li>5.學校</li> <li>6.H701090都市更新整建維護業</li> <li>7.I103060管理顧問業</li> </ol>				
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	<p>是</p> <p>廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>資格項目</th> <th>附加說明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>廠商信用之證明</td> <td>如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等</td> </tr> </tbody> </table>	資格項目	附加說明	廠商信用之證明	如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等
資格項目	附加說明					
廠商信用之證明	如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等					
	附加說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.洽領：自公告日起至截止收件日止辦公時間至本處秘書室免費領取。</li> <li>2.電子領標：至<a href="http://www.geps.gov.tw/">http://www.geps.gov.tw/</a>下載招標文件。</li> </ol> <p>[其他]：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.本公告開標日期係指資格審查日。</li> <li>2.本案無履約保證金。</li> <li>3.廠商對招標文件內容有疑義者，應於中華民國111年11月26日前，以書面送達本處請求釋疑，本處將於111年12月1日前以書面回覆；疑義受理單位：</li> </ol>				

本處更新工程科 郭股長 聯絡電話：27815696分機3156 傳真：27810626/  
黃約僱辦事員 聯絡電話：27815696分機3152 傳真：27810626

4.廠商投標時所提之信用資料查覆單，經塗改或無查覆單位圖章者無效，為不合格標。

5.採購評選委員會審議規則第14條第2款規定：  
採購評選委員或其配偶與受評選之廠商或其負責人間現有或3年內曾有僱傭、委任或代理關係，應即辭職或予以解聘。

6.採購評選委員會審議規則第14條之1規定：  
本委員會委員自接獲評選有關資料之時起，不得就該採購案參加投標、作為投標廠商之分包廠商或擔任工作成員。其有違反者，機關應不決標予該廠商。  
本委員會委員於所評採購個案決標後，不得擔任得標廠商該案之履約工作成員，或協助履約。  
得標廠商不得委任或聘任本委員會委員為前項之工作；其有違反者，機關得終止或解除該採購契約。

7.採購評選委員會委員須知第6點第6款規定：  
委員於被遴選前或同意擔任委員後，如有本人或其配偶與受評選之廠商或其負責人間現有或3年內曾有僱傭、委任或代理關係情形，應主動通知機關或由機關予以解聘。

8.得標廠商請配合本府推動契約文件電子化，以憑證辦理契約電子簽章作業。(https://mydoc.gov.taipei/MYDOC)

是否刊登英文公告

否

疑義、異議、申訴及  
檢舉受理單位

疑義、異議受理單位 臺北市都市更新處

申訴受理單位

臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870)

檢舉受理單位

地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)  
臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)  
法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)  
法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、傳真：02-23811234)  
中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。