

臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區
二樓

承辦人：張育哲

電話：1999(外縣市02-27208889)分機
8379

傳真：(02)2720-3922

電子信箱：ap7469@gov.taipei

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國112年3月23日

發文字號：北市都授建字第1126010913號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定單價分析報告書單價修訂本
(24986865_1126010913_1_ATTACHMENT1.pdf)

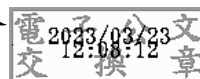
主旨：檢送「臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定單價分析報告書」單價修訂本乙份，請查照並轉知所屬會員配合辦理。

說明：

- 一、依本市建築管理工程處111年7月4日北市都建字第1113017303號開會通知單續辦。
- 二、本案請貴公會自即日起依照本次修訂單價，作為辦理損害鑑定報告等相關鑑定修復單價之依據。
- 三、本案納入112年臺北市建管法令彙編第016號，目錄第二組，編號第001號。

正本：社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人臺中市土木技師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市土木建築學會、社團法人臺北市土木建築學會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市土木技師公會、台灣區基礎工程學會、台北市基礎工程學會、桃園市結構工程技師公會、台灣省結構工程技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、台北市結構工程工業技師公會、中華建築公共安全學會、高雄市土木技師公會、中華民國營建工程學會、社團法人新北市結構工程技師公會、中華民國營造業專任工程人員公會、台北市土木技師公會、社團法人中華民國大地工程技師公會、台灣公安學會、社團法人桃園市土木技師公會

副本：臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會



裝



訂

線



臺北市建築物工程施工損害
鄰房鑑定單價分析報告書
單價修訂本

中華民國112年2月修訂

附錄4A 工資及材料單價表

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
一.	工資				
1	技工	工	1.00	3,500.0	油漆、水電、電焊
2	木工	工	1.00	3,500.0	
3	大工	工	1.00	3,200.0	
4	小工	工	1.00	2,800.0	
5	電工	工	1.00	3,000.0	
6	磨石子工	工	1.00	3,500.0	
7	斬石子工	工	1.00	3,500.0	
8	技藝工、吊籠操作員	工	1.00	4,500.0	特殊藝術造型之工匠
9	高空繩索技術員、航拍員	工	1.00	6,000.0	有安全需求
二.	材料				
A. 工程類					
1	普通水泥	包	1.00	170.0	50kg/包
2	白水泥	包	1.00	700.0	50kg/包
3	砂子	m ³	1.00	2,000.0	袋裝
4	石子	m ³	1.00	2,000.0	袋裝
5	紅磚 (20x9.5x5cm)	塊	1.00	4.2	國產品
6	8cm輕質磚	m ²	1.00	926.0	
7	15cm輕質磚	m ²	1.00	1731.0	
8	水泥空心磚	塊	1.00	60.0	14cmx19cmx39cm
9	水泥花磚	塊	1.00	36.0	20cmx20cm
10	粗砂	m ³	1.00	1,300.0	
11	石粒	kg	1.00	10.0	磨石子用
12	卵石	m ³	1.00	1,300.0	
13	140kg/cm ² 預拌混凝土	m ³	1.00	2,100.0	
14	210kg/cm ² 預拌混凝土	m ³	1.00	2,300.0	
15	245kg/cm ² 預拌混凝土	m ³	1.00	2,500.0	
16	280kg/cm ² 預拌混凝土	m ³	1.00	2,700.0	
17	350kg/cm ² 預拌混凝土	m ³	1.00	2,900.0	
18	混凝土搗築及壓送工資	m ³	1.00	2,200.0	
19	乾拌1:2水泥砂漿	m ³	1.00	4,800.0	
20	乾拌1:3水泥砂漿	m ³	1.00	4,200.0	
21	鋼筋	kg	1.00	24.5	fy=4200kg/cm ²
22	鋼筋	噸	1.00	24,500.0	fy=4200kg/cm ²
23	型鋼	噸	1.00	28,000.0	
24	鋼板	噸	1.00	28,000.0	

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
25	鋼板t=6mm	m ²	1.00	3,200.0	
26	強化碳纖維布(200g/m ²)	m ²	1.00	2,350.0	
27	超微粒無收縮水泥灌注材	kg	1.00	140.0	
28	填縫小石子	m ³	1.00	1,300.0	
29	摻砂石料	m ³	1.00	1,300.0	
30	洋釘及鐵絲	kg	1.00	30.0	
31	鐵絲	kg	1.00	30.0	
32	防水劑	kg	1.00	160.0	
33	斬石子	工	1.00	2,800.0	
34	SILICON填補(一般性)	m	1.00	130.0	
35	SILICON填補(結構性)	m	1.00	150.0	
B. 面磚、地坪、牆面					
1	磨石子地磚30cmx30cm(本色水泥)	塊	1.00	30.0	國產品
2	磨石子地磚30cmx30cm(白水泥)	塊	1.00	35.0	國產品
3	磨石子隔熱磚40cmx40x2cm	塊	1.00	35.0	國產品
4	3寸6角磁磚	塊	1.00	4.5	國產品
5	2寸5角紅銅磚	塊	1.00	4.0	國產品
6	二丁掛磁磚	塊	1.00	7.0	國產品
7	小口磁磚11cmx6cm	塊	1.00	4.0	國產品
8	馬賽克	m ²	1.00	560.0	國產品
9	方塊磚10cmx10cm	塊	1.00	5.0	國產品
10	10cmx20cm磁磚	塊	1.00	7.0	國產品
11	20cmx20cm磁磚	塊	1.00	18.0	國產品
12	30cmx30cm磁磚	塊	1.00	35.0	國產品
13	30cmx30cm止滑磁磚	塊	1.00	60.0	國產品 (t=9mm)
14	30cmx60cm磁磚	塊	1.00	160.0	國產品 (t=10mm)
15	40cmx40cm磁磚	塊	1.00	60.0	國產品
16	50cmx50cm磁磚	塊	1.00	150.0	國產品
17	60cmx60cm磁磚	塊	1.00	270.0	國產品 (t=10mm)
18	80cmx80cm磁磚	塊	1.00	600.0	國產品 (t=11mm)
19	60cmx120cm磁磚	塊	1.00	800.0	國產品 (t=10mm)
20	台產大理石1.8cm厚	m ²	1.00	726.0	1m ² ≡11才
21	進口大理石1.8cm厚	m ²	1.00	2459.0	1m ² ≡11才
22	花崗石1.8cm厚	m ²	1.00	3688.0	1m ² ≡11才
23	牆面(版岩)石英磚30x60xcm	塊	1.00	220.0	進口
24	面磚 陶質壁磚25cmx33cmx8mm 一般色	塊	1.00	30.0	
25	瓷質拋光磚600x600x10mm 一般色	塊	1.00	280.0	
26	瓷質拋光磚600x600x10mm 特殊色	塊	1.00	340.0	
27	瓷質拋光磚800x800x10mm 一般色	塊	1.00	620.0	

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
28	瓷質拋光磚800x800x10mm 特殊色	塊	1.00	680.0	
29	瓷質拋光磚600x1200x10mm 一般色	塊	1.00	550.0	
30	瓷質拋光磚600x1200x10mm 特殊色	塊	1.00	610.0	
31	石質地磚500x500x8mm 一般色	塊	1.00	85.0	
32	石質地磚500x500x8mm 特殊色	塊	1.00	95.0	
33	止滑地磚500x500x10mm	塊	1.00	80.0	
34	電腦水刀拼花大理石(一般)	才	1.00	671.0	
35	電腦水刀拼花大理石(複雜)	才	1.00	1229.0	
36	地坪高量釉地磚30x30cm	塊	1.00	55.0	
37	馬賽克 2x2cm 一般色	才	1.00	48.0	
38	馬賽克 2x2cm 特殊色澤、造型	才	1.00	220.0	
39	環保塑合木(地板或壁材)-中空, 2.5cm厚	才	1.00	300.0	
40	天然石片	m ²	1.00	559.0	1.8cm厚
41	3.6寸角白磁磚(109mmx109mm)	塊	1.00	3.0	
54	海菜粉	kg	1.00	300.0	
55	色粉	kg	1.00	100.0	
56	銅條	kg	1.00	30.0	
C. 屋頂及瓦片					
1	文化瓦	塊	1.00	54.0	
2	臺灣紅瓦	塊	1.00	18.0	
3	水泥瓦	塊	1.00	36.0	
4	鐵件及銅絲	kg	1.00	30.0	
5	成型鋼瓦th=0.39mm	m ²	1.00	815.0	
6	噴蛭石	m ²	1.00	65.0	
7	底油	公升	1.00	30.0	
8	柏油	kg	1.00	14.0	
9	油毛氈30kg	m ²	1.00	120.0	
10	輕質空心磚	塊	1.00	54.0	14cmx19cmx40cm
11	尺二磚	塊	1.00	48.0	國產品
12	PVC天溝	m	1.00	55.0	
13	3吋直徑3mm厚PVC管	m	1.00	60.0	
14	塑膠浪板	m ²	1.00	195.0	
15	彩色鋼板	m ²	1.00	295.0	
16	PU t=3mm	m ²	1.00	190.0	
17	PU t=6mm	m ²	1.00	350.0	
D. 板材					
1	柳安木	m ³	1.00	28,443.0	1m ³ ≒360才
2	夾板3' x6' x1/8"	片	1.00	214.0	
3	夾板3' x6' x3/16"	片	1.00	248.0	

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
4	夾板3' x6' x1/4"	片	1.00	293.0	
5	夾板3' x6' x3/8"	片	1.00	429.0	
6	夾板3' x6' x1/2"	片	1.00	508.0	
7	夾板3' x6' x5/8"	片	1.00	689.0	
8	夾板3' x6' x3/4"	片	1.00	869.0	
9	吸音板60cmx30cm	片	1.00	120.0	
10	烤漆輕鋼架	m ²	1.00	360.0	明架天花板鋼架
11	石膏板60cmx60cmx9mm厚	片	1.00	110.0	
12	塑膠企口板6寸寬	m ²	1.00	260.0	
13	鋁企口板	m ²	1.00	450.0	含修邊料
14	實木企口地板(櫟木, 橡木)	m ²	1.00	1,500.0	
15	塑膠踢腳板	m	1.00	30.0	
16	6.5cm C型骨架材料	m ²	1.00	240.0	隔間牆用
17	骨架材料	m ²	1.00	315.0	天花板用
18	6mm厚 矽酸鈣板	m ²	1.00	195.0	
19	9mm厚 矽酸鈣板	m ²	1.00	235.0	
20	12mm厚 矽酸鈣板	m ²	1.00	285.0	
21	礦纖板60cmx60cmx1.2mm厚	片	1.00	140.0	
22	二分夾板貼木皮3' x6' x1/4"	片	1.00	322.0	
23	三分夾板貼保麗板4' x8' x3/8"	片	1.00	717.0	
24	三分夾板貼美耐板4' x8' x3/8"	片	1.00	1,919.0	
25	夾板4' x8' x3/4"	片	1.00	1,174.0	
26	夾板貼保麗板4' x8' x3/4"	片	1.00	1,433.0	
27	夾板貼美耐板4' x8' x3/4"	片	1.00	2,348.0	
28	美耐板4' x8' (一般色澤)	片	1.00	1410.0	
29	美耐板4' x8' (特殊色澤、花紋)	片	1.00	1830.0	
30	美耐板4' x8' (金屬板面、花紋)	片	1.00	3550.0	
31	石膏板915x1830x9mm	片	1.00	170.0	耐燃一級
32	石膏板1220x2440x9mm	片	1.00	225.0	耐燃一級
33	石膏板1220x2440x12mm	片	1.00	270.0	耐燃一級
34	氧化鎂板915x1830x6mm	片	1.00	230.0	
35	預鑄陶粒板-防火、隔音、環保10cm厚	m ²	1.00	2100.0	
36	灌漿纖維板1220x2440mm	片	1.00	490.0	
37	人造板材(仿造石材)760x2490x6mm	片	1.00	16500.0	高級
38	人造板材(仿造石材)760x2490x6mm	片	1.00	21500.0	優質
39	人造板材(仿造石材)760x3680x13mm	片	1.00	32300.0	高級
40	人造板材(仿造石材)760x3680x13mm	片	1.00	41000.0	優質
41	平板玻璃 t=3mm	m ²	1.00	399.0	1m ² ≡11才
42	平板玻璃 t=5mm	m ²	1.00	569.0	1m ² ≡11才

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
43	平板有色玻璃 t=5mm	m ²	1.00	823.0	1m ² ≡11才
44	平板玻璃 t=6mm 透明半反色	m ²	1.00	1,319.0	1m ² ≡11才
45	平板玻璃 t=6mm 透明不鏽鋼色全反色	m ²	1.00	1,718.0	1m ² ≡11才
46	平板玻璃 t=8mm	m ²	1.00	883.0	1m ² ≡11才
47	平板玻璃 t=10mm	m ²	1.00	1,089.0	1m ² ≡11才
E. 油漆、裝璜類					
1	油漆	公升	1.00	154.0	
2	水泥漆	公升	1.00	131.0	
3	ICI漆	公升	1.00	132.0	
4	PVC漆	公升	1.00	110.0	
5	透明漆	公升	1.00	154.0	
6	滲透結晶防水劑	公升	1.00	300.0	1加侖約3.8公升
7	噴沙油漆	m ²	1.00	329.0	
8	油漆	m ²	1.00	190.0	同磁磚色
9	磁粉	kg	1.00	110.0	
10	樹脂	kg	1.00	110.0	
11	台製壁紙(PVC)	m ²	1.00	104.0	
12	進口壁紙	m ²	1.00	255.0	
13	舒美地毯	m ²	1.00	521.0	台製
14	塑膠地磚(台製)	m ²	1.00	174.0	30cmx30cmx1.6
15	塑膠地磚(進口一般)	m ²	1.00	290.0	
16	塑膠地磚(進口高級)	m ²	1.00	521.0	
17	塑膠止滑條2吋	m	1.00	984.0	樓梯踏步
18	塑膠無縫地毯(整捲式地磚)	m ²	1.00	787.0	
19	南洋檳木扶手欄杆4"x2, 2"(彎頭接)	M	1.00	1,637.0	
20	南洋檳木扶手欄杆6cmψ(貼壁式)	M	1.00	790.0	
21	柚木扶手欄杆4"x2, 2"(彎頭接)	M	1.00	5,869.0	
22	鍛造欄杆 H=90-110cm一般花紋型	M	1.00	2,900.0	
23	鍛造欄杆 H=90-110cm 圖騰型	M	1.00	4,700.0	
24	線板裝飾板(一般) L=240cm	支	1.00	360.0	
25	線板裝飾板(中級) L=240cm	支	1.00	690.0	
26	線板裝飾板(高級大型) L=240cm	支	1.00	2,600.0	
27	浴室隔間、拉門-框架含玻璃	才	1.00	722.0	
28	豪華化妝鏡(60x90cm以內)	組	1.00	2,388.0	
29	省水馬桶含配件(一般)	組	1.00	4,235.0	
30	單體省水馬桶含配件(高級)	組	1.00	8,470.0	
31	洗臉盆(一般)	組	1.00	4,317.0	
32	洗臉盆(高級)	組	1.00	8,142.0	
33	玻璃纖維強化浴缸含配件(一般)	組	1.00	4,188.0	

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
34	玻璃纖維強化浴缸含配件 (高級)	組	1.00	9,060.0	
35	掛牆式小便斗 (一般)	組	1.00	3,914.0	
36	掛牆式小便斗 (高級)	組	1.00	8,337.0	
37	淋浴單槍龍頭 (一般)	組	1.00	2,963.0	
38	淋浴單槍龍頭 (高級)	組	1.00	6,192.0	
39	無牆按摩浴缸 (一般)	組	1.00	36,386.0	
40	無牆按摩浴缸 (高級)	組	1.00	66,911.0	
F. 門窗類					
1	機製夾板門	樘	1.00	2,407.0	
2	室內機製夾板門(含門框)90x210cm	樘	1.00	4,212.0	
3	硫化銅門 90x210cm	樘	1.00	7,938.0	
4	硫化銅門(子母式) 120x210cm 含把手	樘	1.00	27,120.0	視現況而定
5	鑄鋁門(子母式) 120x210cm	樘	1.00	64,970.0	視現況而定
6	室內實木實心門(含門框) 120x210cm	樘	1.00	11,794.0	視現況而定
7	機製木門框 90x210cm	樘	1.00	1,805.0	
8	設計款實心門(含門框)90x210cm	樘	1.00	14,420.0	視現況而定
9	鋁門 含門樘 85x260cm 單推開	樘	1.00	13,283.0	
10	鋁門 含門樘 200x210cm 雙推開	樘	1.00	28,731.0	
11	鋁門 含門樘 360x250cm 四扇橫雙拉	樘	1.00	33,929.0	
12	塑鋼門 90x210cm 單扇實心	樘	1.00	8,268.0	
13	塑鋼門 80x210cm 單扇開孔	樘	1.00	3,334.0	
14	甲種防火門 100x210cm	樘	1.00	21,167.0	
15	門鎖	付	1.00	321.0	不鏽鋼喇叭鎖
16	鉸鏈	組	1.00	73.0	5" 不鏽鋼蝴蝶鉸鏈
17	門鎖及鉸鏈(高級)	付	1.00	2,861.0	
18	鐵板料 t=1.5mm	m ²	1.00	1,800.0	基本單價，視現況而定
19	不鏽鋼料 t=1.5mm	m ²	1.00	4,800.0	基本單價，視現況而定
20	1/2HP馬達及開關(東元)	套	1.00	14,000.0	
21	1/2HP馬達及開關(一般)	套	1.00	11,000.0	
22	電動不鏽鋼鐵捲門 t=1.2mm	才	1.00	566.0	不含馬達、遙控器
23	電動不鏽鋼鐵捲門 t=1.5mm	才	1.00	614.0	不含馬達、遙控器
24	電動烤漆捲門 t=1.0mm	才	1.00	238.0	不含馬達、遙控器
25	電動烤漆捲門 t=1.2mm	才	1.00	278.0	不含馬達、遙控器
26	電動鍍鋁鋅快速捲門	才	1.00	318.0	(進口)不含馬達、遙控器
27	電動鍍鋁鋅快速捲門	才	1.00	253.0	(台製)不含馬達、遙控器
28	紗門	式	1.00	2,700.0	360cmx360cm鋁拉門用
29	壓花玻璃5mm	m ²	1.00	666.0	1m ² ≒11才
30	強化玻璃 t=5mm	m ²	1.00	787.0	1m ² ≒11才
31	強化玻璃 t=8mm	m ²	1.00	1,186.0	1m ² ≒11才

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
32	強化玻璃 t=10mm	m ²	1.00	1,525.0	1m ² ≐11才
33	鋁窗 雙扇橫拉	m ²	1.00	3,075.0	
34	鋁窗 (半氣密)雙扇橫拉	m ²	1.00	6,035.0	
35	鋁窗 (氣密窗)雙扇橫拉	m ²	1.00	9,846.0	
36	鋁窗 單推射窗	m ²	1.00	3,075.0	
37	鋁窗 (半氣密)單推射窗	m ²	1.00	6,035.0	
38	鋁窗 (氣密窗)單推射窗	m ²	1.00	9,846.0	
39	塑鋼窗 (半氣密)雙扇橫單拉	m ²	1.00	5,054.0	
40	塑鋼窗 (氣密窗)單扇射窗	m ²	1.00	8,043.0	
41	玻璃門AB膠	M	1.00	2,200.0	
42	固格鋁防盜窗	才	1.00	217.0	
43	不鏽鋼防盜窗 方格10-15cm 1" 管料	才	1.00	356.0	
44	玻璃磚15x15cm清玻璃	塊	1.00	351.0	
45	玻璃磚20x20cm清玻璃	塊	1.00	399.0	
0. 其他類					
1	木料(杉木、柳安)	m ³	1.00	26,000.0	1m ³ ≐360才
2	1/4吋防水三夾板	m ²	1.00	240.0	
3	棄運	m ³	1.00	1500.0	
4	放樣	m ²	1.00	90.0	
5	孟宗竹損耗	m	1.00	50.0	
6	鋼管鷹架料	m ²	1.00	315.0	
7	吊籠(洗窗機)租金	日	1.00	4,200.0	
8	洗窗機運+拆裝	次	1.00	21,000.0	
9	檜木(進口)	m ³	1.00	256,000.0	1m ³ ≐360才
10	柚木(進口)	m ³	1.00	198,000.0	1m ³ ≐360才
11	杉木	m ³	1.00	25,200.0	1m ³ ≐360才

附錄4B 工程單價表

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
一. 土石方及基礎工程					
1	打除無筋混凝土	m3	1.00	5,720.0	含運棄
2	打除鋼筋混凝土	m3	1.00	11,250.0	含運棄
3	人工挖普通土砂(2m深以內)	m3	1.00	1,397.0	
4	人工挖夾大石硬粘土(2m深以內)	m3	1.00	1,944.0	
5	回填夯實(不含取土)	m3	1.00	465.0	
6	排卵石(含夯實)	m3	1.00	2,755.0	
7	填摻砂石料基礎(含夯實)	m3	1.00	2,248.0	
8	拆除磚牆基腳(含棄運)	m3	1.00	3,500.0	
9	廢土處理	m3	1.00	950.0	
二. 鋼筋混凝土工程					
1	1:3:6人工拌打混凝土	m3	1.00	6,270.0	140kg/cm ² 人工拌合混凝土
2	1:2:4人工拌打混凝土	m3	1.00	7,185.0	210kg/cm ² 人工拌合混凝土
3	普通模板	m2	1.00	1,018.0	
4	清水模板	m2	1.00	1,169.0	
5	鋼筋加工及組立	m3	1.00	32,020.0	鋼筋定尺
6	140kg/cm ² 混凝土	m3	1.00	4,834.0	含運送、澆注、推平
7	210kg/cm ² 混凝土	m3	1.00	5,034.0	含運送、澆注、推平
8	245kg/cm ² 混凝土	m3	1.00	5,234.0	含運送、澆注、推平
9	280kg/cm ² 混凝土	m3	1.00	5,434.0	含運送、澆注、推平
10	350kg/cm ² 混凝土	m3	1.00	5,634.0	含運送、澆注、推平
三. 圬工工程					
1	砌1/2B紅磚	m2	1.00	1,134.0	
2	砌1B紅磚	m2	1.00	2,024.0	
3	砌水泥空心磚19cmx19cmx39cm	m2	1.00	1,816.0	
4	砌水泥花磚20cmx20cm	m2	1.00	2,135.0	
5	拆除1/2B紅磚	m2	1.00	985.0	
6	拆除1B紅磚	m2	1.00	1,691.0	含運棄
7	拆除原有裝修表層	m2	1.00	287.0	含運棄
8	砌10cm輕質磚牆	m2	1.00	1,508.0	
9	砌19cm輕質磚牆	m2	1.00	2,856.0	

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
四.	泥作工程				
1	1:2水泥砂漿	m3	1.00	5,655.0	
2	1:3水泥砂漿	m3	1.00	5,079.0	
3	1:2防水水泥砂漿粉刷	m2	1.00	773.0	
4	地坪1:3水泥砂漿粉刷	m2	1.00	530.0	
5	平頂及牆1:3水泥砂漿粉刷	m2	1.00	678.0	
6	牆洗石子(本色水泥)	m2	1.00	1,607.0	
7	牆斬假石(本色水泥)	m2	1.00	2,465.0	
8	牆貼二丁掛磁磚	m2	1.00	2,204.0	
9	牆貼小口磁磚11cmx6cm	m2	1.00	1,962.0	
10	牆貼馬賽克磁磚	m2	1.00	2,028.0	
11	牆貼3寸6角磁磚	m2	1.00	1,674.0	
12	牆貼方塊磚10cmx10cm	m2	1.00	2,064.0	
13	牆貼磁磚10cmx20cm	m2	1.00	1,646.0	
14	牆貼磁磚20cmx20cm	m2	1.00	1,746.0	
15	牆貼磁磚30cmx30cm或磁磚40cmx40cm	m2	1.00	1,706.0	
16	牆貼磁磚30cmx60cm	m2	1.00	2,201.0	
17	牆貼磁磚50cmx50cm	m2	1.00	1,911.0	
18	牆貼磁磚60cmx60cm	m2	1.00	2,071.0	
19	牆貼天然石片1.8cm厚	m2	1.00	2,335.0	
20	牆貼台產大理石1.8cm厚	m2	1.00	2,312.0	
21	牆貼進口大理石1.8cm厚	m2	1.00	4,012.0	
22	牆貼花崗石1.8cm厚	m2	1.00	5,398.0	
23	地坪鋪馬賽克	m2	1.00	1,862.0	
24	地坪鋪2寸5角紅鋼磚	m2	1.00	1,913.0	
25	地坪鋪磁磚20cmx20cm	m2	1.00	1,707.0	
26	地坪鋪40cmx40cm或30cmx30cm磁磚	m2	1.00	1,677.0	
27	地坪鋪磁磚30cmx60cm	m2	1.00	2,172.0	
28	地坪鋪磁磚50cmx50cm	m2	1.00	1,885.0	
29	地坪鋪磁磚60cmx60cm	m2	1.00	2,043.0	
30	地坪鋪天然石片1.8cm厚	m2	1.00	1,943.0	
31	地坪鋪台產大理石1.8cm厚	m2	1.00	2,232.0	
32	地坪鋪口大理石1.8cm厚	m2	1.00	4,024.0	
33	地坪鋪30cmx30cm磨石子地磚(本色水泥)	m2	1.00	1,528.0	
34	地坪嵌銅條磨石子(本色水泥)	m2	1.00	1,908.0	
35	地坪嵌銅條磨石子(白水泥)	m2	1.00	1,908.0	
36	樓梯、台度磨石子(本色水泥)	m2	1.00	2,516.0	
37	樓梯、台度磨石子(白水泥)	m2	1.00	2,550.0	

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
38	磨石子地坪抹漿重磨(本色水泥)	m2	1.00	975.0	H=10cm
39	磨石子地坪抹漿重磨(白水泥)	m2	1.00	979.0	H=10cm
40	踢腳磨石子(本色水泥)	m2	1.00	971.0	
41	踢腳磨石子(白水泥)	m2	1.00	982.0	
42	高空繩索作業-打除膨空磁磚補漆	處	1.00	8,674.0	以2m ² 一處為原則
43	高空繩索作業-打除膨空磁磚整平	處	1.00	13,794.0	以2m ² 一處為原則
44	高空繩索作業-鋼筋防鏽砂漿整平	處	1.00	8,500.0	以2m ² 一處為原則
45	吊籠(洗窗機)出車	台	1.00	8,000.0	
46	高壓沖洗機清潔	m2	1.00	33.0	
47	牆砌玻璃磚	m2	1.00	5,000.0	
48	牆砌釉面花格磚	m2	1.00	3,000.0	
49	地坪鋪花崗石	m2	1.00	4,500.0	
50	地坪1:2防水粉刷鋪20×20cm止滑磚	m2	1.00	1,400.0	
五.	屋頂及瓦片工程				
1	蓋文化瓦	m2	1.00	1,875.0	
2	1:3水泥砂漿	m2	1.00	3,567.0	
3	蓋水泥瓦	m2	1.00	1,268.0	
4	成型鋼瓦69.2kg/m2加蛭石	m2	1.00	1,717.0	
5	屋頂五皮油毛毯防水層	m2	1.00	1,303.0	
6	屋頂鋪輕質空心磚	m2	1.00	898.0	
7	鋪尺二磚	m2	1.00	1,570.0	
8	PVC簷口天溝(12cm)	m	1.00	508.0	
9	PVC落水管3" φ	m	1.00	392.0	
10	蓋塑膠浪板(不含桁條)	m2	1.00	568.0	
11	蓋彩色鋼板(不含桁條)	m2	1.00	733.0	不含防熱層
12	PU防水3mm厚	m2	1.00	1,032.0	
13	PU防水6mm厚	m2	1.00	1,344.0	
14	大底防水-3mm砂面自黏式改質瀝青防水氈	m2	1.00	495.0	
15	連續壁導水-排導水板+鋁拉網+水泥沙漿	m2	1.00	1,243.0	
16	矽酸質系C-UI工法+塗膜系水和凝固型L-S3工法	m2	1.00	866.0	筏基水池基坑防水
17	浴廁、陽台防水-塗膜系水和凝固型L-S5工法	m2	1.00	613.0	
18	戶外樓梯階梯-塗膜系水和凝固型L-S3工法	m2	1.00	424.0	
19	瀝青系mAS工法(鋁箔面)+5mmPS隔熱板+PC保護層	m2	1.00	1,383.0	屋頂平台、屋突(無綠化)

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
20	瀝青系mAS工法+PE防根層+PC保護層+排保水板+植栽	m2	1.00	6,614.0	屋頂平台(含薄層綠化)
21	聚氨基甲酸酯發泡體止水材+瀝青系mAS工法+壓磚	m2	1.00	1,561.0	女兒牆泛水壓磚
22	1樓中庭區防水-瀝青系mAS工法+0.18mmPE絕緣層	m2	1.00	1,003.0	
23	超速硬化聚胺酯防水噴塗工法 t=2mm	m2	1.00	1,503.0	
24	不銹鋼落水管2'	m	1.00	753.0	
25	不銹鋼天溝 24x12cm*1.0mm	m	1.00	1,134.0	
26	泡沫混凝土 t=7.5cm	m2	1.00	2,931.0	$\geq 30\text{kgf/cm}^2$, 含鋸縫
六.	木作工程				
1	單面夾板牆(不含油漆)	m2	1.00	1,591.0	
2	雙面夾板牆(不含油漆)	m2	1.00	2,202.0	
3	夾板天花板(不含油漆)	m2	1.00	1,693.0	
4	吸音板天花板30cmx60cm	m2	1.00	2,163.0	
5	輕鋼架石膏天花板60cmx60cm	m2	1.00	1,422.0	
6	塑膠企口天花板	m2	1.00	1,750.0	
7	鋁企口天花板	m2	1.00	1,979.0	
8	木絲水泥吸音天花板噴塗水性水泥漆	m2	1.00	1,775.0	
9	鋪企口木地板(一般)	m2	1.00	2,453.0	橡木、楓木、櫟木
10	鋪企口木地板(高架)	m2	1.00	2,965.0	橡木、楓木、櫟木
11	踢腳板(10cm含油漆)	m	1.00	237.0	橡木、楓木、櫟木
12	單面矽酸鈣板(不含油漆)	m2	1.00	1,273.0	
13	雙面矽酸鈣板(不含油漆)	m2	1.00	1,629.0	
14	塑膠踢腳板(10cm)	m	1.00	126.0	
15	矽酸鈣天花板(不含油漆)	m2	1.00	1,604.0	
16	輕鋼架礦纖天花板	m2	1.00	1,405.0	60x60cm
17	實木地板-印尼柚木或紫檀木 3吋寬	m2	1.00	2,936.0	實木企口(含4分夾板)
18	實木地板-印尼柚木或紫檀木 4吋寬	m2	1.00	3,549.0	實木企口(含5分夾板)
19	實木地板-緬甸柚木 3吋寬	m2	1.00	3,539.0	實木企口(含6分夾板)
20	實木地板-緬甸柚木 4吋寬	m2	1.00	4,207.0	實木企口(含7分夾板)
21	複合式(海島型)木地板-印尼柚木 4吋寬	m2	1.00	2,211.0	2mm厚耐磨熱處理
22	複合式竹地板	m2	1.00	2,634.0	工料
23	耐磨木地板	m2	1.00	2,210.0	工料
24	衣櫥-60D*240H cm木心板貼美耐板+實木線板	m	1.00	15,858.0	
25	衣櫥-60D*240H cm實木造型板材	m	1.00	22,419.0	

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
26	高櫃-45-60D*240H cm木心板貼美耐板+實木線板	m	1.00	17,198.0	
27	高櫃-45-60D*240H cm 實木造型板材	m	1.00	24,566.0	
28	矮櫃(吊櫃)-45-60D*120H cm以下 木心板+實木線板	m	1.00	9,048.0	
29	矮櫃(吊櫃)-45-60D*120H cm以下 實木造型板材	m	1.00	13,794.0	
30	系統櫃—高櫃(工廠生產，易組裝、組合)	m	1.00	14,316.0	
31	系統櫃—矮櫃(工廠生產，易組裝、組合)	m	1.00	8,221.0	
32	廚具45-60D*210H cm 實木造型板材或科技建材	m	1.00	24,358.0	
33	實木、玻璃、金屬造型屏風180-210cm高	m	1.00	43,100.0	
34	一般造型天花板—夾板或木心板(不含面材)	m ²	1.00	3,900.0	
35	特殊造型天花板—實木或金屬造型或其他	m ²	1.00	45,000.0	
七.	油漆工程				
1	平頂及牆噴磁漆	m ²	1.00	718.0	含披土
2	平頂及牆PVC漆(一底二度)	m ²	1.00	249.0	含披土
3	平頂及牆水泥漆(一底二度)	m ²	1.00	264.0	含披土
4	平頂及牆油漆	m ²	1.00	275.0	含披土
5	木作透明漆	m ²	1.00	312.0	含披土
6	平頂及牆ICI漆(一底二度)	m ²	1.00	265.0	
7	珪藻土、特殊裝飾(仿木紋、仿石材)塗料	m ²	1.00	1,755.0	
八.	裝潢工程				
1	平頂及牆貼台製壁紙	m ²	1.00	183.0	
2	平頂及牆貼進口壁紙	m ²	1.00	353.5	
3	地坪鋪舒美地毯(台製)	m ²	1.00	732.5	
4	地坪鋪塑膠地磚(台製30cmx30cmx1.6)	m ²	1.00	359.5	
5	地坪鋪塑膠地磚(一般)	m ²	1.00	475.5	
6	地坪鋪塑膠地磚(高級)	m ²	1.00	716.5	
7	樓梯貼塑膠止滑條2"	m	1.00	1,117.5	
8	南洋檳木扶手欄杆4"x2, 2"(彎頭接)	m	1.00	2,559.0	
9	鍛造欄杆 H=90-110cm一般花紋型	m	1.00	4,090.0	
10	線板裝飾板(中級材質)	m ²	1.00	753.0	
11	百葉窗—塑膠或其他	m ²	1.00	3,040.0	含窗簾盒
12	百葉窗—實木或金屬	m ²	1.00	5,008.0	含窗簾盒
13	窗簾一般防蝕、遮光布—(H=210cm)	m	1.00	2,760.0	含窗簾盒
14	窗簾高級防蝕、遮光布—(H=210cm)	m	1.00	7,385.0	含窗簾盒

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
15	窗簾—紗簾(H=210cm)	m	1.00	1,940.0	
16	窗簾—防眩、遮光布—羅馬簾、捲簾(H=210cm)	m	1.00	3,277.0	含窗簾盒
17	窗簾—防眩、遮光合成纖維捲簾(H=210cm)	m	1.00	3,065.0	含窗簾盒
九.	門窗工程				
1	機製柚木夾板空心門	樘	1.00	7,457.0	
2	硫化銅門	樘	1.00	12,925.0	
3	電動鐵捲門(350cmx300cmx1.5mm厚)	樘	1.00	58,156.0	含油漆
4	電動不銹鋼鐵捲門(350cmx300cmx1.5mm厚)	樘	1.00	86,725.0	
5	鋁門(360cmx250cm拉門發色)	樘	1.00	39,050.0	含紗門、玻璃
6	鋁窗(140cmx150cm發色)	樘	1.00	7,990.0	含紗窗、玻璃
7	鋁窗(120cmx150cm發色)	樘	1.00	7,198.0	含紗窗、玻璃
8	鋁窗 雙扇拉門(140cmx150cm發色)	樘	1.00	10,724.0	含紗窗、玻璃
9	鋁窗 雙扇拉門 氣密窗(120cmx150cm發色)	樘	1.00	20,238.0	含紗窗、玻璃
10	鋁窗 單扇推射 氣密窗(45cmx150cm發色)	樘	1.00	9,408.0	含隱藏紗窗、玻璃
11	三合一鋁門 90x210cm	樘	1.00	15,982.0	
十.	什項工程				
1	建坪放樣	m ²	1.00	104.0	
2	竹鷹架	m ²	1.00	280.0	
3	室內鋼管鷹架	m ²	1.00	605.0	不含護網
4	框式施工架(室外)	m ²	1.00	685.0	
5	活動式施工架(施工高度≤4m)	座	1.00	5,650.0	租用或含折舊費
6	施工活動圍籬 H=1.8m	m	1.00	965.0	
7	梁、柱裂縫EPOXY填補	m	1.00	1,420.0	
8	SILICON填補	m	1.00	175.0	
9	SILICON填補(戶外耐候型)	m	1.00	233.0	戶外施工
10	35cm ϕ CCP灌漿(地盤改良)	m	1.00	540.0	
11	高壓成形樁35cm ϕ	m	1.00	686.0	不含鋼筋及管材
12	高壓成形樁60cm ϕ	m	1.00	563.0	不含鋼筋及管材
13	地盤改良低壓灌漿	m ³	1.00	2,640.0	
14	土釘或微型樁15cm ϕ	m	1.00	407.0	不含鋼筋及管材
15	鋼鉸構架及製作安裝	噸	1.00	57,890.0	依施工難易度150%以內調整
16	型鋼構架及製作安裝	噸	1.00	57,880.0	依施工難易度150%以內調整
17	鋼板貼附補強(th=6mm)	m ²	1.00	10,768.0	
18	強化碳纖維貼附補強(單層)	m ²	1.00	4,470.0	200g/m ²

項次	工程項目(說明)	單位	數量	單價	附註
19	強化碳纖維貼附補強(雙層)	m ²	1.00	7,435.0	200g/m ²
20	拆除原有裝修表層	m ²	1.00	254.0	
21	磚牆無收縮水泥裂縫填補	m	1.00	670.0	
22	環氧樹脂砂漿整平，厚1cm	m ²	1.00	2,330.0	
23	滲透式防水處理	m ²	1.00	1,035.0	須清除致結構表面
24	抗裂防水砂漿(粉刷層)	m ²	1.00	1,515.0	
25	人行道透水地磚	m ²	1.00	2,085.0	含基層透水混凝土
26	鋼筋除鏽塗漆	m	1.00	209.0	
十一. 其他應列項目					
1	其他	式	1.00	(1)修復補強費用在100,000元以下者，酌列10%。 (2)修復補強費用在100,001~200,000元者，酌列8%。 (3)修復補強費用在200,001元以上者，酌列6%。 (4)安全衛生管理費酌列1%。	
2	廢料清理及運什費	式	1.00	3%-5%	或以車為單位(含合法棄土證明)，必要時可編列吊車與相關路權申請之費用
3	稅捐及管理費	式	1.00	15%計算(內含加值型營業稅)	
4	設計監造費6%~9%	式	1.00	視需要編列	

- 註：1. 本表未列舉之工項，鑑定人可按照附錄4C之單價分析表，再依市場價格估列。
2. 表列單價得視損鄰修復工程之施工場所、環境條件等因素在±10%內範圍調整。
3. 本手冊提供內容為適用一般小型工程之單價，鑑定人可視工程之規模大小及鑑定時當時之營建物價指數，再行公正合理之調整，惟應於鑑定報告中述明理由。

附錄4C 單價分析表

項次：1-1		項目：打除無筋混凝土			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
小工		工	1.90	2,800.00	5,320.00	
工具損耗		式	1.00	400.00	400.00	
每			m ³	單價計	5,720.00	
項次：1-2		項目：打除鋼筋混凝土			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
小工		工	3.90	2,800.00	10,920.00	
工具損耗		式	1.00	330.00	330.00	
每			m ³	單價計	11,250.00	
項次：1-3		項目：人工挖普通土砂(2m深以內)			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
小工		工	0.49	2,800.00	1,372.00	
工具損耗		式	1.00	25.00	25.00	
每			m ³	單價計	1,397.00	
項次：1-4		項目：人工挖夾大石硬粘土(2m深以內)			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
小工		工	0.68	2,800.00	1,904.00	
工具損耗		式	1.00	40.00	40.00	
每			m ³	單價計	1,944.00	

項次：1-5		項目：回填夯實(不含取土)			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
小工		工	0.15	2,800.00	420.00	
夯實機		式	1.00	30.00	30.00	
工具損耗		式	1.00	15.00	15.00	
		每	m ³	單價計	465.00	
項次：1-6		項目：排卵石(含夯實)			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
卵石		m ³	1.10	1,300.00	1,430.00	
填縫小石子		m ³	0.15	1,300.00	195.00	
小工		工	0.35	2,800.00	980.00	
工具損耗		式	1.00	150.00	150.00	
		每	m ³	單價計	2,755.00	
項次：1-7		項目：填摻砂石料基礎(含夯實)			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
摻砂石料		m ³	1.30	1,300.00	1,690.00	
小工		工	0.16	2,800.00	448.00	
夯實機		式	1.00	50.00	50.00	
工具損耗		式	1.00	60.00	60.00	
		每	m ³	單價計	2,248.00	
項次：2-1		項目：1:3:6人工拌打混凝土			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥	50kg/包	包	4.50	170.00	765.00	
石子		m ³	0.90	2,000.00	1,800.00	
粗砂		m ³	0.45	1,300.00	585.00	
小工		工	1.10	2,800.00	3,080.00	
工具損耗		式	1.00	40.00	40.00	
		每	m ³	單價計	6,270.00	

項次：2-2		項目：1:2:4人工拌打混凝土			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥	50kg/包	包	6.50	170.00	1,105.00	
石子		m ³	0.85	2,000.00	1,700.00	
粗砂		m ³	0.43	1,300.00	559.00	
小工		工	1.35	2,800.00	3,780.00	
工具損耗		式	1.00	41.00	41.00	
每			m ³	單價計	7,185.00	
項次：2-3		項目：普通模板			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
木料(杉木、柳安)		m ³	0.0045	26,000.00	117.00	
木工		工	0.18	3,500.00	630.00	
小工		工	0.08	2,800.00	224.00	
洋釘及鐵絲		kg	1.00	30.00	30.00	
工具損耗		式	1.00	17.00	17.00	
每			m ²	單價計	1,018.00	
項次：2-4		項目：清水模板			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
木料(杉木、柳安)		m ³	0.0045	26,000.00	117.00	
1/4吋防水三夾板		m ²	0.25	240.00	60.00	
木工		工	0.20	3,500.00	700.00	
小工		工	0.08	2,800.00	224.00	
洋釘及鐵絲		kg	1.00	30.00	30.00	
工具損耗		式	1.00	38.00	38.00	
每			m ²	單價計	1,169.00	
項次：2-5		項目：鋼筋加工及組立			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋼筋	定尺	噸	1.00	24,500.00	24,500.00	
大工		工	0.45	3,200.00	1,440.00	
小工		工	1.70	2,800.00	4,760.00	
鐵絲		kg	4.00	30.00	120.00	
工具損耗		式	1.00	1,200.00	1,200.00	
每			m ³	單價計	32,020.00	

項次：2-6		項目：140kg/cm ² 混凝土			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
140kg/cm ² 預拌混凝土		m ³	1.00	2,100.00	2,100.00	
混凝土搗築及壓送工資		m ³	1.00	2,200.00	2,200.00	
小工		工	0.18	2,800.00	504.00	
工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
每			m ³	單價計	4,834.00	
項次：2-7		項目：210kg/cm ² 混凝土			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
210kg/cm ² 預拌混凝土		m ³	1.00	2,300.00	2,300.00	
混凝土搗築及壓送工資		m ³	1.00	2,200.00	2,200.00	
小工		工	0.18	2,800.00	504.00	
工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
每			m ³	單價計	5,034.00	
項次：2-8		項目：245kg/cm ² 混凝土			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
245kg/cm ² 預拌混凝土		m ³	1.00	2,500.00	2,500.00	
混凝土搗築及壓送工資		m ³	1.00	2,200.00	2,200.00	
小工		工	0.18	2,800.00	504.00	
工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
每			m ³	單價計	5,234.00	
項次：2-9		項目：280kg/cm ² 混凝土			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
280kg/cm ² 預拌混凝土		m ³	1.00	2,700.00	2,700.00	
混凝土搗築及壓送工資		m ³	1.00	2,200.00	2,200.00	
小工		工	0.18	2,800.00	504.00	
工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
每			m ³	單價計	5,434.00	

項次：2-10		項目：350kg/cm ² 混凝土			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
350kg/cm ² 預拌混凝土		m ³	1.00	2,900.00	2,900.00	
混凝土搗築及壓送工資		m ³	1.00	2,200.00	2,200.00	
小工		工	0.18	2,800.00	504.00	
工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
每			m ³	單價計	5,634.00	
項次：3-1		項目：砌1/2B紅磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
紅磚 (20x9.5x5cm)		塊	80.00	4.20	336.00	
1：3水泥砂漿		m ³	0.03	4,200.00	126.00	
大工		工	0.10	3,200.00	320.00	
小工	含工地小搬運	工	0.12	2,800.00	336.00	
工具損耗		式	1.00	16.00	16.00	
每			m ²	單價計	1,134.00	
項次：3-2		項目：砌1B紅磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
紅磚 (20x9.5x5cm)		塊	160.00	4.20	672.00	
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.06	4,200.00	252.00	
大工		工	0.16	3,200.00	512.00	
小工	含工地小搬運	工	0.20	2,800.00	560.00	
工具損耗		式	1.00	28.00	28.00	
每			m ²	單價計	2,024.00	
項次：3-3		項目：砌水泥空心磚19cmx19cmx39cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
水泥空心磚	14cmx19cmx39cm	塊	13.00	60.00	780.00	
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.06	4,200.00	252.00	
鋼筋	定尺	kg	4.00	24.50	98.00	
大工		工	0.10	3,200.00	320.00	
小工	含工地小搬運	工	0.10	2,800.00	280.00	
210kg/cm ² 預拌混凝土		m ³	0.02	2,300.00	46.00	
工具損耗		式	1.00	40.00	40.00	
每			m ²	單價計	1,816.00	

單價分析表

項次：3-4		項目：砌水泥花磚20cmx20cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
水泥花磚	20cmx20cm	塊	25.00	36.00	900.00	
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.10	4,200.00	420.00	
鋼筋	定尺	kg	2.00	24.50	49.00	
大工		工	0.13	3,200.00	416.00	
小工	含工地小搬運	工	0.11	2,800.00	308.00	
工具損耗		式	1.00	42.00	42.00	
每			m ²	單價計	2,135.00	
項次：3-5		項目：拆除1/2B紅磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
小工		工	0.25	2,800.00	700.00	
棄運		m ³	0.15	1,500.00	225.00	
工具損耗		式	1.00	60.00	60.00	
每			m ²	單價計	985.00	
項次：3-6		項目：拆除1B紅磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
小工		工	0.42	2,800.00	1,176.00	
棄運		m ³	0.30	1,500.00	450.00	
工具損耗		式	1.00	65.00	65.00	
每			m ²	單價計	1,691.00	
項次：3-7		項目：拆除原有裝修表層			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
小工	含工地小搬運	工	0.09	2,800.00	252.00	
工具損耗		式	1.00	35.00	35.00	
每			m ²	單價計	287.00	

項次：3-8		項目：砌10cm輕質磚牆			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
8cm輕質磚		m ²	1.00	926.00	926.00	
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.03	4,200.00	126.00	
大工		工	0.06	3,200.00	192.00	
小工	含工地小搬運	工	0.08	2,800.00	224.00	
工具損耗		式	1.00	40.00	40.00	
每			m ²	單價計	1,508.00	
項次：3-10		項目：砌19cm輕質磚牆			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
15cm輕質磚		m ²	1.00	1,731.00	1,731.00	
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.06	4,200.00	252.00	
大工		工	0.12	3,200.00	384.00	
小工	含工地小搬運	工	0.16	2,800.00	448.00	
工具損耗		式	1.00	41.00	41.00	
每			m ²	單價計	2,856.00	
項次：4-1		項目：1:2水泥砂漿			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥	50kg/包	包	13.00	170.00	2,210.00	
砂子	袋裝	m ³	0.80	2,000.00	1,600.00	
小工	含工地小搬運	工	0.65	2,800.00	1,820.00	
工具損耗		式	1.00	25.00	25.00	
每			m ³	單價計	5,655.00	
項次：4-2		項目：1:3水泥砂漿			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥	50kg/包	包	9.00	170.00	1,530.00	
砂子	袋裝	m ³	0.95	2,000.00	1,900.00	
小工	含工地小搬運	工	0.58	2,800.00	1,624.00	
工具損耗		式	1.00	25.00	25.00	
每			m ³	單價計	5,079.00	

單價分析表

項次：4-3		項目：1:2防水水泥砂漿粉刷			單位： m^2	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1:2水泥砂漿		m ³	0.02	4,800.00	96.00	
防水劑		kg	0.50	160.00	80.00	
大工		工	0.11	3,200.00	352.00	
小工	含工地小搬運	工	0.08	2,800.00	224.00	
工具損耗		式	1.00	21.00	21.00	
每			m^2	單價計	773.00	
項次：4-4		項目：地坪1:3水泥砂漿粉刷			單位： m^2	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1:3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
大工		工	0.08	3,200.00	256.00	
小工	含工地小搬運	工	0.06	2,800.00	168.00	
工具損耗		式	1.00	22.00	22.00	
每			m^2	單價計	530.00	
項次：4-5		項目：平頂及牆1:3水泥砂漿粉刷			單位： m^2	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1:3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
大工		工	0.11	3,200.00	352.00	
小工	含工地小搬運	工	0.08	2,800.00	224.00	
工具損耗		式	1.00	18.00	18.00	
每			m^2	單價計	678.00	
項次：4-6		項目：牆洗石子(本色水泥)			單位： m^2	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1:3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.12	170.00	20.40	
石粒		kg	12.00	10.00	120.00	
大工		工	0.25	3,200.00	800.00	
小工	含工地小搬運	工	0.19	2,800.00	532.00	
工具損耗		式	1.00	50.60	50.60	
每			m^2	單價計	1,607.00	

項次：4-7		項目：牆斬假石(本色水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.018	4,200.00	75.60	
普通水泥	50kg/包	包	0.12	170.00	20.40	
石粒		kg	12.00	10.00	120.00	
大工		工	0.15	3,200.00	480.00	
小工	含工地小搬運	工	0.15	2,800.00	420.00	
斬石子		工	0.43	2,800.00	1,204.00	
工具損耗		式	1.00	145.00	145.00	
每			m ²	單價計	2,465.00	
項次：4-8		項目：牆貼二丁掛磁磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
二丁掛磁磚	23x6	塊	70.00	7.00	490.00	
大工		工	0.32	3,200.00	1,024.00	
小工	含工地小搬運	工	0.20	2,800.00	560.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.01	170.00	1.70	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	23.30	23.30	
每			m ²	單價計	2,204.00	
項次：4-9		項目：牆貼小口磁磚11cmx6cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
小口磁磚11cmx6cm	23x6	塊	147.00	4.00	588.00	
大工		工	0.26	3,200.00	832.00	
小工	含工地小搬運	工	0.15	2,800.00	420.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.01	170.00	1.70	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	15.30	15.30	
每			m ²	單價計	1,962.00	

項次：4-10		項目：牆貼馬賽克磁磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
馬賽克		m ²	1.00	560.00	560.00	
大工		工	0.32	3,200.00	1,024.00	
小工	含工地小搬運	工	0.11	2,800.00	308.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.01	170.00	1.70	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	29.30	29.30	
每			m ²	單價計	2,028.00	
項次：4-11		項目：牆貼3寸6角磁磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
3寸6角磁磚		塊	86.00	4.50	387.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.14	2,800.00	392.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	15.00	15.00	
每			m ²	單價計	1,674.00	
項次：4-12		項目：牆貼方塊磚10cmx10cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
方塊磚10cmx10cm		塊	100.00	5.00	500.00	
大工		工	0.29	3,200.00	928.00	
小工	含工地小搬運	工	0.17	2,800.00	476.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.01	170.00	1.70	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	53.30	53.30	
每			m ²	單價計	2,064.00	

項次：4-13		項目：牆貼磁磚10cmx20cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
10cmx20cm磁磚		塊	50.00	7.00	350.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.14	2,800.00	392.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	24.00	24.00	
每			m ²	單價計	1,646.00	
項次：4-14		項目：牆貼磁磚20cmx20cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
20cmx20cm磁磚		塊	25.00	18.00	450.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.14	2,800.00	392.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	24.00	24.00	
每			m ²	單價計	1,746.00	
項次：4-15		項目：牆貼磁磚30cmx30cm或磁磚40cmx40cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
30cmx30cm磁磚		塊	11.10	35.00	388.50	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.14	2,800.00	392.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	45.50	45.50	
每			m ²	單價計	1,706.00	

項次：4-16		項目：牆貼磁磚30cmx60cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
30cmx60cm磁磚		塊	5.60	160.00	896.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.14	2,800.00	392.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	33.00	33.00	
		每	m ²	單價計	2,201.00	
項次：4-17		項目：牆貼磁磚50cmx50cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
50cmx50cm磁磚		塊	4.00	150.00	600.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.14	2,800.00	392.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	39.00	39.00	
		每	m ²	單價計	1,911.00	
項次：4-18		項目：牆貼磁磚60cmx60cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
60cmx60cm磁磚		塊	2.78	270.00	750.60	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.14	2,800.00	392.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	48.40	48.40	
		每	m ²	單價計	2,071.00	

項次：4-19		項目：牆貼天然石片1.8cm厚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
天然石片	1.8cm厚	m ²	1.00	559.00	559.00	
大工		工	0.35	3,200.00	1,120.00	
小工	含工地小搬運	工	0.18	2,800.00	504.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.02	170.00	3.40	
工具損耗		式	1.00	64.60	64.60	
					0.00	
每			m ²	單價計	2,335.00	
項次：4-20		項目：牆貼台產大理石1.8cm厚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
台產大理石1.8cm厚		m ²	1.00	726.00	726.00	
大工		工	0.29	3,200.00	928.00	
小工	含工地小搬運	工	0.18	2,800.00	504.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.02	170.00	3.40	
鐵件及銅絲		式	1.00	8.00	8.00	
工具損耗		式	1.00	58.60	58.60	
每			m ²	單價計	2,312.00	
項次：4-21		項目：牆貼進口大理石1.8cm厚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
進口大理石1.8cm厚		m ²	1.00	2,459.00	2,459.00	
大工		工	0.29	3,200.00	928.00	
小工	含工地小搬運	工	0.18	2,800.00	504.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.02	170.00	3.40	
鐵件及銅絲		式	1.00	8.00	8.00	
工具損耗		式	1.00	25.60	25.60	
每			m ²	單價計	4,012.00	

項次：4-22		項目：牆貼花崗石1.8cm厚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
花崗石1.8cm厚		m ²	1.00	3,688.00	3,688.00	
大工		工	0.29	3,200.00	928.00	
小工	含工地小搬運	工	0.18	2,800.00	504.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.02	170.00	3.40	
鐵件及銅絲		式	1.00	9.00	9.00	
工具損耗		式	1.00	181.60	181.60	
每			m ²	單價計	5,398.00	
項次：4-23		項目：地坪鋪馬賽克			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
馬賽克		m ²	1.00	560.00	560.00	
大工		工	0.27	3,200.00	864.00	
小工	含工地小搬運	工	0.11	2,800.00	308.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.01	170.00	1.70	
海菜粉		kg	0.05	300.00	15.00	
工具損耗		式	1.00	29.30	29.30	
每			m ²	單價計	1,862.00	
項次：4-24		項目：地坪鋪2寸5角紅鋼磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
2寸5角紅鋼磚		塊	156.00	4.00	624.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.01	170.00	1.70	
海菜粉		kg	0.05	300.00	15.00	
工具損耗		式	1.00	56.30	56.30	
每			m ²	單價計	1,913.00	

項次：4-25		項目：地坪鋪磁磚20cmx20cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
20cmx20cm磁磚		塊	25.00	18.00	450.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	13.00	13.00	
每			m ²	單價計	1,707.00	
項次：4-26		項目：地坪鋪40cmx40cm或30cmx30cm磁磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
30cmx30cm磁磚		塊	11.10	35.00	388.50	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	44.50	44.50	
每			m ²	單價計	1,677.00	
項次：4-27		項目：地坪鋪磁磚30cmx60cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
30cmx60cm磁磚		塊	5.60	160.00	896.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	32.00	32.00	
每			m ²	單價計	2,172.00	

項次：4-28		項目：地坪鋪磁磚50cmx50cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
50cmx50cm磁磚		塊	4.00	150.00	600.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	41.00	41.00	
每			m ²	單價計	1,885.00	
項次：4-29		項目：地坪鋪磁磚60cmx60cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
60cmx60cm磁磚		塊	2.78	270.00	750.60	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	7.00	
海菜粉		kg	0.07	300.00	21.00	
工具損耗		式	1.00	48.40	48.40	
每			m ²	單價計	2,043.00	
項次：4-30		項目：地坪鋪天然石片1.8cm厚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
天然石片	1.8cm厚	m ²	1.00	559.00	559.00	
大工		工	0.28	3,200.00	896.00	
小工	含工地小搬運	工	0.12	2,800.00	336.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.02	170.00	3.40	
工具損耗		式	1.00	64.60	64.60	
每			m ²	單價計	1,943.00	

項次：4-31		項目：地坪鋪台產大理石1.8cm厚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
台產大理石1.8cm厚		m ²	1.00	726.00	726.00	
大工		工	0.30	3,200.00	960.00	
小工	含工地小搬運	工	0.14	2,800.00	392.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.02	170.00	3.40	
鐵件及銅絲		式	1.00	8.00	8.00	
工具損耗		式	1.00	58.60	58.60	
每			m ²	單價計	2,232.00	
項次：4-32		項目：地坪鋪口大理石1.8cm厚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
進口大理石1.8cm厚		m ²	1.00	2,459.00	2,459.00	
大工		工	0.32	3,200.00	1,024.00	
小工	含工地小搬運	工	0.15	2,800.00	420.00	
普通水泥	50kg/包	包	0.02	170.00	3.40	
鐵件及銅絲		式	1.00	8.00	8.00	
工具損耗		式	1.00	25.60	25.60	
每			m ²	單價計	4,024.00	
項次：4-33		項目：地坪鋪30cmx30cm磨石子地磚(本色水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.025	4,200.00	105.00	
磨石子地磚30cmx30cm(本色水泥)		塊	11.00	30.00	330.00	
大工		工	0.24	3,200.00	768.00	
小工	含工地小搬運	工	0.11	2,800.00	308.00	
抹縫水泥及色粉		式	1.00	5.00	5.00	
工具損耗		式	1.00	12.00	12.00	
每			m ²	單價計	1,528.00	

項次：4-34		項目：地坪嵌銅條磨石子(本色水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.018	4,200.00	75.60	
普通水泥	50kg/包	包	0.20	170.00	34.00	
銅條		kg	2.70	30.00	81.00	
石粒		kg	14.00	10.00	140.00	
色粉		kg	0.15	100.00	15.00	
大工		工	0.18	3,200.00	576.00	
小工	含工地小搬運	工	0.17	2,800.00	476.00	
磨石子工		工	0.13	3,500.00	455.00	
打腊		式	1.00	10.00	10.00	
工具損耗		式	1.00	45.40	45.40	
		每	m ²	單價計	1,908.00	
項次：4-35		項目：地坪嵌銅條磨石子(白水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.018	4,200.00	75.60	
普通水泥	50kg/包	包	0.20	170.00	34.00	
銅條		kg	2.70	30.00	81.00	
石粒		kg	14.00	10.00	140.00	
色粉		kg	0.15	100.00	15.00	
大工		工	0.18	3,200.00	576.00	
小工	含工地小搬運	工	0.17	2,800.00	476.00	
磨石子工		工	0.13	3,500.00	455.00	
打腊		式	1.00	10.00	10.00	
工具損耗		式	1.00	45.40	45.40	
		每	m ²	單價計	1,908.00	
項次：4-36		項目：樓梯、台度磨石子(本色水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.018	4,200.00	75.60	
普通水泥	50kg/包	包	0.14	170.00	23.80	
石粒		kg	12.00	10.00	120.00	
色粉		kg	0.15	100.00	15.00	
大工		工	0.18	3,200.00	576.00	
小工	含工地小搬運	工	0.18	2,800.00	504.00	
磨石子工		工	0.32	3,500.00	1,120.00	
打腊		式	1.00	18.00	18.00	
工具損耗		式	1.00	63.60	63.60	
		每	m ²	單價計	2,516.00	

項次：4-37		項目：樓梯、台度磨石子(白水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m ³	0.018	4,200.00	75.60	
白水泥	50kg/包	包	0.14	700.00	98.00	
石粒	白色	kg	12.00	10.00	120.00	
色粉		kg	0.15	100.00	15.00	
大工		工	0.18	3,200.00	576.00	
小工	含工地小搬運	工	0.18	2,800.00	504.00	
磨石子工		工	0.32	3,500.00	1,120.00	
打腊		式	1.00	18.00	18.00	
工具損耗		式	1.00	23.40	23.40	
		每	m ²	單價計	2,550.00	
項次：4-38		項目：磨石子地坪抹漿重磨(本色水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥	50kg/包	包	0.10	170.00	17.00	
色粉		kg	0.12	100.00	12.00	
大工		工	0.08	3,200.00	256.00	
小工	含工地小搬運	工	0.08	2,800.00	224.00	
磨石子工		工	0.12	3,500.00	420.00	
打腊		式	1.00	15.00	15.00	
工具損耗		式	1.00	31.00	31.00	
		每	m ²	單價計	975.00	
項次：4-39		項目：磨石子地坪抹漿重磨(白水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
白水泥	50kg/包	包	0.10	700.00	70.00	
色粉		kg	0.12	100.00	12.00	
大工		工	0.08	3,200.00	256.00	
小工	含工地小搬運	工	0.08	2,800.00	224.00	
磨石子工		工	0.11	3,500.00	385.00	
打腊		式	1.00	15.00	15.00	
工具損耗		式	1.00	17.00	17.00	
		每	m ²	單價計	979.00	

項次：4-40		項目：踢腳磨石子(本色水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m3	0.002	4,200.00	8.40	
普通水泥	50kg/包	包	0.01	170.00	2.38	
小石粒		式	1.00	10.00	10.00	
色粉		kg	0.02	100.00	2.00	
大工		工	0.13	3,200.00	416.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
磨石子工		工	0.04	3,500.00	140.00	
打腊		式	1.00	6.40	6.40	
工具損耗		式	1.00	21.82	21.82	
		每	m ²	單價計	971.00	
項次：4-41		項目：踢腳磨石子(白水泥)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1：3水泥砂漿		m3	0.002	4,200.00	8.40	
白水泥	50kg/包	包	0.01	700.00	9.80	
小石粒		式	1.00	10.00	10.00	
色粉		kg	0.02	100.00	2.00	
大工		工	0.13	3,200.00	416.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
磨石子工		工	0.04	3,500.00	140.00	
打腊		式	1.00	6.40	4.68	
工具損耗		式	1.00	30.82	27.12	
		每	m ²	單價計	982.00	
項次：4-42		項目：高空繩索作業-打除膨空磁磚補漆			單位：處	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
高空繩索技術員、航拍員		工	1.00	6,000.00	6,000.00	
打診棒全面找尋	工具耗損	式	1.00	100.00	100.00	
拆除原有裝修表層		m2	2.00	287.00	574.00	
油漆	同磁磚色	m2	2.00	190.00	380.00	
吊運材料機具	折舊	式	1.00	100.00	100.00	
小工	含工地小搬運	工	0.05	2,800.00	140.00	
防落物安全措施		式	1.00	1,200.00	1,200.00	
工具損耗		式	1.00	180.00	180.00	
		每	處	單價計	8,674.00	

項次：4-43		項目：高空繩索作業-打除膨空磁磚整平			單位：處	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
高空繩索技術員、航拍員		工	1.50	6,000.00	9,000.00	
打診棒全面找尋	工具耗損	式	1.00	100.00	100.00	
拆除原有裝修表層		m ²	2.00	287.00	574.00	
混凝土介面接著劑		式	1.00	500.00	500.00	
環氧樹脂砂漿	預留磁磚深度	式	1.00	500.00	500.00	
吊運材料機具	折舊	式	1.00	100.00	100.00	
小工	含工地小搬運	工	0.55	2,800.00	1,540.00	
防落物安全措施		式	1.00	1,200.00	1,200.00	
工具損耗		式	1.00	280.00	280.00	
磁磚另計						
		每	處	單價計	13,794.00	
項次：4-44		項目：高空繩索作業-鋼筋防鏽砂漿整平			單位：處	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
高空繩索技術員、航拍員		工	1.00	6,000.00	6,000.00	
鋼筋防鏽處理	除鏽漆+防鏽漆	處	1.00	500.00	500.00	
環氧樹脂砂漿	與磁磚順平	式	1.00	500.00	500.00	
吊運材料機具	折舊	式	1.00	100.00	100.00	
防落物安全措施		式	1.00	1,200.00	1,200.00	
工具損耗		式	1.00	200.00	200.00	
如鏽蝕嚴重，需補筋(鋼筋網)/另計						
		每	處	單價計	8,500.00	
項次：4-45		項目：吊籠(洗窗機)出車			單位：台	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
運費(來或回)		趟	1.00	3,000.00	3,000.00	
裝車、拆車		式	1.00	5,000.00	5,000.00	
移車費用另計						
		每	台	單價計	8,000.00	
項次：4-46		項目：高壓沖洗機清潔			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
高壓沖洗機	折舊	式	1.00	4.00	4.00	
臨時用水		T	0.01	20.00	0.20	
小工	含工地小搬運	工	0.01	2,800.00	28.00	
工具損耗		式	1.00	0.80	0.80	
		每	m ²	單價計	33.00	

項次：5-1		項目：蓋文化瓦			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
文化瓦		塊	21.00	54.00	1,134.00	
石灰、草筋、海菜等		式	1.00	48.00	48.00	
洋釘及鐵絲		kg	0.02	30.00	0.60	
大工		工	0.07	3,200.00	224.00	
小工	含工地小搬運	工	0.15	2,800.00	420.00	
工具損耗		式	1.00	48.40	48.40	
		每	m ²	單價計	1,875.00	
項次：5-2		項目：蓋台灣紅瓦			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
臺灣紅瓦		塊	150.00	18.00	2,700.00	
石灰、草筋、海菜等		式	1.00	52.00	52.00	
洋釘及鐵絲		kg	0.02	30.00	0.60	
大工		工	0.08	3,200.00	256.00	
小工	含工地小搬運	工	0.18	2,800.00	504.00	
工具損耗		式	1.00	54.40	54.40	
		每	m ²	單價計	3,567.00	
項次：5-3		項目：蓋水泥瓦			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
放樣		m ²	1.00	90.00	90.00	
水泥瓦		塊	13.00	36.00	468.00	
鐵件及銅絲		kg	1.00	30.00	30.00	
大工		工	0.06	3,200.00	192.00	
小工	含工地小搬運	工	0.15	2,800.00	420.00	
工具損耗		式	1.00	68.00	68.00	
		每	m ²	單價計	1,268.00	
項次：5-4		項目：成型鋼瓦69.2kg/m ² 加蛭石			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
成型鋼瓦th=0.39mm		m ²	1.00	815.00	815.00	
鐵件及銅絲		kg	1.00	30.00	30.00	
噴蛭石		m ²	1.00	65.00	65.00	
大工		工	0.13	3,200.00	416.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
工具損耗		式	1.00	27.00	27.00	
		每	m ²	單價計	1,717.00	

項次：5-5		項目：屋頂五皮油毛毯防水層			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
地坪1:3水泥砂漿粉刷		m ²	1.00	530.00	530.00	
底油		公升	0.30	30.00	9.00	
柏油		kg	3.75	14.00	52.50	
油毛氈30kg		m ²	2.20	120.00	264.00	
燃料		式	1.00	8.00	8.00	
大工		工	0.06	3,200.00	192.00	
小工	含工地小搬運	工	0.08	2,800.00	224.00	
工具損耗		式	1.00	23.50	23.50	
		每	m ²	單價計	1,303.00	
項次：5-6		項目：屋頂鋪輕質空心磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
輕質空心磚	14cmx19cmx40cm	塊	13.00	54.00	702.00	
小工	含工地小搬運	工	0.06	2,800.00	168.00	
工具損耗		式	1.00	28.00	28.00	
		每	m ²	單價計	898.00	
項次：5-7		項目：鋪尺二磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
乾拌1:3水泥砂漿		m ³	0.02	4,200.00	84.00	
尺二磚		塊	12.00	48.00	576.00	
大工		工	0.16	3,200.00	512.00	
小工	含工地小搬運	工	0.13	2,800.00	364.00	
普通水泥	勾縫	包	0.01	170.00	1.70	
工具損耗		式	1.00	32.30	32.30	
		每	m ²	單價計	1,570.00	
項次：5-8		項目：PVC簷口天溝(12cm)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
PVC天溝		m	1.00	55.00	55.00	
鐵件		式	1.00	15.00	15.00	
大工		工	0.13	3,200.00	416.00	
工具損耗		式	1.00	22.00	22.00	
		每	m	單價計	508.00	

項次：5-9		項目：PVC落水管3" ϕ			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
3吋直徑3mm厚PVC管		m	1.00	60.00	60.00	
鐵件(含漏斗)		式	1.00	45.00	45.00	
大工		工	0.08	3,200.00	256.00	
工具損耗		式	1.00	31.00	31.00	
每			m	單價計	392.00	
項次：5-10		項目：蓋塑膠浪板(不含桁條)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
塑膠浪板		m ²	1.00	195.00	195.00	
五金鐵件		式	1.00	13.00	13.00	
大工		工	0.06	3,200.00	192.00	
小工	含工地小搬運	工	0.05	2,800.00	140.00	
工具損耗		式	1.00	28.00	28.00	
每			m ²	單價計	568.00	
項次：5-11		項目：蓋彩色鋼板(不含桁條)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
彩色鋼板		m ²	1.00	295.00	295.00	
五金鐵件		式	1.00	18.00	18.00	
大工		工	0.07	3,200.00	224.00	
小工	含工地小搬運	工	0.06	2,800.00	168.00	
工具損耗		式	1.00	28.00	28.00	
每			m ²	單價計	733.00	
項次：5-12		項目：PU防水3mm厚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
地坪1:3水泥砂漿粉刷		m ²	1.00	530.00	530.00	
PU t=3mm		m ²	1.00	190.00	190.00	
大工		工	0.04	3,200.00	128.00	
小工	含工地小搬運	工	0.06	2,800.00	168.00	
工具損耗		式	1.00	16.00	16.00	
每			m ²	單價計	1,032.00	

項次：5-13		項目：PU防水6mm厚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
地坪1:3水泥砂漿粉刷		m ²	1.00	530.00	530.00	
PU t=6mm		m ²	1.00	350.00	350.00	
大工		工	0.07	3,200.00	224.00	
小工	含工地小搬運	工	0.08	2,800.00	224.00	
工具損耗		式	1.00	16.00	16.00	
每			m ²	單價計	1,344.00	
項次：5-14		項目：大底防水-3mm砂面自黏式改質瀝青防水氈			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
素地整理		m ²	1.00	30.00	30.00	
瀝青底油		kg	0.30	110.00	33.00	
砂面自黏式改質瀝青防水氈	t=3.0mm	m ²	1.10	130.00	143.00	
5000型封口用瀝青膠泥		kg	0.50	170.00	85.00	
技工		工	0.05	3,500.00	175.00	
零星工料		式	1.00	12.00	12.00	
機具損耗		式	1.00	12.00	12.00	
雜支		式	1.00	5.00	5.00	
每			m ²	單價計	495.00	
項次：5-15		項目：連續壁導水-排導水板+鋁拉網+水泥沙漿			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
矽酸質系防水材		kg	1.40	220.00	308.00	
排導水板		m ²	1.00	180.00	180.00	
鋁拉網		m ²	1.10	400.00	440.00	
水和凝固型防水材		kg	0.70	120.00	84.00	
技工		工	0.05	3,500.00	175.00	
零星工料		式	1.00	38.00	38.00	
機具損耗		式	1.00	12.00	12.00	
雜支		式	1.00	6.00	6.00	
每			m ²	單價計	1,243.00	

項次：5-16 項目：矽酸質系C-UI工法+塗膜系水和凝固型L-S3工法 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
素地整理		m2	1.00	30.00	30.00	
矽酸質系防水材		kg	1.40	220.00	308.00	
底油		公升	4.00	30.00	120.00	
水和凝固型防水材		kg	1.40	120.00	168.00	
技工		工	0.06	3,500.00	210.00	
零星工料		式	1.00	12.00	12.00	
機具損耗		式	1.00	12.00	12.00	
雜支		式	1.00	6.00	6.00	
每			m ²	單價計	866.00	
項次：5-17 項目：浴廁、陽台防水-塗膜系水和凝固型L-S5工法 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
素地整理		m2	1.00	30.00	30.00	
底油		公升	4.00	30.00	120.00	
水和凝固型防水材		kg	1.80	120.00	216.00	
補強布		m2	1.10	40.00	44.00	
技工		工	0.05	3,500.00	175.00	
零星工料		式	1.00	12.00	12.00	
機具損耗		式	1.00	12.00	12.00	
雜支		式	1.00	4.00	4.00	
每			m ²	單價計	613.00	
項次：5-18 項目：戶外樓梯階梯-塗膜系水和凝固型L-S3工法 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
素地整理		m2	1.00	30.00	30.00	
底油		公升	1.00	30.00	30.00	
水和凝固型防水材		kg	1.40	120.00	168.00	
技工		工	0.05	3,500.00	175.00	
零星工料		式	1.00	12.00	12.00	
機具損耗		式	1.00	5.00	5.00	
雜支		式	1.00	4.00	4.00	
每			m ²	單價計	424.00	

單價分析表

項次：5-19		項目：瀝青系mAS工法(鋁箔面)+5mmPS隔熱板+PC保護層			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
屋頂平台、屋突(無綠化)						
素地整理		m2	1.00	30.00	30.00	
瀝青底油		kg	0.30	110.00	33.00	
2000型不硬化型膠泥		kg	2.00	160.00	320.00	
加強型改質瀝青防水氈(鋁箔面)	t=1.0mm	m2	1.10	260.00	286.00	
5000型封口用瀝青膠泥		kg	0.50	170.00	85.00	
PS隔熱板	t=2.5mm	m2	1.00	320.00	320.00	
技工		工	0.07	3,500.00	245.00	
零星工料		式	1.00	50.00	50.00	
機具損耗		式	1.00	10.00	10.00	
雜支		式	1.00	4.00	4.00	
		每	m ²	單價計	1,383.00	
項次：5-20		項目：瀝青系mAS工法+PE防根層+PC保護層+排保水板+植栽			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
屋頂平台(含薄層綠化)						
素地整理		m2	1.00	30.00	30.00	
瀝青底油		kg	0.30	110.00	33.00	
2000型不硬化型膠泥		kg	2.00	160.00	320.00	
加強型改質瀝青防水氈(鋁箔面)	t=1.0mm	m2	1.10	260.00	286.00	鋁箔面
5000型封口用瀝青膠泥		kg	0.50	170.00	85.00	
PC保護層		m2	1.00	360.00	360.00	
PE防根層	t=5mm	m2	1.00	120.00	120.00	
GR排保水板		片	4.00	160.00	640.00	
真珠石		L	14.00	16.00	224.00	
不織布		m2	1.10	160.00	176.00	
介質沃土	t=10mm	m3	0.10	4,000.00	400.00	
植栽	3吋盒	株	36.00	30.00	1,080.00	
技工		工	0.80	3,500.00	2,800.00	
零星工料		式	1.00	40.00	40.00	
機具損耗		式	1.00	20.00	20.00	
		每	m ²	單價計	6,614.00	

項次：5-21 項目：聚氨基甲酸酯發泡體止水材+瀝青系mAS工法+壓磚 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
女兒牆泛水壓磚						
女兒牆灌注聚氨基甲酸酯發泡體止水材		m	1.00	500.00	500.00	
5000型不垂流瀝青膠泥		kg	2.00	170.00	340.00	
壓磚(含水泥砂漿粉刷層)		kg	1.00	450.00	450.00	
技工		工	0.07	3,500.00	245.00	
零星工料		式	1.00	12.00	12.00	
機具損耗		式	1.00	10.00	10.00	
雜支		式	1.00	4.00	4.00	
每			m ²	單價計	1,561.00	
項次：5-22 項目：1樓中庭區防水-瀝青系mAS工法+0.18mmPE絕緣層 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
素地整理		m ²	1.00	30.00	30.00	
瀝青底油		kg	0.30	110.00	33.00	
2000型不硬化型膠泥		kg	2.00	160.00	320.00	
加強型改質瀝青防水氈(鋁箔面)	t=1.0mm	m ²	1.10	260.00	286.00	
5000型封口用瀝青膠泥		kg	0.50	170.00	85.00	
PE防根層	t=1.8mm	m ²	1.00	50.00	50.00	
技工		工	0.05	3,500.00	175.00	
零星工料		式	1.00	12.00	12.00	
機具損耗		式	1.00	6.00	6.00	
雜支		式	1.00	6.00	6.00	
每			m ²	單價計	1,003.00	
項次：5-23 項目：超速硬化聚胺酯防水噴塗工法 t=2mm 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
素地底漆		kg	1.00	240.00	240.00	
底油		公升	1.00	30.00	30.00	
中塗		kg	2.00	320.00	640.00	
面塗	2道	kg	0.30	320.00	96.00	
技工		工	0.11	3,500.00	385.00	
零星工料		式	1.00	60.00	60.00	
機具損耗		式	1.00	12.00	12.00	
雜支		式	1.00	40.00	40.00	
每			m ²	單價計	1,503.00	

項次：5-24		項目：不銹鋼落水管2'			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
2" ϕ 不銹鋼軟管	流理台軟管	m	1.00	240.00	240.00	
接頭、鐵件(含漏斗)		式	1.00	130.00	130.00	
技工		工	0.10	3,500.00	350.00	
工具損耗		式	1.00	33.00	33.00	
每			m	單價計	753.00	
項次：5-25		項目：不銹鋼天溝 24x12cm*1.0mm			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
不銹鋼天溝24x12cm*1.0mm		m	1.00	630.00	630.00	
鐵件		式	1.00	60.00	60.00	
技工		工	0.12	3,500.00	420.00	
工具損耗		式	1.00	24.00	24.00	
每			m	單價計	1,134.00	
項次：5-26		項目：泡沫混凝土 $t=7.5\text{cm}$			單位： m^2	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
泡沫混凝土 $t=7.5\text{cm}$		m^3	0.075	18,000.00	1,350.00	
混凝土導築及壓送工資		m^3	0.075	2,200.00	165.00	
小工	含工地小搬運	工	0.22	2,800.00	616.00	
每1mx1m、2mx2m正四方鋸縫		m^2	1.00	260.00	260.00	
柔性防水材料填嵌		m^2	1.00	260.00	260.00	
施工完24h後澆水養護	養護 ≥ 14 天	m^2	1.00	280.00	280.00	
屋面泡沫混凝土厚度需 $\geq 6\text{cm}$ ，分格縫 $\leq 4\text{m} \times 4\text{m}$ ，分格縫用柔性防水材料填嵌；坡度須符設計要求						
每			m^2	單價計	2,931.00	

項次：6-1 項目：單面夾板牆(不含油漆) 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木		m3	0.018	28,443.00	511.97	
夾板3' x6' x1/4"		片	0.70	293.00	205.10	
鐵件及膠著劑		式	1.00	8.00	8.00	
木工		工	0.23	3,500.00	805.00	
工具損耗		式	1.00	60.93	60.93	
每			m ²	單價計	1,591.00	
項次：6-2 項目：雙面夾板牆(不含油漆) 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木		m3	0.02	28,443.00	568.86	
夾板3' x6' x1/4"		片	1.40	293.00	410.20	
鐵件及膠著劑		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.34	3,500.00	1,190.00	
工具損耗		式	1.00	20.94	20.94	
每			m ²	單價計	2,202.00	
項次：6-3 項目：夾板天花板(不含油漆) 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木		m3	0.018	28,443.00	511.97	
夾板3' x6' x1/4"		片	0.70	293.00	205.10	
鐵件及膠著劑		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.27	3,500.00	945.00	
工具損耗		式	1.00	18.93	18.93	
每			m ²	單價計	1,693.00	
項次：6-4 項目：吸音板天花板30cmx60cm 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木		m3	0.018	28,443.00	511.97	
吸音板60cmx30cm		片	5.60	120.00	672.00	
鐵丁或鐵件		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.27	3,500.00	945.00	
工具損耗		式	1.00	22.03	22.03	
每			m ²	單價計	2,163.00	

項次：6-5		項目：輕鋼架石膏天花板60cmx60cm			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
烤漆輕鋼架		m2	1.00	360.00	360.00	
石膏板60cmx60cmx9mm厚		片	3.00	110.00	330.00	
技工		工	0.20	3,500.00	700.00	
工具損耗		式	1.00	32.00	32.00	
每			m ²	單價計	1,422.00	
項次：6-6		項目：塑膠企口天花板			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	吊筋、平頂筋	m3	0.018	28,443.00	511.97	
塑膠企口板6寸寬	含修邊料	m2	1.00	260.00	260.00	
洋釘		式	1.00	8.00	8.00	
木工		工	0.27	3,500.00	945.00	
工具損耗		式	1.00	25.03	25.03	
每			m ²	單價計	1,750.00	
項次：6-7		項目：鋁企口天花板			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
五金另料	吊筋、平頂筋	式	1.00	550.00	550.00	
鋁企口板	含修邊料	m2	1.00	450.00	450.00	
鐵丁或鐵件		式	1.00	12.00	12.00	
技工		工	0.27	3,500.00	945.00	
工具損耗		式	1.00	22.00	22.00	
每			m ²	單價計	1,979.00	
項次：6-8		項目：木絲水泥吸音天花板噴塗水性水泥漆			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
25mm厚細纖維吸音木絲水泥板	多孔隙	m2	1.00	900.00	900.00	直打式
升降施工平台	租金或折舊	m2	1.00	60.00	60.00	按實際調整
五金配件		m2	1.00	45.00	45.00	
水性水泥漆(5向噴塗)	色另定	式	1.00	130.00	130.00	
技工	安裝及噴塗工資	工	0.17	3,500.00	595.00	
工具損耗		式	1.00	45.00	45.00	
每			m ²	單價計	1,775.00	

項次：6-9		項目：鋪企口木地板(一般)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
實木企口地板(櫟木，橡木)	實木	m ²	1.00	1,500.00	1,500.00	
聚乙烯防潮膜	或類似材	m ²	1.00	60.00	60.00	
洋釘及膠		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.24	3,500.00	840.00	
工具損耗		式	1.00	41.00	41.00	
SILICON填補(一般性)	收邊	m	另計	130.00		核實計算
		每	m ²	單價計	2,453.00	
項次：6-10		項目：鋪企口木地板(高架)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	欄柵木料	m ³	0.018	28,443.00	511.97	
聚乙烯防潮膜	或類似材	m ²	1.00	60.00	60.00	
實木企口地板(櫟木，橡木)	實木	m ²	1.00	1,500.00	1,500.00	
洋釘及膠		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.24	3,500.00	840.00	
工具損耗		式	1.00	41.03	41.03	
SILICON填補(一般性)	收邊	m	另計	130.00		核實計算
		每	m ²	單價計	2,965.00	
項次：6-11		項目：踢腳板(10cm含油漆)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	1.5cm厚	m ³	0.002	28,443.00	56.89	
鐵件及膠著劑		式	1.00	6.00	6.00	
木工		工	0.05	2,800.00	140.00	-
油漆		式	1.00	24.00	24.00	
工具損		式	1.00	10.11	10.11	
		每	m	單價計	237.00	
項次：6-12		項目：單面矽酸鈣板(不含油漆)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
6.5cm C型骨架材料	吊筋、平頂筋	m ²	1.00	240.00	240.00	
9mm厚 矽酸鈣板	含修邊料	m ²	1.00	235.00	235.00	
五金配件、填縫材、接縫批土		式	1.00	200.00	200.00	
大工		工	0.11	3,200.00	352.00	
小工		工	0.08	2,800.00	224.00	
工具損耗		式	1.00	22.00	22.00	
		每	m ²	單價計	1,273.00	

項次：6-13		項目：雙面矽酸鈣板(不含油漆)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
6.5cm C型骨架材料	吊筋、平頂筋	m ²	1.00	240.00	240.00	
9mm厚 矽酸鈣板	含修邊料	m ²	2.00	235.00	470.00	
五金配件、填縫材、接縫批土		式	1.00	220.00	220.00	
大工		工	0.12	3,200.00	384.00	
小工		工	0.10	2,800.00	280.00	
工具損耗		式	1.00	35.00	35.00	
每			m ²	單價計	1,629.00	
項次：6-14		項目：塑膠踢腳板(10cm)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
塑膠踢腳板		m	1.00	30.00	30.00	
木工		工	0.03	2,800.00	84.00	
黏膠		式	1.00	6.00	6.00	
工具損耗		式	1.00	6.00	6.00	
每			m	單價計	126.00	
項次：6-15		項目：矽酸鈣天花板(不含油漆)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
骨架材料		m ²	1.00	315.00	315.00	
9mm厚 矽酸鈣板	含修邊料	m ²	1.00	235.00	235.00	
五金配件、填縫材、接縫批土		式	1.00	220.00	220.00	
大工		工	0.16	3,200.00	512.00	
小工		工	0.10	2,800.00	280.00	
工具損耗		式	1.00	42.00	42.00	
每			m ²	單價計	1,604.00	
項次：6-16		項目：輕鋼架礦纖天花板			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
烤漆輕鋼架		m ²	1.00	360.00	360.00	
礦纖板60cmx60cmx1.2mm厚		片	3.00	140.00	420.00	
技工		工	0.16	3,500.00	560.00	
工具損耗		式	1.00	65.00	65.00	
每			m ²	單價計	1,405.00	

項次：6-17 項目：實木地板-印尼柚木或紫檀木 3吋寬 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	欄柵木料	m ³	0.02	28,443.00	568.86	
印尼柚木或紫檀木	3吋寬	片	1.00	1,350.00	1,350.00	
四分夾板	3' x 6' x 1/2"	式	0.62	345.00	213.90	
鐵件及膠著劑		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	21.24	21.24	
每			m ²	單價計	2,936.00	
項次：6-18 項目：實木地板-印尼柚木或紫檀木 4吋寬 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	欄柵木料	m ³	0.02	28,443.00	568.86	
印尼柚木或紫檀木	4吋寬	片	1.00	1,960.00	1,960.00	
四分夾板	3' x 6' x 1/2"	式	0.62	345.00	213.90	
鐵件及膠著劑		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	24.24	24.24	
每			m ²	單價計	3,549.00	
項次：6-19 項目：實木地板-緬甸柚木 3吋寬 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	欄柵木料	m ³	0.02	28,443.00	568.86	
緬甸柚木	3吋寬	片	1.00	1,953.00	1,953.00	
四分夾板	3' x 6' x 1/2"	式	0.62	345.00	213.90	
鐵件及膠著劑		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	21.24	21.24	
每			m ²	單價計	3,539.00	
項次：6-20 項目：實木地板-緬甸柚木 4吋寬 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	欄柵木料	m ³	0.02	28,443.00	568.86	
緬甸柚木	4吋寬	片	1.00	2,620.00	2,620.00	
四分夾板	3' x 6' x 1/2"	式	0.62	345.00	213.90	
鐵件及膠著劑		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	22.24	22.24	
每			m ²	單價計	4,207.00	

項次：6-21		項目：複合式(海島型)木地板-印尼柚木 4吋寬			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	欄柵木料	m3	0.02	28,443.00	568.86	
複合式(海島型)木地板-印尼柚木 4吋寬	4吋寬	片	1.00	622.00	622.00	
四分夾板	3' x 6' x 1/2"	式	0.62	345.00	213.90	
鐵件及膠著劑		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	24.24	24.24	
		每	m ²	單價計	2,211.00	
項次：6-22		項目：複合式竹地板			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	欄柵木料	m3	0.02	28,443.00	568.86	
複合式竹地板	4吋寬	片	1.00	1,045.00	1,045.00	
四分夾板	3' x 6' x 1/2"	式	0.62	345.00	213.90	
鐵件及膠著劑		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	24.24	24.24	
		每	m ²	單價計	2,634.00	
項次：6-23		項目：耐磨木地板			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
柳安木	欄柵木料	m3	0.02	28,443.00	568.86	
耐磨木地板	4吋寬	片	1.00	621.00	621.00	
四分夾板	3' x 6' x 1/2"	式	0.62	345.00	213.90	
鐵件及膠著劑		式	1.00	12.00	12.00	
木工		工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	24.24	24.24	
		每	m ²	單價計	2,210.00	
項次：6-24		項目：衣櫥-60D*240H cm木心板貼美耐板+實木線板			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
六分木心板(貼保麗板)	4' x 8' x 3/4"	片	1.48	1,150.00	1,702.00	
木心板貼美耐板	4' x 8' x 3/4"	片	0.80	1,960.00	1,568.00	
三分夾板背板貼保麗板	4' x 8' x 3/8"	片	0.80	660.00	528.00	
實木線板及收邊		式	1.00	1,798.00	1,798.00	
木工		工	2.50	3,500.00	8,750.00	
五金及配件		式	1.00	1,420.00	1,420.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	92.00	92.00	
		每	m	單價計	15,858.00	

項次：6-25 項目：衣櫥-60D*240H cm實木造型板材 單位：m						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
六分木心板(貼美耐板)	4' x8' x3/4"	片	1.48	1,960.00	2,900.80	
實木造型板材門	4' x8' x3/4"	片	2.40	2,420.00	5,808.00	
三分夾板背板貼保麗板	4' x8' x3/8"	片	0.80	1,800.00	1,440.00	
實木線板及收邊		式	1.00	1,798.00	1,798.00	
木工		工	2.50	3,500.00	8,750.00	
五金及配件		式	1.00	1,620.00	1,620.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	102.20	102.20	
每			m	單價計	22,419.00	
項次：6-26 項目：高櫥-45-60D*240H cm木心板貼美耐板+實木線板 單位：m						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
六分木心板(貼保麗板)	4' x8' x3/4"	片	1.48	1,150.00	1,702.00	
木心板貼美耐板	4' x8' x3/4"	片	0.80	1,960.00	1,568.00	
三分夾板背板貼保麗板	4' x8' x3/8"	片	0.80	660.00	528.00	
實木線板及收邊		式	1.00	2,331.00	2,331.00	
木工		工	2.70	3,500.00	9,450.00	
五金及配件		式	1.00	1,520.00	1,520.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	99.00	99.00	
每			m	單價計	17,198.00	
項次：6-27 項目：高櫃-45-60D*240H cm 實木造型板材 單位：m						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
六分木心板(貼美耐板)	4' x8' x3/4"	片	1.48	1,960.00	2,900.80	
實木造型板材門	4' x8' x3/4"	片	2.40	2,420.00	5,808.00	
三分夾板背板貼保麗板	4' x8' x3/8"	片	0.80	1,800.00	1,440.00	
實木線板及收邊		式	1.00	2,214.00	2,214.00	
木工		工	2.90	3,500.00	10,150.00	
五金及配件		式	1.00	1,920.00	1,920.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	133.20	133.20	
每			m	單價計	24,566.00	

項次：6-28		項目：矮櫃(吊櫥)-45-60D*120H cm以下 木心板+實木線板			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
六分木心板(貼保麗板)	4' x8' x3/4"	片	1.10	1,150.00	1,265.00	
木心板貼美耐板	4' x8' x3/4"	片	0.40	1,960.00	784.00	
三分夾板背板貼保麗板	4' x8' x3/8"	片	0.40	660.00	264.00	
實木線板及收邊		式	1.00	1,250.00	1,250.00	
木工		工	1.30	3,500.00	4,550.00	
五金及配件		式	1.00	880.00	880.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	55.00	55.00	
		每	m	單價計	9,048.00	
項次：6-29		項目：矮櫃(吊櫥)-45-60D*120H cm以下 實木造型板材			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
六分木心板(貼美耐板)	4' x8' x3/4"	片	1.10	1,960.00	2,156.00	
實木造型板材門	4' x8' x3/4"	片	1.10	2,420.00	2,662.00	
三分夾板背板貼保麗板	4' x8' x3/8"	片	0.40	1,800.00	720.00	
實木線板及收邊		式	1.00	2,214.00	2,214.00	
木工		工	1.30	3,500.00	4,550.00	
五金及配件		式	1.00	1,360.00	1,360.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	132.00	132.00	
		每	m	單價計	13,794.00	
項次：6-30		項目：系統櫃—高櫃(工廠生產，易組裝、組合)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
六分木心板或密集板(貼保麗板或MENAMINE)		片	1.48	1,150.00	1,702.00	
木心板或密集板貼美耐板	門片塑料封邊	片	0.80	1,960.00	1,568.00	
三分夾板背板貼保麗板	4' x8' x3/8"	片	0.80	660.00	528.00	
機製技術工		工	2.20	3,500.00	7,700.00	
五金及配件	含組合五金	式	1.00	1,260.00	1,260.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	208.00	208.00	
搬運及組裝		式	1.00	1,350.00	1,350.00	
		每	m	單價計	14,316.00	

項次：6-31		項目：系統櫃—矮櫃(工廠生產，易組裝、組合)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
六分木心板或密集板(貼保麗板或MENAMINE)		片	1.10	1,150.00	1,265.00	
木心板或密集板貼美耐板	門片塑料封邊	片	0.40	1,960.00	784.00	
三分夾板背板貼保麗板	4' x 8' x 3/8"	片	0.40	660.00	264.00	
機製技術工		工	1.10	3,500.00	3,850.00	
五金及配件	含組合五金	式	1.00	1,040.00	1,040.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	98.00	98.00	
搬運及組裝		式	1.00	920.00	920.00	
		每	m	單價計	8,221.00	
項次：6-32		項目：廚具45-60D*210H cm 實木造型板材或科技建材			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
六分木心板或密集板(內部貼不鏽鋼板)		片	1.48	3,240.00	4,795.20	
木心板或密集板貼實木板或科技建材板	門片防蟑線板封邊	片	0.80	4,820.00	3,856.00	
三分夾板背板(內部貼不鏽鋼板)	4' x 8' x 3/8"	片	0.80	2,050.00	1,640.00	
機製技術工		工	2.80	3,500.00	9,800.00	
五金及配件	含高級組合五金	式	1.00	1,980.00	1,980.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	336.80	336.80	
搬運及組裝		式	1.00	1,950.00	1,950.00	
		每	m	單價計	24,358.00	
項次：6-33		項目：實木、玻璃、金屬造型屏風180-210cm高			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
實木、玻璃、金屬造型屏風	180-210cm高	m ²	2.10	13,500.00	28,350.00	
技藝工、吊籠操作員	特殊藝術造型之工匠	工	2.50	4,500.00	11,250.00	
五金及配件		式	1.00	2,600.00	2,600.00	
膠著劑及工具損耗		式	1.00	900.00	900.00	
		每	m	單價計	43,100.00	

項次：6-34		項目：一般造型天花板—夾板或木心板(不含面材)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
夾板或木心板造型	依設計造型	m ²	1.80	600.00	1,080.00	
木工		工	0.70	3,500.00	2,450.00	
五金及配件		式	1.00	320.00	320.00	
工具損耗		式	1.00	50.00	50.00	
每		m ²		單價計	3,900.00	
項次：6-35		項目：特殊造型天花板—實木或金屬造型或其他			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
實木或金屬造型	依設計造型	m ²	1.00	29,000.00	29,000.00	
技藝工、吊籠操作員	特殊藝術造型之工匠	工	2.50	4,500.00	11,250.00	
五金及配件、油漆		式	1.00	3,800.00	3,800.00	
工具損耗		式	1.00	950.00	950.00	
每		m ²		單價計	45,000.00	
項次：7-1		項目：平頂及牆噴磁漆			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
樹脂		kg	0.80	110.00	88.00	
磁粉		kg	2.50	110.00	275.00	
技工		工	0.09	3,500.00	315.00	
工具損		式	1.00	40.00	40.00	
每		m ²		單價計	718.00	
項次：7-2		項目：平頂及牆PVC漆(一底二度)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
PVC漆		公升	0.40	110.00	44.00	
技工	含批土	工	0.05	3,500.00	175.00	
工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
每		m ²		單價計	249.00	

項次：7-3		項目：平頂及牆水泥漆(一底二度)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
水泥漆		公升	0.45	131.00	58.95	
技工		工	0.05	3,500.00	175.00	
工具損耗		式	1.00	30.05	30.05	
每			m ²	單價計	264.00	
項次：7-4		項目：平頂及牆油漆			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
油漆		公升	0.45	154.00	69.30	
技工	含批土	工	0.05	3,500.00	175.00	
工具損耗		式	1.00	30.70	30.70	
每			m ²	單價計	275.00	
項次：7-5		項目：木作透明漆			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
透明漆		公升	0.30	154.00	46.20	
技工	含批土	工	0.07	3,500.00	245.00	
工具損耗		式	1.00	20.80	20.80	
每			m ²	單價計	312.00	
項次：7-6		項目：平頂及牆ICI漆(一底二度)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
ICI漆		公升	0.45	132.00	59.40	
技工	含批土	工	0.05	3,500.00	175.00	
工具損耗		式	1.00	30.60	30.60	
每			m ²	單價計	265.00	

項次：7-7 項目：珪藻土、特殊裝飾(仿木紋、仿石材)塗料 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
特殊裝飾(仿木紋、仿石材)塗		公升	1.20	650.00	780.00	
技工	含批土	工	0.25	3,500.00	875.00	
工具損耗		式	1.00	100.00	100.00	
每			m ²	單價計	1,755.00	
項次：8-1 項目：平頂及牆貼台製壁紙 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
台製壁紙(PVC)		m2	1.00	104.00	104.00	
技工		工	0.02	3,500.00	70.00	
工具損耗		式	1.00	9.00	9.00	
每			m ²	單價計	183.00	
項次：8-2 項目：平頂及牆貼進口壁紙 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
進口壁紙		m2	1.00	255.00	255.00	
技工		工	0.025	3,500.00	87.50	
工具損耗		式	1.00	11.00	11.00	
每			m ²	單價計	353.50	
項次：8-3 項目：地坪鋪舒美地毯(台製) 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
舒美地毯	台製	m2	1.00	521.00	521.00	
技工		工	0.045	3,500.00	157.50	
黏膠		式	1.00	28.00	28.00	
工具損耗		式	1.00	26.00	26.00	
每			m ²	單價計	732.50	

項次：8-4 項目：地坪鋪塑膠地磚(台製30cmx30cmx1.6) 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
塑膠地磚(台製)	30cmx30cmx1.6	m ²	1.00	174.00	174.00	
技工		工	0.045	3,500.00	157.50	
黏膠		式	1.00	20.00	20.00	
工具損耗		式	1.00	8.00	8.00	
每			m ²	單價計	359.50	
項次：8-5 項目：地坪鋪塑膠地磚(一般) 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
塑膠地磚(進口一般)		m ²	1.00	290.00	290.00	
技工		工	0.045	3,500.00	157.50	
黏膠		式	1.00	20.00	20.00	
工具損耗		式	1.00	8.00	8.00	
每			m ²	單價計	475.50	
項次：8-6 項目：地坪鋪塑膠地磚(高級) 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
塑膠地磚(進口高級)		m ²	1.00	521.00	521.00	
技工		工	0.045	3,500.00	157.50	
黏膠		式	1.00	30.00	30.00	
工具損耗		式	1.00	8.00	8.00	
每			m ²	單價計	716.50	
項次：8-7 項目：樓梯貼塑膠止滑條2" 單位：m						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
塑膠止滑條2吋		m	1.00	984.00	984.00	
技工		工	0.035	3,500.00	122.50	
黏膠		式	1.00	8.00	8.00	
工具損耗		式	1.00	3.00	3.00	
每			m	單價計	1,117.50	

項次：8-8		項目：南洋檳木扶手欄杆4"x2, 2"(彎頭接)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
南洋檳木扶手欄杆4"x2, 2"(彎頭接)		M	1.00	1,637.00	1,637.00	
技工		工	0.180	3,500.00	630.00	
五金及配件、油漆		式	1.00	260.00	260.00	
工具損耗		式	1.00	32.00	32.00	
每			m	單價計	2,559.00	
項次：8-9		項目：鍛造欄杆 H=90-110cm一般花紋型			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鍛造欄杆 H=90-110cm一般花紋型		M	1.00	2,900.00	2,900.00	
技工	含加工、組裝	工	0.22	3,500.00	770.00	
五金及配件、油漆		式	1.00	260.00	260.00	
工具損耗		式	1.00	160.00	160.00	
每			m	單價計	4,090.00	
項次：8-10		項目：線板裝飾板(中級材質)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
線板裝飾板(中級) L=240cm		支	0.42	690.00	289.80	
木工		工	0.08	3,500.00	280.00	
技工		工	0.05	3,500.00	175.00	
工具損耗		式	1.00	8.20	8.20	
每			m ²	單價計	753.00	
項次：8-11		項目：百葉窗—塑膠或其他			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
百葉窗—塑膠或其他合成料		m ²	1.10	1,400.00	1,540.00	
技工	含加工、組裝	工	0.16	3,500.00	560.00	
五金及配件		式	1.00	370.00	370.00	
木心板油漆窗簾盒	15x10cm	式	1.00	500.00	500.00	
工具損耗		式	1.00	70.00	70.00	
每			m ²	單價計	3,040.00	

項次：8-12		項目：百葉窗—實木或金屬			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
百葉窗—實木或其合金料		m ²	1.10	2,080.00	2,288.00	
技工	含加工、組裝	工	0.27	3,500.00	945.00	
五金及配件		式	1.00	700.00	700.00	
木心板貼美耐板窗簾盒	15x10cm	式	1.00	1,000.00	1,000.00	
工具損耗		式	1.00	75.00	75.00	
每			m ²	單價計	5,008.00	
項次：8-13		項目：窗簾一般防蝕、遮光布—(H=210cm)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
窗簾(一般防蝕、遮光布)		m ²	2.10	600.00	1,260.00	
技工	含加工、組裝	工	0.16	3,500.00	560.00	
五金及配件		式	1.00	370.00	370.00	
木心板油漆窗簾盒	15x10cm	式	1.00	500.00	500.00	
工具損耗		式	1.00	70.00	70.00	
每			m	單價計	2,760.00	
項次：8-14		項目：窗簾高級防蝕、遮光布—(H=210cm)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
窗簾(高級防蝕、遮光布)		m ²	2.10	1,450.00	3,045.00	
技工	含加工、組裝	工	0.37	3,500.00	1,295.00	
五金及配件		式	1.00	1,250.00	1,250.00	
木心板油漆窗簾盒	15x10cm	式	1.00	1,700.00	1,700.00	
工具損耗		式	1.00	95.00	95.00	
每			m	單價計	7,385.00	
項次：8-15		項目：窗簾—紗簾(H=210cm)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
紗簾布(高級)		m ²	2.10	600.00	1,260.00	
技工	含加工、組裝	工	0.16	3,500.00	560.00	
五金及配件		式	1.00	90.00	90.00	
工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
每			m	單價計	1,940.00	

項次：8-16		項目：窗簾—防蝕、遮光布—羅馬簾、捲簾(H=210cm)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
捲簾布(一般防蝕、遮光)		m2	2.10	600.00	1,260.00	
技工	含加工、組裝	工	0.17	3,500.00	595.00	
捲軸五金及配件		式	1.00	850.00	850.00	
木心板油漆窗簾盒	15x10cm	式	1.00	500.00	500.00	
工具損耗		式	1.00	72.00	72.00	
每		m		單價計	3,277.00	
項次：8-17		項目：窗簾—防蝕、遮光合成纖維捲簾(H=210cm)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
捲簾布(防蝕、遮光合成纖維布)		m2	2.10	500.00	1,050.00	
技工	含加工、組裝	工	0.17	3,500.00	595.00	
捲軸五金及配件		式	1.00	850.00	850.00	
木心板油漆窗簾盒	15x10cm	式	1.00	500.00	500.00	
工具損耗		式	1.00	70.00	70.00	
每		m		單價計	3,065.00	
項次：9-1		項目：機製柚木夾板空心門			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
機製夾板門		樘	1.00	2,407.00	2,407.00	
機製木門框 90x210cm		樘	1.00	1,805.00	1,805.00	
門鎖	不鏽鋼喇叭鎖	付	1.00	321.00	321.00	
鉸鏈	5" 不鏽鋼蝴蝶鉸鏈	組	2.00	73.00	146.00	
技工		工	0.53	3,500.00	1,855.00	
透明漆		式	1.00	900.00	900.00	
鐵丁或鐵件		式	1.00	8.00	8.00	
工具損耗		式	1.00	15.00	15.00	
每		樘		單價計	7,457.00	
項次：9-2		項目：硫化銅門			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
硫化銅門 90x210cm		樘	1.00	7,938.00	7,938.00	
門鎖及鉸鏈(高級)		付	1.00	2,861.00	2,861.00	
技工		工	0.56	3,500.00	1,960.00	
工具損耗		式	1.00	166.00	166.00	
每		樘		單價計	12,925.00	

項次：9-3		項目：電動鐵捲門(350cmx300cmx1.5mm厚)			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鐵板料 t=1.5mm		m2	10.50	1,800.00	18,900.00	
1/2HP馬達及開關(東元)	含手動設備	套	1.00	14,000.00	14,000.00	
技工		工	5.60	3,500.00	19,600.00	
油漆		m2	21.00	190.00	3,990.00	
工具損耗		式	1.00	1,666.00	1,666.00	
		每	樘	單價計	58,156.00	
項次：9-4		項目：電動不銹鋼鐵捲門(350cmx300cmx1.5mm厚)			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
不鏽鋼料 t=1.5mm		m2	10.50	4,800.00	50,400.00	
1/2HP馬達及開關(東元)	含手動設備	套	1.00	14,000.00	14,000.00	
技工		工	5.65	3,500.00	19,775.00	
工具損耗		式	1.00	2,550.00	2,550.00	
		每	樘	單價計	86,725.00	
項次：9-5		項目：鋁門(360cmx250cm拉門發色)			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
發色鋁料(含五金配件)	含工廠組裝	式	1.00	24,963.00	24,963.00	
壓花玻璃5mm		m2	9.00	666.00	5,994.00	
紗門	360cmx360cm鋁拉門用	式	1.00	2,700.00	2,700.00	
塞水路		式	1.00	520.00	520.00	
技工	含安裝及清潔	工	1.12	3,500.00	3,920.00	
工具損耗		式	1.00	953.00	953.00	
		每	樘	單價計	39,050.00	
項次：9-6		項目：鋁窗(140cmx150cm發色)			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
發色鋁料(含五金配件)	含紗窗、組裝	式	1.00	4,161.00	4,161.00	
壓花玻璃5mm		m2	2.10	666.00	1,398.60	
塞水路		式	1.00	260.00	260.00	
技工	含安裝及清潔	工	0.60	3,500.00	2,100.00	
工具損耗		式	1.00	70.40	70.40	
		每	樘	單價計	7,990.00	

項次：9-7		項目：鋁窗(120cmx150cm發色)			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
發色鋁料(含五金配件)	含紗窗、組裝	式	1.00	3,869.00	3,869.00	
壓花玻璃5mm		m2	1.80	666.00	1,198.80	
塞水路		式	1.00	250.00	250.00	
技工	含安裝及清潔	工	0.52	3,500.00	1,820.00	
工具損耗		式	1.00	60.20	60.20	
每			樘	單價計	7,198.00	
項次：9-8		項目：鋁窗 雙扇拉門(140cmx150cm發色)			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
發色鋁料(含五金配件)	含紗窗、組裝	m2	2.10	3,109.00	6,528.90	
平板玻璃6mm 透明不鏽鋼全反		m2	1.82	1,718.00	3,126.76	
塞水路		式	1.00	260.00	260.00	
技工	含安裝及清潔	工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	38.34	38.34	
每			樘	單價計	10,724.00	
項次：9-9		項目：鋁窗 雙扇拉門 氣密窗(120cmx150cm發色)			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
發色鋁料氣密窗(含五金配	含紗窗、組裝	m2	1.80	9,956.00	17,920.80	
強化玻璃 t=5mm		m2	1.60	787.00	1,259.20	
塞水路		式	1.00	240.00	240.00	
技工	含安裝及清潔	工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	48.00	48.00	
每			樘	單價計	20,238.00	
項次：9-10		項目：鋁窗 單扇推射 氣密窗(45cmx150cm發色)			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
發色鋁料氣密窗(含五金配	含工廠組裝	m2	0.68	9,956.00	6,720.30	
強化玻璃 t=5mm		m2	0.56	787.00	440.72	
塞水路		式	1.00	160.00	160.00	
隱藏式紗窗		m2	0.65	1,960.00	1,274.00	
技工	含安裝及清潔	工	0.22	3,500.00	770.00	
工具損耗		式	1.00	42.98	42.98	
每			樘	單價計	9,408.00	

項次：9-11		項目：三合一鋁門 90x210cm			單位：樘	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋁樘料(紗網採不銹鋼絲網)	含組裝	樘	1.00	9,500.00	9,500.00	
安裝及拆紙		才	10.50	50.00	525.00	
強化玻璃 t=5mm		m2	0.56	787.00	440.72	
塞水路		式	1.00	250.00	250.00	
技工	含安裝及清潔	工	0.56	3,500.00	1,960.00	
門鎖及鉸鏈(高級)		付	1.00	2,861.00	2,861.00	
工具損耗		式	1.00	445.28	445.28	
		每	樘	單價計	15,982.00	
項次：10-1		項目：建坪放樣			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
木料(杉木、柳安)	損耗	m3	0.0014	26,000.00	36.40	
大工		工	0.02	3,200.00	64.00	
工具損耗		式	1.00	3.60	3.60	
		每	m ²	單價計	104.00	
項次：10-2		項目：竹鷹架			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
孟宗竹損耗		m	0.3000	50.00	15.00	
木料(杉木、柳安)	損耗	m3	0.001	26,000.00	26.00	
鐵絲		kg	0.20	30.00	6.00	
大工		工	0.07	3,200.00	224.00	
工具損耗		式	1.00	9.00	9.00	
		每	m ²	單價計	280.00	
項次：10-3		項目：室內鋼管鷹架			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋼管鷹架料	租用或折舊費	m2	1.00	315.00	315.00	
棧板		式	1.00	30.00	30.00	
技工		工	0.06	3,500.00	210.00	
工具損耗		式	1.00	50.00	50.00	
		每	m ²	單價計	605.00	

項次：10-4		項目：框式施工架(室外)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋼管鷹架料	租用或折舊費	m ²	1.00	315.00	315.00	
棧板		式	1.00	30.00	30.00	
技工		工	0.05	3,500.00	175.00	
防護措施		式	1.00	120.00	120.00	
工具損耗		式	1.00	45.00	45.00	
每			m ²	單價計	685.00	
項次：10-5		項目：活動式施工架(施工高度≤4m)			單位：座	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
活動式施工架	租用或含折舊費	座	1.00	2,100.00	2,100.00	
技工		工	1.00	3,500.00	3,500.00	
工具損耗		式	1.00	50.00	50.00	
每			m ²	單價計	5,650.00	
項次：10-6		項目：施工活動圍籬 H=1.8m			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
施工活動圍籬 H=1.8m		座	1.00	750.00	750.00	
技工		工	0.05	3,500.00	175.00	
工具損耗		式	1.00	40.00	40.00	
每			m	單價計	965.00	
項次：10-7		項目：梁、柱裂縫EPOXY填補			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
混凝土鑿孔擋溝工資		m	1.00	240.00	240.00	
製作加工		m	1.00	1,180.00	1,180.00	
每			m	單價計	1,420.00	
項次：10-8		項目：SILICON填補			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
SILICON填補(結構性)		m	1.00	150.00	150.00	
工具損耗		式	1.00	25.00	25.00	
每			m	單價計	175.00	

項次：10-9		項目：SILICON填補(戶外耐候型)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
割除+打膠工資	約190~170	m	1.00	190.00	190.00	
矽利康材料	約56元(3m/支)	m	1.00	18.00	18.00	
工具損耗		式	1.00	25.00	25.00	
吊籠(洗窗機)租金	約4200	日		另計		
洗窗機運+拆裝	約21000	次		另計		
		每	m	單價計	233.00	
項次：10-10		項目：35cm ϕ CCP灌漿(地盤改良)			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥		包	1.50	170.00	255.00	
人工機具水玻璃費		式	1.00	285.00	285.00	
		每	m	單價計	540.00	
項次：10-11		項目：高壓成形樁35cm ϕ			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥		包	2.20	170.00	374.00	
人工機具		式	1.00	312.00	312.00	
		每	m	單價計	686.00	
項次：10-12		項目：高壓成形樁60cm ϕ			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥		包	1.50	170.00	255.00	
人工機具		式	1.00	308.00	308.00	
		每	m	單價計	563.00	
項次：10-13		項目：地盤改良低壓灌漿			單位：m ³	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥		包	12.00	170.00	2,040.00	
人工機具		式	1.00	600.00	600.00	
		每	m ³	單價計	2,640.00	

項次：10-14		項目：土釘或微型樁15cm ϕ			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
普通水泥		包	0.60	170.00	102.00	
人工機具		式	1.00	305.00	305.00	
註a：土釘外加#8鋼筋之材料費						
註b：微型樁外加鋼管之材料費						
		每	m	單價計	407.00	

項次：10-15		項目：鋼板構架及製作安裝			單位：噸	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋼板		噸	1.12	28,000.00	31,360.00	
製作加工		噸	1.00	8,000.00	8,000.00	
噴沙油漆		m ²	20.00	329.00	6,580.00	
技工		工	2.18	3,500.00	7,630.00	
機械設備		式	1.00	3,600.00	3,600.00	
工具損耗		式	1.00	720.00	720.00	
註：機械吊裝費及搬運費依現場而定。						
		每	噸	單價計	57,890.00	

項次：10-16		項目：型鋼構架及製作安裝			單位：噸	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
型鋼		噸	1.09	28,000.00	30,520.00	
製作加工		噸	1.00	8,000.00	8,000.00	
噴沙油漆		m ²	20.00	329.00	6,580.00	
技工		工	2.18	3,500.00	7,630.00	
機械設備		式	1.00	3,600.00	3,600.00	
工具損耗		式	1.00	1,550.00	1,550.00	
註：機械吊裝費及搬運費依現場而定。						
		每	噸	單價計	57,880.00	

項次：10-17		項目：鋼板貼附補強(th=6mm)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋼板t=6mm		m ²	1.00	3,200.00	3,200.00	
製作加工		m ²	1.00	900.00	900.00	
噴沙油漆		m ²	2.00	329.00	658.00	
技工		工	0.94	3,500.00	3,290.00	
機械設備		式	1.00	1,800.00	1,800.00	
工具損耗		式	1.00	920.00	920.00	
		每	m ²	單價計	10,768.00	

項次：10-18 項目：強化碳纖維貼附補強(單層) 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
強化碳纖維布(200g/m ²)		m ²	1.00	2,350.00	2,350.00	
製作加工		m ²	1.00	150.00	150.00	
epoxy		式	1.00	620.00	620.00	
技工		工	0.34	3,500.00	1,190.00	
工具損耗		式	1.00	160.00	160.00	
每			m ²	單價計	4,470.00	
項次：10-19 項目：強化碳纖維貼附補強(雙層) 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
強化碳纖維布(200g/m ²)		m ²	2.00	2,350.00	4,700.00	
製作加工		m ²	1.00	150.00	150.00	
epoxy		式	1.00	830.00	830.00	
技工		工	0.45	3,500.00	1,575.00	
工具損耗		式	1.00	180.00	180.00	
每			m ²	單價計	7,435.00	
項次：10-20 項目：拆除原有裝修表層 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
小工	含工地小搬運	工	0.08	2,800.00	224.00	
工具損耗		式	1.00	30.00	30.00	
每			m ²	單價計	254.00	
項次：10-21 項目：磚牆無收縮水泥裂縫填補 單位：m						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
超微粒無收縮水泥灌注材		kg	0.60	140.00	84.00	
epoxy		kg	0.25	180.00	45.00	
技工		工	0.15	3,500.00	525.00	
工具損耗		式	1.00	16.00	16.00	
每			m	單價計	670.00	
項次：10-22 項目：環氧樹脂砂漿整平，厚1cm 單位：m ²						
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
環氧樹脂砂漿	厚1cm	m ²	1.00	1,800.00	1,800.00	
技工		工	0.12	3,500.00	420.00	
工具損耗		式	1.00	110.00	110.00	
每			m ²	單價計	2,330.00	

項次：10-23		項目：滲透式防水處理			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
混凝土滲透結晶劑(2道)	間隔4-5小時，用量0.2-0.3kg/1m ²	m ²	2.00	230.00	460.00	
技工		工	0.14	3,500.00	490.00	
吊料(7樓以內)		m ²	1.00	35.00	35.00	
粘著劑或海菜泥膏	底層接著泥膏	m ²	1.00	25.00	25.00	
工具損耗		式	1.00	25.00	25.00	
基層清潔視需要另計。						
每			m ²	單價計	1,035.00	
項次：10-24		項目：抗裂防水砂漿(粉刷層)			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
抗裂防水砂漿	1.5公分	m ²	2.00	470.00	940.00	非經常性水壓
技工	粉光工資	工	0.14	3,500.00	490.00	
吊料(7樓以內)		m ²	1.00	35.00	35.00	
粘著劑或海菜泥膏	底層接著泥膏	m ²	1.00	25.00	25.00	
工具損耗		式	1.00	25.00	25.00	
參考材料：高分子防水砂漿、UN40T防水抗裂砂漿、TCI長效抗裂抗滲防水砂漿...						
基層清潔視需要另計。防水砂漿厚度需≥1.5公分，按實計價。					一般防水師傅就可施工	
每			m ²	單價計	1,515.00	
項次：10-25		項目：人行道透水地磚			單位：m ²	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
高壓混凝土磚(20*20*6cm)		塊	25.00	25.00	625.00	
基層襯墊砂(含磚縫)	-	m ³	0.03	1,400.00	42.00	-
透導水處理(紙模板@1M，含碎石級配，覆不織布)		m ²	1.00	420.00	420.00	
技工		工	0.14	3,500.00	490.00	
小工		工	0.17	2,800.00	476.00	
工具損耗		式	1.00	32.00	32.00	
每			m ²	單價計	2,085.00	
項次：10-26		項目：鋼筋除鏽塗漆			單位：m	
工程項目	說明	單位	數量	單價(元)	總價(元)	附註
鋼筋除鏽		m	1.00	35.00	35.00	
防鏽漆(鋅漆)		m	1.00	45.00	45.00	
技工		工	0.03	3,500.00	105.00	
工具損耗		式	1.00	24.00	24.00	
註：如採用機械除鏽法、環氧塗層法、陰極保護法，費用較高，另依市場價格估列。						
每			m	單價計	209.00	

