

正本

## 社團法人新北市建築師公會 函

地址：22065 新北市板橋區中山路一段 293-1 號 6 樓  
連絡人：謝憶芬  
電話：02-89534420#101 傳真：02-89534426  
電子信箱：ntc101@ntcaa.org.tw

### 受文者：全體會員

發文日期：中華民國 114 年 1 月 14 日  
發文字號：新北市建師字第 0059 號  
速別：最速件  
密等及解密條件：  
附件：如說明四

主旨：修正「建築物變更使用及室內裝修審查費用標準表」、「簡易室內裝修審查費用標準表」，並自 114 年 2 月 1 日起實施，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依新北市政府工務局 114 年 1 月 3 日新北工建字第 1132621188 號函辦理。
- 二、建築物變更使用及室內裝修審查費用調整說明：  
申請面積 300m<sup>2</sup> 以下部分審核費用由原每件 7,500 元調整為每件 10,000 元；查驗費由原每件 9,000 元調整為每件 12,000 元，其餘未變更。
- 三、簡易室內裝修審查費用標準表調整說明：  
採取單一單位簡裝收費標準，核給室內裝修施工許可證、核發室內裝修合格證明之審查，由原每件 5,000 元，經綜合考量消費者物價指數及北北基桃收費標準同意以每件 7,500 元核備，其餘未變更。
- 四、隨函檢送修正後「建築物變更使用及室內裝修審查費用標準表」、「簡易室內裝修審查費用標準表」（如附件）。

正本：全體會員、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、臺中市建築師公會、臺南市建築師公會、桃園市建築師公會、基隆市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、彰化縣建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、嘉義市建築師公會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會、澎湖縣建築師公會

理事長 **汪俊男**

## 新北市建築師公會 建築物變更使用及室內裝修審查費用標準表

單位：新台幣(114.02.01 起實施)

| 建築物變更使用、室內裝修或變更使用<br>併案室內裝修審查費用收費標準 |   | 審核費                  | 查驗費                  | 備註                                    |
|-------------------------------------|---|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 一、                                  | 300 m <sup>2</sup> 以下部分   | 每件<br><u>10000 元</u> | 每件<br><u>12000 元</u> | 114年1月3日<br>新北工建字第<br>1132621188 號函核備 |
| 二、                                  | 超過 300 m <sup>2</sup> 至 500 m <sup>2</sup> 部分   | 25 元/m <sup>2</sup>  | 30 元/m <sup>2</sup>  |                                       |
| 三、                                  | 超過 500 m <sup>2</sup> 至 1000 m <sup>2</sup> 部分  | 20 元/m <sup>2</sup>  | 25 元/m <sup>2</sup>  |                                       |
| 四、                                  | 超過 1000 m <sup>2</sup> 至 3000 m <sup>2</sup> 部分   | 15 元/m <sup>2</sup>  | 20 元/m <sup>2</sup>  |                                       |
| 五、                                  | 超過 3000 m <sup>2</sup> 至 6000 m <sup>2</sup> 部分   | 10 元/m <sup>2</sup>  | 15 元/m <sup>2</sup>  |                                       |
| 六、                                  | 超過 6000 m <sup>2</sup> 至 10000 m <sup>2</sup> 部分  | 5 元/m <sup>2</sup>   | 10 元/m <sup>2</sup>  |                                       |
| 七、                                  | 超過 10000 m <sup>2</sup> 部分  | 0 元/m <sup>2</sup>   | 5 元/m <sup>2</sup>   |                                       |
| 說明                                  | <p>01、面積為申請書表之申請樓地板面積。</p> <p>02、審查費為分段計算<br/>                     例如，面積 900 m<sup>2</sup>審核費計算如下：<br/> <math>(900-500) \times 20 + (500-300) \times 25 + 10000 = 23000 \text{ 元}</math><br/>                     例如，面積 900 m<sup>2</sup>查驗費計算如下：<br/> <math>(900-500) \times 25 + (500-300) \times 30 + 12000 = 28000 \text{ 元}</math></p> <p>03、同一案件「審核及查驗」、「複審」及「校對」費用均以支付一次為原則，情況特殊者，可調整次數，但各階段若超過審查次數，且歸責於申請人時，申請人應另行支付審查人超過次數之該階段費用。(繳交費用依「新北市建築師公會室內裝修審查作業審查人員審查費支付標準」內之支付方式)</p> <p>04、申請案件駁回後，重行申請審核者應重繳審核費，申請案件經報請新北市政府查明處理後，再行申請查驗者，應重繳查驗費。</p> <p>05、審核費最低每件<u>壹萬元</u>。查驗費最低每件<u>壹萬貳仟元</u>。</p> <p>06、變更設計者，依申請樓地板面積之規費以二分之一計算，但不可低於每件之最低收費。</p> <p>07、物價指數變動率達百分之五時，審查費得調整重新報備。</p> <p>08、室內裝修案件掛號後，申請退件之退費標準如下：<br/>                     (1)圖說審核階段：<br/>                     a. 掛件後未審查欲退件者：酌收行政費用叁仟元。<br/>                     b. 初審後欲退件者：扣除所繳金額 50%後其餘退還，但扣除金額最少不得低於伍仟元。<br/>                     c. 複審後欲退件者：不退費。<br/>                     (2)竣工查驗階段：<br/>                     a. 掛件後未審查欲退件者：酌收行政費用叁仟元。<br/>                     b. 初審後欲退件者：扣除所繳金額 50%後其餘退還，但扣除金額最少不得低於柒仟元。<br/>                     c. 複審後欲退件者：不退費。</p> |                      |                      |                                       |

## 新北市建築師公會簡易室內裝修審查費用標準表

單一單位簡裝收費基準：

(114.02.01 起實施)

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <u>核給室內裝修施工許可證、核發室內裝修合格證明之審查</u> | <u>每件 7,500 元</u> |
|----------------------------------|-------------------|

**\*備註\***

壹、「簡裝單位」係指符合室內裝修管理辦法第 33 條規定之申請單元：

申請範圍用途為住宅或申請樓層之樓地板面積符合下列規定之一，且在裝修範圍內以一小時以上防火時效之防火牆、防火門窗區劃分隔，其未變更防火避難設施、消防安全設備、防火區劃及主要構造：

(一)十層以下樓層及地下室各層，室內裝修之樓地板面積在300 平方公尺以下者。

(二)十一層以上樓層，室內裝修之樓地板面積在100 平方公尺以下者。

前項裝修範圍貫通二層以上者，應累加合計，且合計值不得超過任一樓層之最小允許值。

貳、申請案件範圍及併案辦理方式應以新北市政府工務局相關規定辦理，本收費標準表僅作為審查收費參考。(114年1月3日新北工建字第1132621188號函核備)