

嘉義縣政府 開會通知單

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國115年9月14日

發文字號：府建工程字第1150251627號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註三 (376500000A_1150251627_ATTACH1.pdf)

開會事由：「嘉義縣立圖書館新總館興建工程」委託勘測規劃、
設計及監造競圖徵選說明會。

開會時間：中華民國115年9月21日(星期一)下午2時

開會地點：嘉義縣人力發展所(創新學院)202教室

主持人：蔡副處長育宗

聯絡人及電話：王中達技正05-3620123分機6516

出席者：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、社團法人新竹縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人基隆市建築師公會、社團法人臺中市建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、花蓮縣建築師公會、社團法人澎湖縣建築師公會、社團法人福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、社團法人苗栗縣建築師公會、社團法人南投縣建築師公會、彰化縣建築師公會、社團法人屏東縣建築師公會、臺東縣建築師公會、社團法人臺南市建築師公會

列席者：賴銘昌建築師事務所、嘉義縣政府教育處

副本：嘉義縣政府政風處、建設處公共工程科

備註：

- 一、為利業界廠商了解本標案內容，以提高參與投標意願，故辦理此次說明會。
- 二、請各單位轉知各成員踴躍參與本說明會。
- 三、檢附旨揭委託勘測規劃、設計及監造競圖徵選說明會簡報1份，供貴單位參閱。
- 四、本案採現場報名(當日13:20開始)，如有相關疑義，請洽

本案承辦人。



裝

訂

線



New Main Library of the Chiayi County Public Library

嘉義縣立圖書館

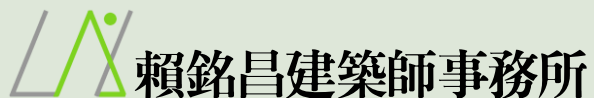
新總館設計競圖徵選 說明會

2026.09.21

主辦單位



專管單位



CONTENTS 目錄

1. 競圖背景與核心願景
2. 基地現況與限制
3. 核心設計需求
4. 工程預算成本分析
5. 專案核心概述
6. 空間定位與設計主軸
7. 徵選執行說明



競圖背景與核心願景 Vision

【翻轉藏書思維，落實全生命週期之都市文化發光體】

森林書梯（體驗）



林業意象轉譯
融入阿里山鐵道
與森林元素



沉浸閱讀動線
打造如登山般的
知識森林階梯

地方創生（科技）



文化數位轉譯
結合宮廟文化與
生成式 AI 技術



食農教育扎根
導入農業科技知識，
擴展服務機能



零碳發光（永續）



淨零建築防禦
導入永續綠能與
低維護構造



實時數據投影
數據結合建築外觀，
化身光影藝術

天空書院（生活）



嘉南平原景觀
頂樓星空閱讀區與
全視野觀星平台



多功能戶外劇場
提供複合式公眾藝
文交流節點

基地現況與限制

基地位置

嘉義縣朴子市與太保市交界處



- 本案基地**須辦理法定用地分割**(地界尺寸以本需求書建議為準，設計單位未來可約略調整邊界，呈現設計最佳化)
- 本案基地位於土壤**液化中潛勢範圍**，地下水位參考5.33m(本區地下層可能發生液化情形，但地表沉陷不明顯)



場域
轉型

- ✓ 導入實驗環境，對接嘉科「創新精神」
- ✓ 建置全齡數位空間，落實「幸福城市」
- ✓ 轉型知識中心，打造「農工大縣」門面

基地現況照片 Site Conditions



4 由長庚二路臨基地側拍攝



5 由長庚二路臨基地側拍攝



6 由故宮大道往基地拍攝



7 由小欖榔一路臨基地側拍攝



1 由故宮南院南門往基地拍攝



2 由故宮大道臨基地側拍攝



3 由故宮大道轉長庚二路拍攝



8 由故宮大道臨基地側拍攝



9 由故宮大道臨基地側拍攝

核心設計需求 Design Requirements

內

內部核心

主體館舍功能軸

這是建築物本體內，承載核心閱讀、跨域共學與藝文展演的室內複合空間

動態跨域交流區

- 全齡智慧化分區閱讀
(三區空間機能)

全齡有聲動態共學區

- ◆ 嬰幼兒區
- ◆ 兒童區
- ◆ 親子共學空間 (說故事劇場、親子教室)

定靜專注與分齡閱覽區

- ◆ 成人閱覽區
- ◆ 樂齡 (期刊報紙) 區
- ◆ 青少年 (漫畫) 區
- ◆ 多元文化區

智慧科技與協作共創區

- ◆ 數位學習上網區
- ◆ 小組討論室
- ◆ AR/VR探索體驗區

動態跨域交流區

- 多功能表演廳(400席)
多目標用途規劃，結合獨立出入口，打造全天候營運的彈性藝文中心
- 創客空間
整合數位、手工藝、木工、直播錄製與作品展示等五大機能
- 討論與共學空間-6間
 - 小組討論室*3(3~4人)(3~5坪)
 - 共學空間*2(6~8人)(6~8坪)
 - 開放工作區*1(10~12人)(12~15坪)
- 多功能教室(60人/30人)
60人-50坪/30人-30坪
- 展覽空間

邊界營運

智慧便捷 與生活軸

導入全天候智慧後勤系統與微型商業複合機能，落實高效能、高便利性的「都市客廳」定位

● 商業空間

- 微型便利商店
- 咖啡廳(輕飲食咖啡茶)

- 24小時自助借還書
- 還書得來速
- 空間管理系統

備註：仍以未來規劃設計單位提送方案為主，俟機關同意後方可進行後續相關作業

總樓地板：11,000m²

外

都市涵構

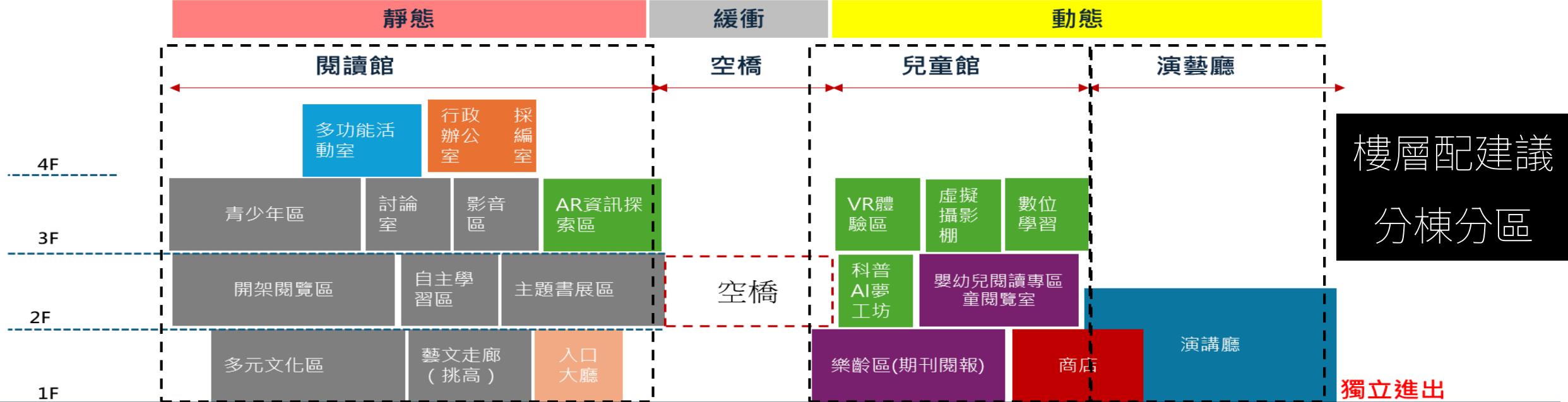
外部地景 與交通軸

2.27公頃基地大面積退縮與綠帶縫合，落實全齡尊嚴的通用設計與絕對安全的「人車分流」交通佈局

- 樹林裡的圖書館(2.27公頃)
- 兒童特色遊具
- 戶外停車場(120席次)
- 結合生態滯洪池

核心設計需求 Design Requirements

總樓地板面積：11,000m²



樓層配建議
分棟分區

樓層	閱讀館空間	樓地板面積 m ²
1F	多元文化區、流通諮詢櫃檯、自助預約取書區、藝文走廊 (挑高) 及其他公共服務空間	2,500
2F	開架閱覽區、自主學習區、主題書展區、挑空中庭及其他公共服務空間	1,800
3F	青少年區、AR資訊探索區、討論室、影音區及其他公共服務空間	1,600
4F	採編室、儲藏室、行政辦公室、設備機房及其他公共服務空間	1,250
	總樓地板面積	7,150

樓層	兒童館空間	樓地板面積 m ²
1F	樂齡區(期刊閱報)、嬰幼兒閱讀專區、兒童閱覽室及其他公共服務空間	1,200
2F	嬰幼兒閱讀專區、兒童閱覽室、科普AI夢工坊及其他公共服務空間	700
3F	虛擬攝影棚、VR體驗區、數位學習、討論室、影音區及其他公共服務空間	700
	總樓地板面積	2,600

樓層	閱演藝空間	樓地板面積 m ²
1F	商店、演藝廳、多功能活動室及其他公共服務空間	625
2F	演藝廳、控制室、設備機房	625
	總樓地板面積	1,250

備註：仍以未來規劃設計單位提送方案為主，俟機關同意後方可進行後續相關作業

工程預算成本分析 Construction Cost

工程名稱	嘉義縣立圖書館新總館興建工程		樓地板面積	11,000 平方公尺(3,328坪)
項次	工作項目	金額(元)	說明	基地面積：2.27公頃
1	直接工程費	\$ 915,454,545	✓ 參考116年一般房屋建築費(115.05.25)同性編列標準 ✓ 工程造價考量圖書館載重、空調使用、挑高空間及書籍防潮、保存	
2	多功能表演空間 音效內裝工程	\$40,000,000	天花、牆面、地板、觀眾席、舞台	
3	景觀工程費	\$90,000,000	面積約18,000平方公尺(5,445坪)，每坪約16,500元(含戶外停車空間120格)	
單坪造價		\$287,096	①+②= \$955,454,545(不含景觀工程費) \$955,454,545/3,328坪=287,096元/坪	
4	間接工程費	\$104,545,455	含工程管理費、專案管理費、設計監造費、鑽探及測量費、空氣污染防治費、外管線補助費、二級品管材料實驗抽驗費、公共藝術設置費、工程準備金	
5	室修、傢俱、電腦及圖書館相關設備費用	\$150,000,000	另案發包	
	計畫總經費	\$ 1,300,000,000		

本案總計畫總經費為13億元(單位造價每坪約28.7萬餘元)

專案核心概述 Project Overview



計畫名稱

嘉義縣立圖書館新總館興建工程委託勘測規劃、設計及監造技術服務

招標方式

限制性招標（準用最有利標公開評選）

工程規模

- 基地位置：朴子市嘉朴段 252-04 地號（縣治特區，緊鄰嘉義科學園區）
- 基地 / 樓地板面積：約 2.27 公頃 / 規劃達 11,000 m² 以上（地上 4 層）
- 法定容積 / 建蔽：建蔽率 50% / 容積率 200%

工程經費

總工程預算 NT\$ 13 億元整（家具設備 1.5 億另案發包）



核心意象 - - 森林中的圖書館

打破室內外邊界，結合生態滯洪與綠植緩衝

量體策略 - - 分棟分區、動靜分離(由空橋串接)

- 靜態棟 (閱讀館) ： 開架閱覽、自主學習、青少年區、典藏庫
- 動態棟 (兒童館+演藝廳) ： 400 席多功能廳、VR/AR 創新實驗、創客 AI 夢工坊

典藏與全齡目標

- 典藏 15 萬冊以上
- 創齡友善環境
- 全區通用設計

徵選執行說明-兩階段甄選流程 Two-Stage Selection

第一階段（概念初選）

評分方式：書面審查，廠商免簡報

入圍名額：擇優選出至多 **5 名** 進入第二階段

第一階段繳交文件

- 圖板：1 份共 8 張 A1(設計構想至多 7 張 + 團隊簡介至多 1 張，須裱裱)
- 光碟：1 份 (PDF 電子檔)

第二階段（決選評審）

評審方式：現場簡報

決標機制：序位法

3 名優勝廠商

- 第 1 名取得優先議價權
- 議價程序完成，第 2 名可獲取入選獎金 30 萬元
- 第 3 名可獲取入選獎金 20 萬元

2 名佳作

- 可獲取入選獎金各 10 萬元

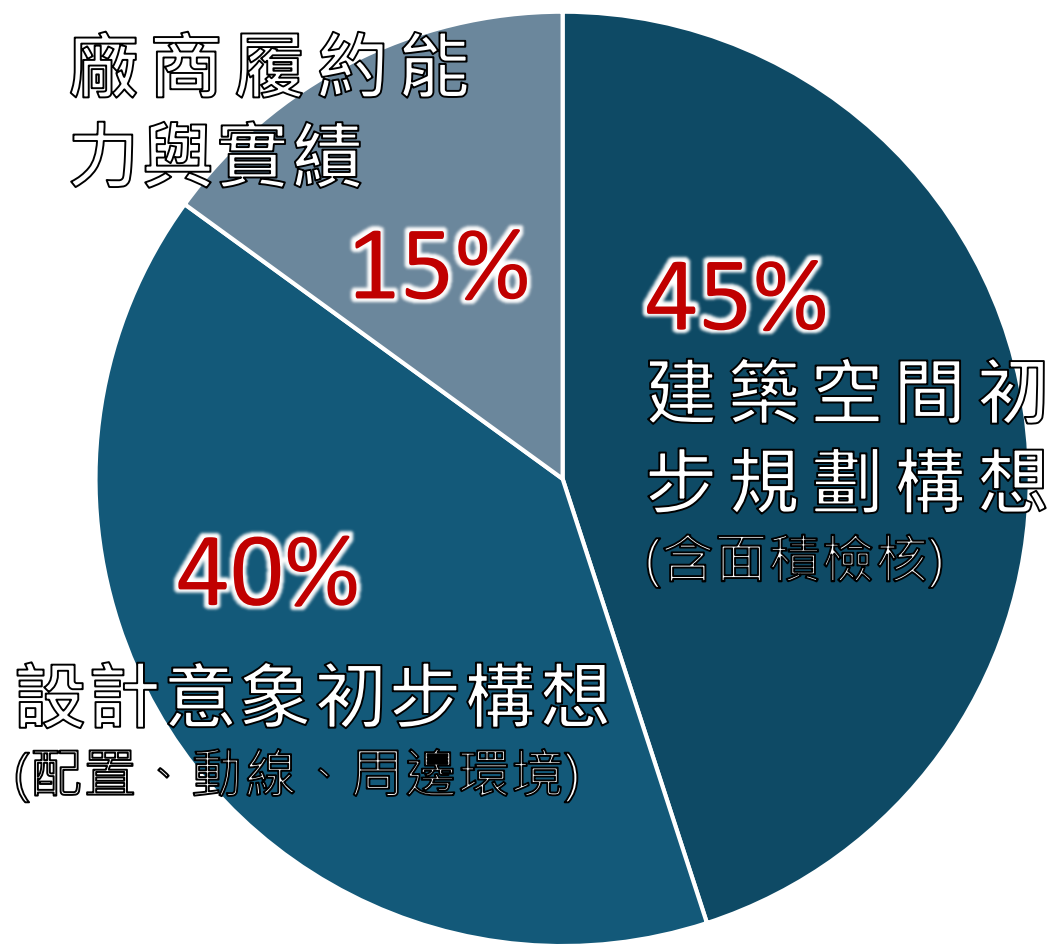
第二階段繳交文件(入圍者)

- 服務建議書：12 份 (A3 橫式雙面印刷，內文以 100 頁為限，左側裝訂)
- 設計實體模型：2 座 (加透明保護蓋)
全區配置模型：比例尺 1/100
主體建築剖面模型：比例尺 1/75

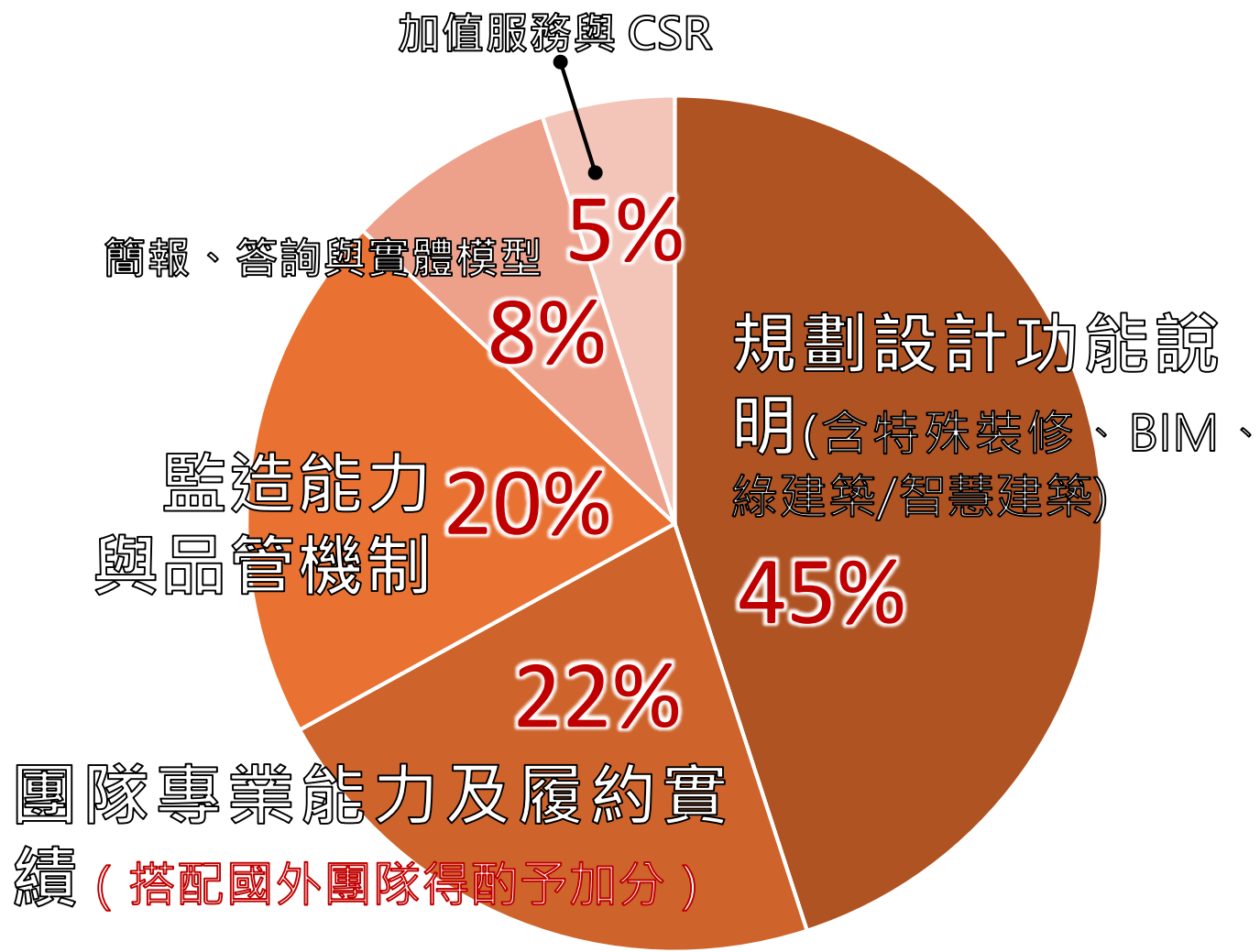
徵選執行說明-評選項目與配分比重 Evaluation Criteria

徵選截止與相關評選日期，待主辦機關通知

第一階段(概念初選)配分



第二階段(決選評審)配分



徵選執行說明-團隊與人力配置門檻 Team Requirements

核心主持人

計畫主持人 (1名)

依法開業建築師，具**20年**以上建築設計/監造經驗
(法定監造人)

專案經理 (1名)

相關科系畢業，具**10年**以上相關實務經驗

外合與分包要點

- 搭配國外團隊需檢附我國駐外單位及國內**公證之協議書**
- 預算編列人員須有PCCES認證且**近3年**編製過巨額工程預算實績

現場常駐監造編制 (全專任)

- 監造主任
10年經驗+品管證照
- 土建品管工程師
7年經驗
- 機電品管工程師
7年經驗
- 職業安全衛生管理員
乙級技術士+5年經驗

徵選執行說明-契約架構與價金給付 Contract & Payment

計費方式

建造費用 百分比法

(依工程會附表三第
三類上限費率標準)

外加特定工作費用

地形測量與地質
鑽探(含透地雷達) → 固定給付
80萬元

出流管制計畫書
送審及監造 → 固定給付
240萬元

綠建築/智慧建
築/都設審議/交
評/BIM → 費用內含
不另給付

標章
取得

- 綠建築：銅級以上
- 智慧建築：合格級以上
- 配合建築能效評估與設計碳排量檢討

付款里程碑比例

規劃設計(佔 55%)

- 基本設計核定 20%
- 細設核定 20%
- 領得建照及工程開工 15%

工程監造(佔 45%)

- 施工進度(25%/50%/75%)
各 10%
- 竣工結算 10%
- 標章與驗收合格尾款 5%

徵選執行說明-重要里程碑時程 Milestones & Deadlines

簽約後 15 日內 提送測量與地質鑽探計畫書(核定後30日內完成報告送備查)

決標次日起 30 日內 提送工作執行計畫書、BIM執行計畫(BEP)、技師簽證計畫

簽約後 30 日內 提送「規劃及基本設計報告書」(含法定空地分割圖說)

基設核定後 20 日內 申請都設審議、交通影響評估、出流管制計畫

都審核定後 60 日內 提送細部設計預算書圖(含PCCES)及工程招標文件

細設核定後 20 日內 完成建造執照掛件申請(取得執照後 20 日內掛件管線審查與標章)



Thank you for your participation!

簡報結束 現場提問與交流