



容積移轉代金估價

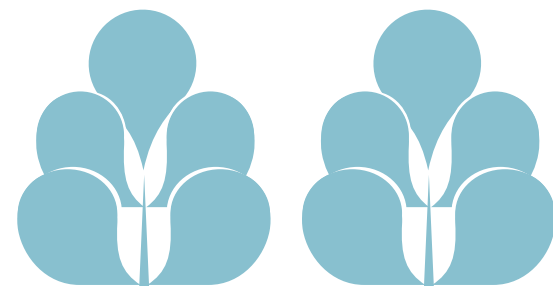
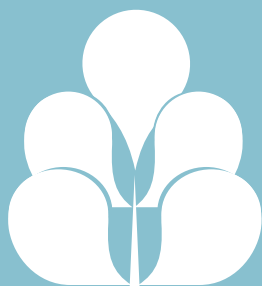
申請作業規範及實務

110.12.14 主講人 林廷儒

課程內容



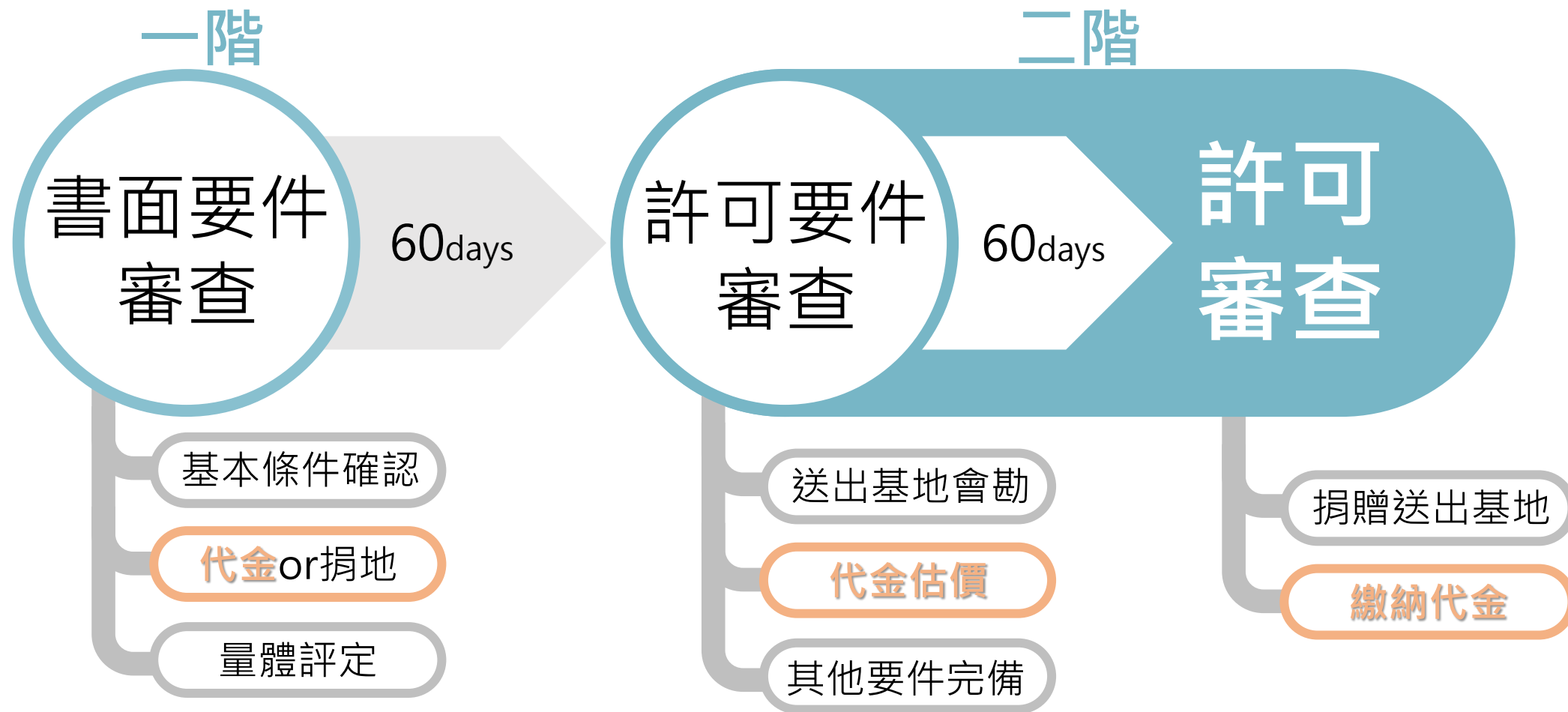
- 一、估價流程及時程
- 二、估價方式
- 三、作業文件說明
- 四、常見問題



一、估價流程及時程

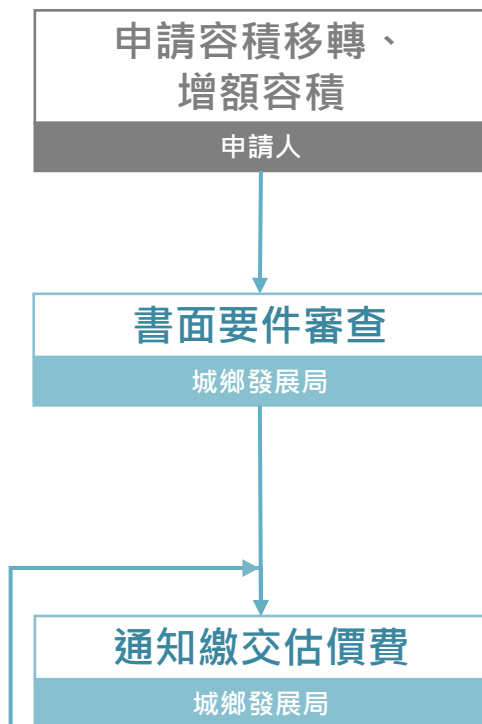


容移 2 階段



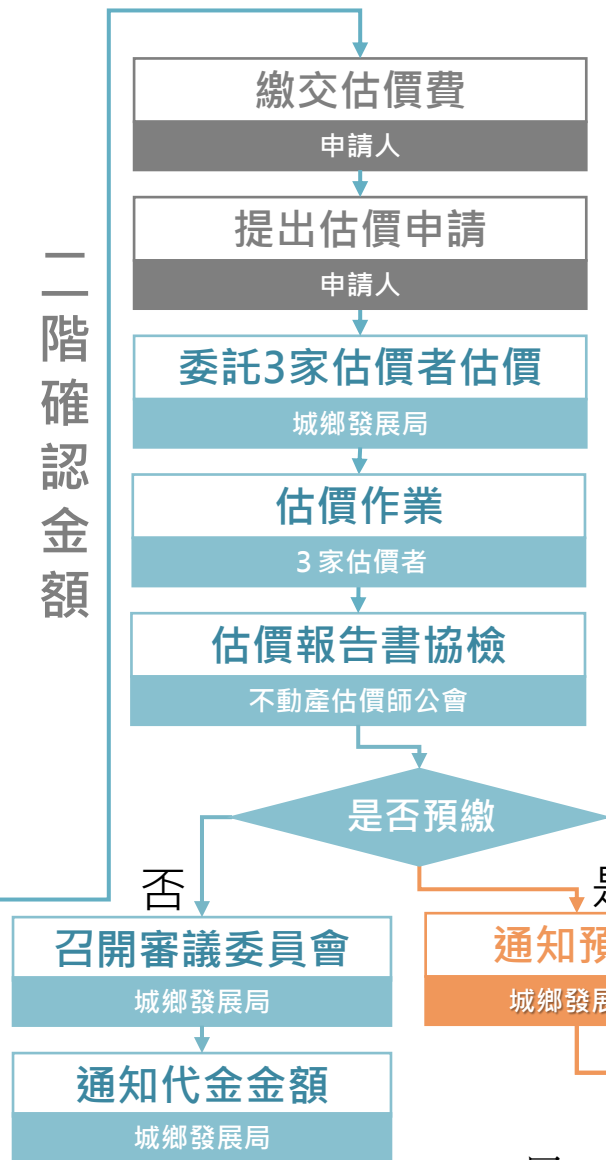
估價流程及時程 容移代金申請流程

一階書審



60日

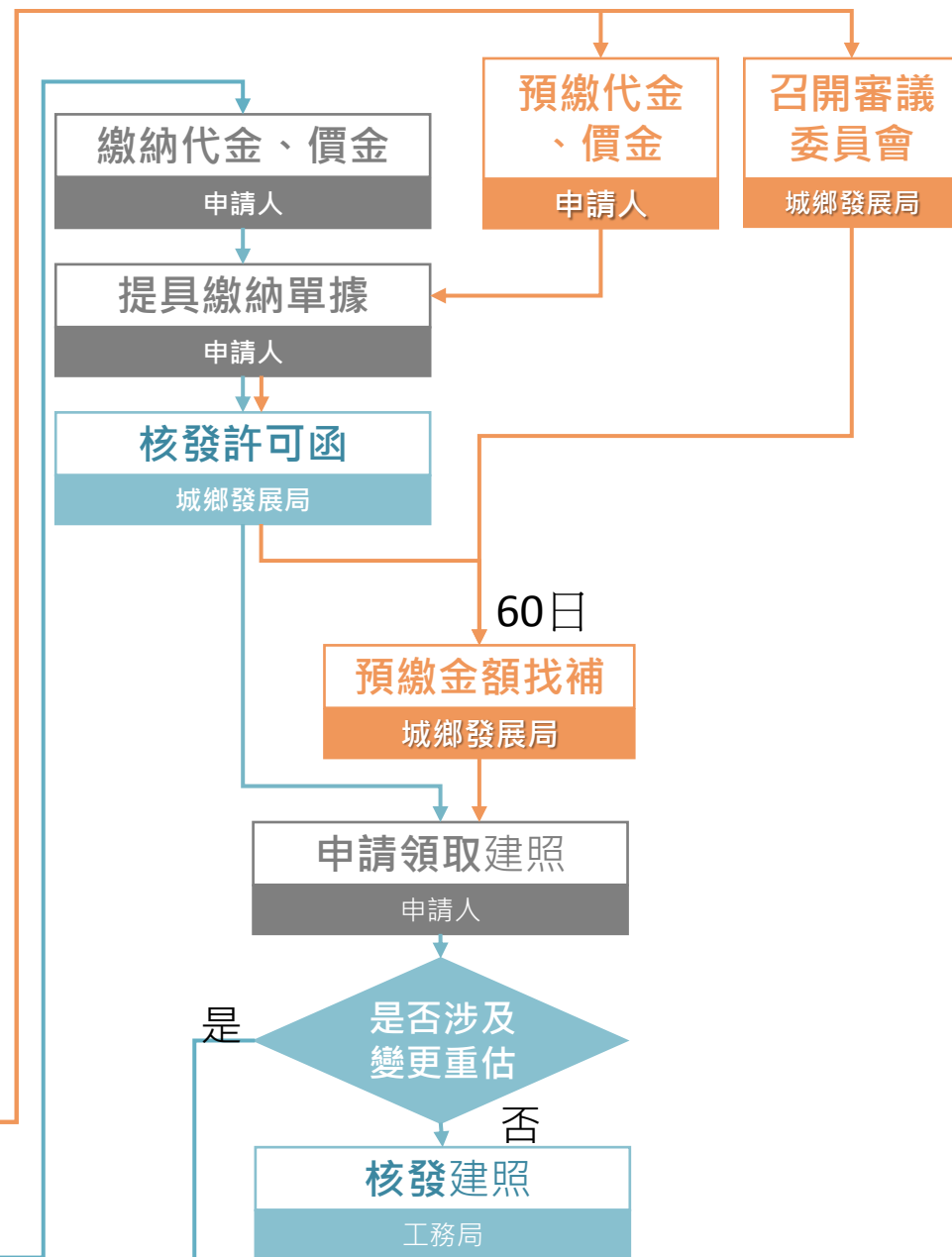
二階確認金額



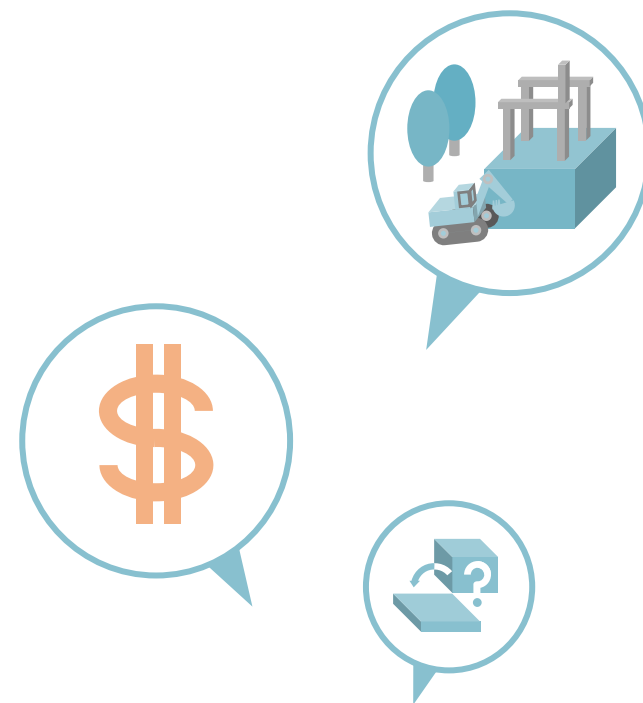
60日

30日

二階許可審查



二、估價方式



估價方式 價格計算原則

容移代金 = 移入後基地價格 - 移入前基地價格

增額容積價金 = 增額後基地價格 - 增額前基地價格
+ 間接成本（捐空間時）

公益性設施

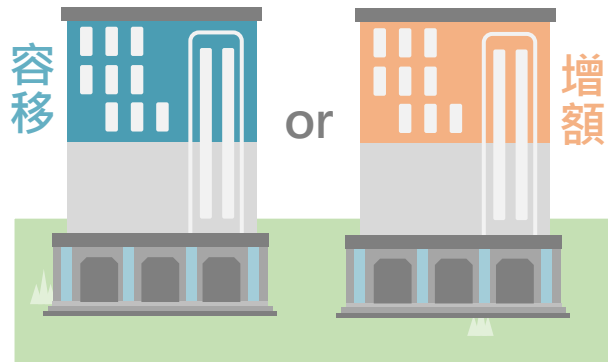
公享停車位

公車or計程車站



估價方式 估價費用

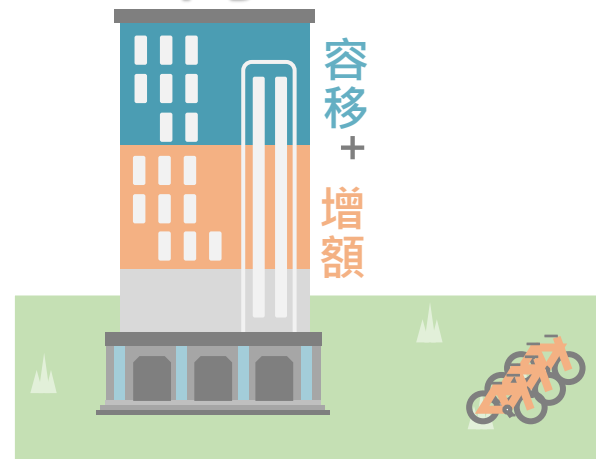
單獨辦理



容移代金、
增額價金案

每案NT\$30萬


同時辦理



容移代金 +
增額價金案

每案NT\$40萬

▶ 有特殊標產品
(非辦公室、住宅) + NT\$10萬

▶  公會
協檢

容移及增額每案各NT\$6萬

估價方式 估價報告書效期

3家事務所 3本報告書



有效期限

90 日



容移小教室

如於變更後且報告書效力已過期，則應盡速辦理重估，以避免因超出限期而駁回。

未繳駁回

繳錢

有效期限

超過失效，需辦重估

變更後
繳錢

未繳駁回

60Days

30Days

60Days

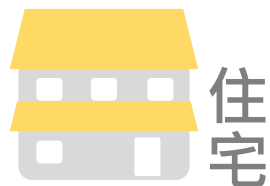
變更

價格核定
發文日

估價時 vs. 領建照時方案

使用用途！ 總樓地板面積 $\pm 10\%$ & $> 500\text{m}^2$

使用用途！



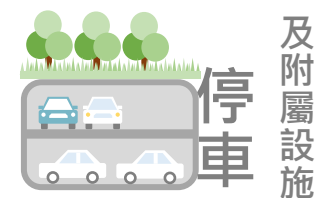
住宅



商業



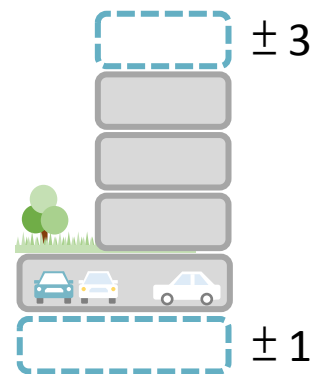
其他



及附屬設施

樓層數量！

地面層數 $> \pm 3$ 層 or
地下層數 $> \pm 1$ 層



建築構造！

變更建築物構造形式 (RC、SRC...)

超過者

重新估價 !!

估價時 vs. 領建照時方案

使用
用途 !

總樓地板面積 $\pm 10\%$

& $> 500\text{m}^2$

不含屋突



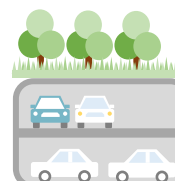
住宅



商業



其他



停車

及
附屬
設施

H類

B、D、
F、G
類

A、E、
C、I
類

非左列項
目之地下
室空間

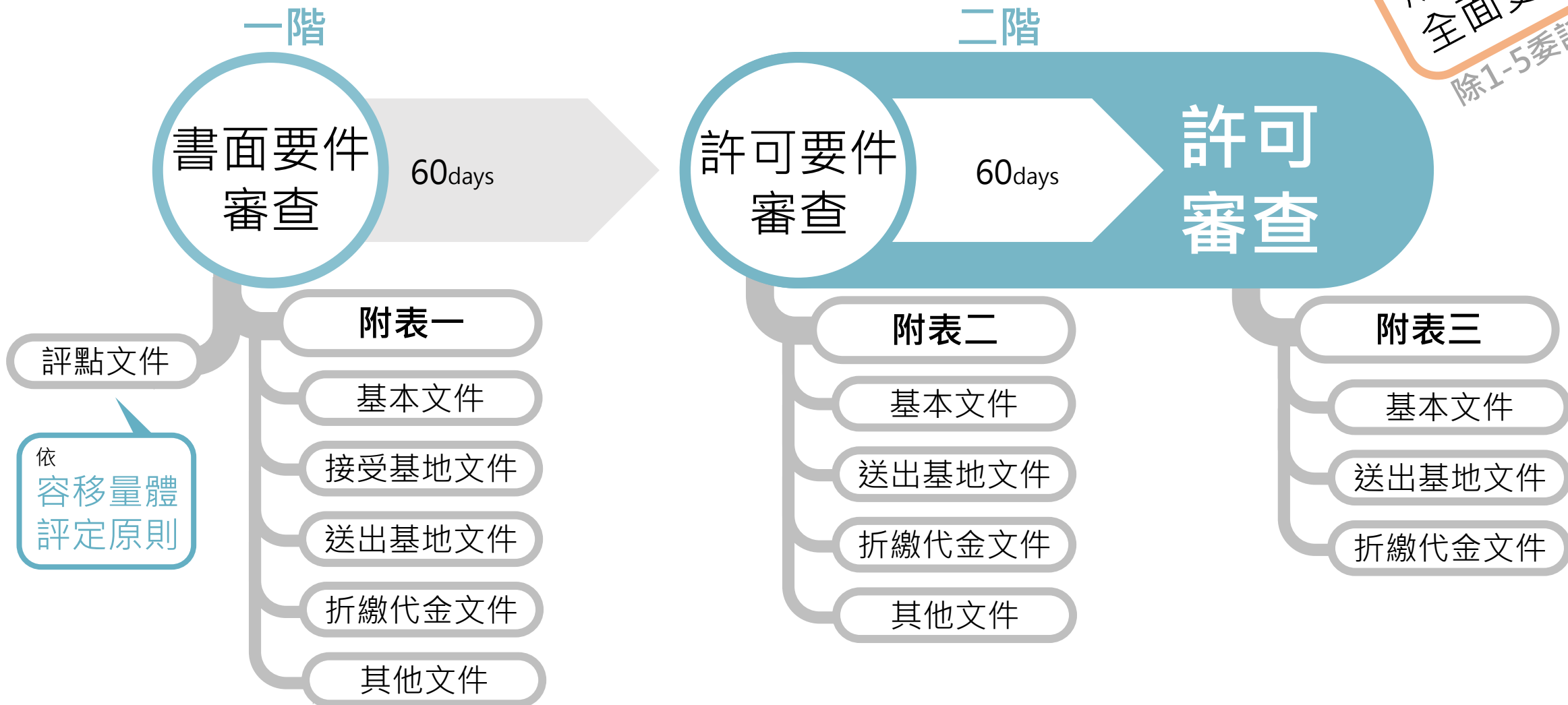
三、作業文件說明



作業文件說明 申請文件法規架構

新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範

110.05.13
所有文件
全面更新
除1-5委託書外



作業文件說明 書面要件文件

書面要件

1-1 審查申請書

建築線指示圖

or

1-2 審查表

or

開闢8m函文證明

地形圖影本

送出基地所有權人

1-3 同意書

辦理折繳代金

1-3-1 同意書

送出基地權利關係人

1-4 同意書

1-5 委託書

1-6 移入容積評定審查表

1-7 移入容積評定表

一階
文件
(附表一)

附表一		
序號	項目	備註
一	新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查申請書。(如附表一之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。 二、須由申請人用印。
二	新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查表。(如附表一之附件二)	一、申請人須自行檢核完整並用印。 二、請以A3大小單面列印。
接受基地相關文件		
1	接受基地所有權人身分證明文件影本。	一、須由當事人用印。 二、檢附之身分證明文件請以A4格式裝訂，並加蓋「與正本相符」字樣。
2	接受基地土地登記謄本。	至少正本一份且為最新版本，並以第一類謄本為原則，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
3	接受基地地籍圖謄本。	至少正本一份且為最新版本，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
4	接受基地之土地使用分區證明書。	一、八個月內有效。 二、由該地號土地所有權人(或受委託人)用印，影本及電子證明書所印紙本需註明「與正本相符」。
5	接受基地之土地所有權狀影本。	一、權狀影本字號必須清楚，並與土地登記謄本一致。 二、由該地號土地所有權人用印並註明「與正本相符」。
6	接受基地連接道路現況照片。	一、標示接受基地連接道路寬度、地段號及拍照日期。 二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與現況相符」。
7	接受基地都市計畫圖。	一、都市計畫圖須為公告之版本(影本)並標示計畫案名、土地範圍、地段號及比例尺。 二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
8	接受基地地形圖影本或建築線指示(定)申請圖或接受基地連接道路及連通道路均已開闢達八公尺以上函文證明。	一、接受基地地形圖應標示土地範圍、地段號及比例尺，加註「本案接受基地連接道路足寬開闢達八公尺以上，並連通已開闢達八公尺以上之道路，如有不實，同意放棄(撤銷)本案容積移轉申請，並願負相關法律責任」，並由申請人及測量技師簽證用印，並請標示繪製日期。 二、建築線指示(定)申請圖須為申請建造軌照之建築線指示(定)申請圖，至少正本一份且八個月內有效，但經查建築線未有異動者，不在此限，影本由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。 三、接受基地連接道路及連通道路均已開闢達八公尺以上函文證明，應由道路管養單位出具，並於函文敘明實際開闢寬度，影本由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。

		四、適用第六條第一項第一款者，請加註「連接之道路(同一路段)面寬及路寬已達六公尺以上，如有不實，同意放棄(撤銷)本案容積移轉申請，並願負相關法律責任」，並由申請人及測量技師簽證用印，並請標示繪製日期。
申請捐贈容積移轉實地辦法第六條規定項目者(捐贈土地)應檢附下列文件		
1	送出基地所有權人同意書。(如附表一之附件三)	須由送出基地所有權人用印。
2	送出基地權利關係人同意書。(如附表一之附件四)	須由送出基地權利關係人用印，送出基地無設定他項權利登記者免附。
3	送出基地所有權人身分證明文件影本。	一、須由當事人用印。 二、檢附之身分證明文件請以A4格式裝訂，並加蓋「與正本相符」字樣。
4	送出基地土地登記謄本。	至少正本一份且為最新版本，並以第一類謄本為原則，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
5	送出基地之土地使用分區證明書。	一、送出基地須備註「屬公共設施保留地」之字樣及土地取得方式且八個月內有效。 二、由該地號土地所有權人(或受委託人)用印，影本需註明「與正本相符」。
6	送出基地之土地所有權狀影本。	一、權狀影本字號必須清楚，並與土地登記謄本一致。 二、由該地號土地所有權人用印並註明「與正本相符」。
申請捐贈容積移轉實地辦法第九條之一規定項目者(折繳代金)應檢附下列文件		
五 1	繳納容積代金同意書。(如附表一之附件三之一)	須由申請人用印。
其他證明文件(無則免附)		
六 1	辦理都市計畫容積移轉委託書。(如附表一之附件五)	一、須填寫送出基地及接受基地所有完整地址，由申請人、送出基地所有權人及受委託人用印。 二、檢附受委託人身分證明文件影本(請以A4格式裝訂，由受委託人用印，並加蓋「與正本相符」字樣)，受託人應為自然人或法人，如要複委託，須經申請人、送出基地所有權人同意。
2	新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量評定書面審查表。(如附表一之附件六)	申請人須自行檢核完整並用印。
3	接受基地之可移入容積評定表。(如附表一之附件七)	一、申請人須自行檢核完整並用印。 二、請以A3大小單面列印。
4	建築基地距捷運車站用地、特等火車站、一等火車站或二等火車站周邊五百公尺範圍內或距三等火車站或簡易火車站三百公尺內證明文件。	一、請檢附捷運車站或火車站出入口之地籍圖、捷運車站或火車站出入口之使用分區證明，至少正本一份且為最新版本；由該地號土地所有權人(或受委託人)用印，影本需註明「與正本相符」。 二、請檢附現況地形圖並由建築師簽證並加註「本案申請基

作業文件說明

1-1 審查申請書(1)

適用土管容移者，才需要填。

1. 僅捐地者免填。
2. 非加計分數，只能填寫**整數**。
3. 第(7)項，填**捐地分數**。
4. 第(8)項，填**捐地分數佔總分比例**。

1. 代金申請者填。
2. 非加計分數，只能填寫**整數**。
3. 第(3)項，填**實際所需量體代金分數**。
4. 第(4)項，填**代金分數佔總分比例**。

上午 11:00 12月14日 週二

附表一附件一.PDF

80%

附表一之附件一 (作業規範/110年5月)

新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查申請書

一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第十六條規定，申請容積移轉。(依據新北市政府____年____月____日發布實施之____都市計畫土地使用分區管制要點第____點規定(註1))

二、申請概要：(請於底線處填列，方塊處勾選)

1. 接受基地所有權人：____等____人，詳如後附委託書。
地址：____。

2. 送出基地所有權人：____等____人，詳如後附同意書。

3. ☐申請捐贈土地-送出基地概要

(1). 都市計畫(主要計畫)名稱：____。

(2). 土地座落：____區____段____小段____地號等____筆土地，詳如同意書。

(3). 申請種類：☐第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。
☐第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。
☐第三類：私有都市計畫公共設施保留地。

(4). 申請第一類土地面積：____m²。

(5). 捐贈第二類土地面積：____m²。

(6). 捐贈第三類土地面積：____m²。
※捐贈毗鄰公設保留地面積____m²。
※捐贈非毗鄰公設保留地面積____m²。

(7). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之____%。
(無條件捨去至整數位，詳註5)

(8). 捐贈土地部分占申請移入容積總量之百分比____%。
(無條件捨去至整數位，詳註5)

實際移入容積量概要

4. ☐申請折繳代金-容移代金概要

(1). 容移代金估價費用，本案2樓以上建物型態為(下列費用以新台幣計價)：
☐住宅或辦公室，容移代金估價費用共計90萬元。
☐非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計120萬元。

(2). ☐本人申請折繳代金估價，同意繳交公費協檢費用6萬元。

(3). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之____%。
(無條件捨去至整數位，詳註5)

(4). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比____%。
(無條件捨去至整數位，詳註5)

5. 接受基地概要：

(1). 都市計畫(細部計畫)名稱：____。

(2). 基地座落：____區____段____小段____地號等____筆土地，詳如委託書。

(3). 基地面積合計：____m²。

(4). 土地使用分區：____，基準容積率：____%。

(5). 本案可移入容積之上限：____m²，為基準容積率之____。
☐15% (適用連接道路寬度6公尺以上，未達8公尺(註2))
☐20% (位於依法公告之山坡地範圍內)
☐30% (一般案件)
☐40% (□整體開發地區/□實施都市更新地區/□面臨永久性空地/□鐵路、捷運場站500公尺範圍內)
☐其他____%。(說明：____)

(6). 本案申請可移入接受基地容積百分比(依本案性質填八或勾選下列欄位)

☐A. 一般案件或需量體評定案件
本案屬☐一般案件/□都更案件(□權利變換/□協議合建/□其他____)/□都市計畫內危險及老舊建築物/□高輻射性鋼筋混凝土建築物/□基地原有建築物屬放射性污染建築物/□防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之____%。

☐B. 簡易案件或得免量體評定案件

☐a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度____公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之____%。

☐b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之____%。

☐c. 本案屬☐都市計畫內危險及老舊建築物/□基地原有建築物屬放射性污染建築物，已取得各項獎勵____%，本案尚可移入容積：____m²，為基準容積率之____%，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積50%。

☐d. 經本府建築主管機關依建築法第81條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之____%。

申請移入容積積分概要

填量體上限&上限分數。

填評點分數。

填估價費用。

申請人：____ (蓋章)

中華民國____年____月____日

作業文件說明

1-1 審查申請書(2)

代金案例1

1.代金申請者填。

2.非加計分數，只能填寫**整數**。

3.第(3)項，填**實際所需量體代金分數**。

4.第(4)項，填**代金分數佔總分比例**。

___)/□都市計畫內危險及老舊建築物/□高氯離子鋼筋混凝土建築物/□基地原有建築物屬放射性污染建築物/□防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之**39%**。

附表二之附件一

(作業規範/110年5月)

新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書

附表二之附件一

(作業規範/110年5月)

(2). 土地座落：___區___段___小段___地號等___筆土地，詳如同意書。

(3). 申請種類：□第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。

□第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。

□第三類：私有都市計畫公共設施保留地。

(4). 申請第一類土地面積：___m²，得移轉之容積：___m²。

(5). 捐贈第二類土地面積：___m²，得移轉之容積：___m²。

(6). 捐贈第三類土地面積：___m²，得移轉之容積：___m²。

※捐贈毗鄰公設保留地面積___m²，得移轉之容積：___m²。

※捐贈非毗鄰公設保留地面積___m²，得移轉之容積：___m²。

(7). 申請移入容積總量：___m² (第(4)、(5)、(6)項合計)。

(8). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之___%。

(無條件捨去至整數位，詳註5)。

(9). 繳納土地部分占申請移入容積總量之百分比___%。

(無條件捨去至整數位，詳註5)。

4. 申請移入容積代金估價費用 (繳費證明)，本案2樓以上建物型態為(下列費用以新台幣計價)：

■住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 80 萬元。

□非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 120 萬元。

(2). 本人申請折繳代金估價，並已繳交公會協檢費用 6 萬元。

(3). 繳納容移代金可移轉之容積總量 1,000.62 m²。

(4). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之**25%**。

(無條件捨去至整數位，詳註5)。

(5). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比**100%**。

(無條件捨去至整數位，詳註5)。

(6). □申請預繳容移代金。

申請移入容積積分概要

□30% (一般案件)

■40% (■整體開發地區/□實施都市更新地區/□面臨永久性空地/□鐵路、捷運場站500公尺範圍內)

□其他___%。(說明：___)

(6). 本案接受基地申請可移入之容積：1,000.62 m²。(□超出部分自願無償捐贈)

■A. 一般案件或需評定案件

本案屬___一般案件/□難易案件 (□權利變換/□協議合建/□其他___)

___)/□都市計畫內危險及老舊建築物/□高氯離子鋼筋混凝土建築物/□基地原有建築物屬放射性污染建築物/□防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之**39%**。

□B. 簡易案件或得免評定案件

□a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度___公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之___%。

□b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之___%。

□c. 本案屬□都市計畫內危險及老舊建築物/□高氯離子鋼筋混凝土建築物/□基地原有建築物屬放射性污染建築物/□防災都更案件，已取得各項獎勵___%，本案尚可移入容積：___m²，為基準容積率之___%，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積50%。

□d. 經本府建築主管機關依建築法第81條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之___%。

此致 新北市政府

(蓋章)

申請人

中華民國 110 年 10 月 9 日

註1：係依據都市計畫土地使用管制要點申請者才需填列。

註2：(連接道路寬度6公尺以上，未達8公尺項目)，一般案件與一般簡易案件不適用。

註3：申請容移代金尚於估價期間辦理變更者，依新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範第5點第1項第5款辦理。

註4：本申請書請單面列印。

註5：本申請書項目3-(8)、3-(9)、4-(4)、4-(5)無條件捨去至整數，但依新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則第5點及第6點辦理者，以整數分數加計相關倍數，加計後分數得有小數，另3-(9)、4-(5)應以加計前分數計算比例。

(4). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之**25%**。

(無條件捨去至整數位，詳註5)

(5). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比**100%**。

作業文件說明

1-1 審查申請書(3)

代金案例2

1.代金申請者填。

2.非加計分數，只能填寫**整數**。

3.第(3)項，填實際所需量體代金分數。

4.第(4)項，填代金分數佔總分比例。

上午 11:00 12月14日 週二

附表一-附件一.PDF

附表二之附件一 (作業規範/110年5月) 附表二之附件一 (作業規範/110年5月)

新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書

建築所定者之私有土地。
☐ 第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。
☐ 第三類：私有都市計畫公共設施保留地。

(4). 申請第一類土地面積：_____ m²，得移轉之容積：_____ m²。
(5). 捐贈第二類土地面積：_____ m²，得移轉之容積：_____ m²。
(6). 捐贈第三類土地面積：_____ m²，得移轉之容積：_____ m²。
※捐贈毗鄰公設保留地面積 _____ m²，得移轉之容積：_____ m²。
※捐贈非毗鄰公設保留地面積 _____ m²，得移轉之容積：_____ m²。
(7). 本案送出基地可移轉之總容積：_____ m² (第(4)-(6)項合計)
(8). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之 _____ %。
(無條件捨去至整數位，詳註5)
(9). 繳納土地部分占申請移入容積總量之百分比 _____ %。
(無條件捨去至整數位，詳註5)

4. 申請折繳代金-容移代金概要
(1). 本案已完成繳納容移代金估價費用 (繳費證明)，本案 2 樓以上建物型態為(下列費用以新台幣計價)：
■住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 90 萬元。
□非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計 120 萬元。
(2). 本人申請折繳代金估價，並已繳交公會協檢費用 6 萬元。
(3). 繳納容移代金可移入之總容積 140.10 m²。
(4). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之 32.6 %。
(無條件捨去至整數位，詳註5)
(5). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比 100 %。
(無條件捨去至整數位，詳註5)

申請移入容積分概要

■40% (■全體開發地區/□實施都市更新地區/□面臨永久性空地/□鐵路、捷運車站 500 公尺範圍內)
☐ 其他 _____ %。(說明：_____)

(6). 本案接受基地申請可移入之容積：443.10 m²。(□超出部分自願無償捐贈)
■A. 一般案件或需評定案件
本案屬 ☒ 一般案件/□都更案件/□權利變換/□協議合建/□其他 _____)/
/□都市計畫內危險及老舊建築物/□高氯離子鋼筋混凝土建築物/□基地原有建築物屬放射性污染建築物/□防災都更案件，
依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之 32.6%。
□B. 簡易案件或件免評定案件
□a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度 _____ 公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之 _____ %。
□b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之 _____ %。
□c. 本案屬 ☐ 都市計畫內危險及老舊建築物/□高氯離子鋼筋混凝土建築物/□基地原有建築物屬放射性污染建築物/□防災都更案件)，已取得各項獎勵 _____ %，本案尚可移入容積：_____ m²，為基準容積率之 _____ %，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。
□d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之 _____ %。

此致 新北市政府

申請人：_____

中華民國 110 年 06 月 17 日

(4). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之 32.6 %。

(無條件捨去至整數位，詳註5)

(5). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比 100 %。

雙軌案例

捐地分數：16%

$$\text{分數占比} : 16\% / (16\% + 24\%) = 40\%$$

代金分數：24%

分數占比： $24\% / (16\% + 24\%)$
 $= 60\%$

附表一附件一.PDF

(作業規範/110年5月)

新北市府都市計畫容移轉書面要件審查申請書

一、依據都市計畫容移轉辦法第17條規定，申請容移轉。

二、申請概要：(請於左側填寫)

1. 接受基地所有權人：(請於左側填寫) 公司等1人，詳如後附委託書。

2. 送出基地所有權人：(請於左側填寫) 詳如後附同意書。

3. ☒申請捐贈土地 (送出基地概要)

(1). 都市計畫(主要計畫)名稱：變更土城都市計畫(第三次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案(108/12/27)。

(2). 土地座落：土城區延和段134地號等10筆土地，詳如同意書。

(3). 申請種類：☐第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。
☐第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。
☒第三類：私有都市計畫公共設施保留地。

(4). 申請第一類土地面積：_____m²。

(5). 捐贈第二類土地面積：_____m²。

(6). 捐贈第三類土地面積：1846.45 m²。
※捐贈毗鄰公設保留地面積 _____m²。
※捐贈非毗鄰公設保留地面積 _____m²。

(7). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之 16 %。
(無條件捨去至整數位，詳註5)

(8). 捐贈土地部分占申請移入容積總量之百分比 40 %。
(無條件捨去至整數位，詳註5)

4. ☒申請折繳代金-容移代金概要

(1). 容移代金估價費用，本案2樓以上建物型態為(下列費用以新台幣計價)：
☒住宅或辦公室，容移代金估價費用共計90萬元。
☐非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計120萬元。

(2). ☒本人申請折繳代金估價，同意繳交公費協辦費用6萬元。

(3). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之 24 %。
(無條件捨去至整數位，詳註5)。

(4). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比 60 %。
(無條件捨去至整數位，詳註5)。

申請 移入 容積 積	5.接受基地概要：
	(1).都市計畫(細部計畫)名稱：變更土城都市計畫(暫緩發展區及附近地區)細部計畫(配合市地重劃開發)(土地使用分區管制要點通盤檢討)(108/12/02)。
	(2).基地座落：土城區明德段235地號等3筆土地，詳如委託書。
	(3).基地面積合計：8897.02 m ² 。
	(4).土地使用分區：第二種住宅區，基準容積率：240%。。

分 概 要	(5). 本案可移入容積之上限：8541.13 m ² ，為基準容積率之 <input type="checkbox"/> 15%（適用連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺（註 2）） <input type="checkbox"/> 20%（位於作業公告之山坡地範圍內） <input type="checkbox"/> 30%（一般案件） <input checked="" type="checkbox"/> 40%（ <input checked="" type="checkbox"/> 整體開發地區/ <input checked="" type="checkbox"/> 實施都市更新地區/ <input type="checkbox"/> 面臨永久性空地/ <input type="checkbox"/> 鐵路、捷運場站 500 公尺範圍內） <input type="checkbox"/> 其他 _____ %。（說明：_____）
	(6). 本案申請可移入接受基地容積百分比（依本案性質填入或勾選下列欄位） <input checked="" type="checkbox"/> A. 一般案件或需量體評定案件 本案屬 <input checked="" type="checkbox"/> 一般案件/ <input type="checkbox"/> 都更案件（ <input type="checkbox"/> 權利變換/ <input type="checkbox"/> 協議合建/ <input type="checkbox"/> 其他 _____）/ <input type="checkbox"/> 都市計畫內危險及老舊建築物/ <input type="checkbox"/> 高氣離子銅筋混凝土建築物/ <input type="checkbox"/> 基地原有建築物屬放射性汙染建築物/ <input type="checkbox"/> 防災都更案件 依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之 40%。
	<input type="checkbox"/> B. 簡易案件或得免量體評定案件 <input type="checkbox"/> a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度 _____ 公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之 _____ %。 <input type="checkbox"/> b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之 _____ %。 <input type="checkbox"/> c. 本案屬 <input type="checkbox"/> 都市計畫內危險及老舊建築物/ <input type="checkbox"/> 高氣離子銅筋混凝土建築物/ <input type="checkbox"/> 基地原有建築物屬放射性汙染建築物/ <input type="checkbox"/> 防災都更案件），已取得各項獎勵 _____ %，本案尚可移入容積：_____ m ² ，為基準容積率之 _____ %，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。 <input type="checkbox"/> d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之 _____ %。
	此致 _____ 新北市政府

申請人

盖章)

5 E

註1：係依據都市計畫土地使用管制要點申請者才需填列。

註2：連接道路寬度6公尺以上，未達8公尺項目，一般案件與一般簡易案件不適用。

註3：申請容移代金倘於估價期間辦理變更者，依新北市府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範第5點第1項第5款辦理。

註4：本申請書請以 A4 大小單面列印。

註5：本申請書項目 3-(7)、3-(8)、4-

都市計畫畫容積移轉申請列入容積量評定原則第5點及第6點辦理者，以整數分數加計相關係數，加計後分數得有小數，另3-(8)、4-(4)應以加計前分數計算比例。

作業文件說明

1-1 審查申請書(5)



?

容移小教室

一般案件（評點案件）

一般樣態

簡易案件

僅申請道路基本分

免評案件

免依許可要點第 5 條
第 1 項辦理。

簡易都更

放射性污染建築

危老建築

海砂屋

防災都更

~~都市更新~~

上午 11:00 12月14日 週二

附表一-附件一.PDF

附表一之附件一

(作業規範/110 年 5 月)

新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查申請書

一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第十六條規定，申請容積移轉。(依據新北市政府____年____月____日發布實施之____都市計畫土地使用分區管制要點第____點規定(註1))

二、申請概要：(請於底線處填列，方塊處勾選)

1. 接受基地所有權人：____等____人，詳如後附委託書。
地址：____。

2. 送出基地所有權人：____等____人，詳如後附同意書。

3. ☐申請捐贈土地-送出基地概要

(1). 都市計畫(主要計畫)名稱：____。

(2). 土地座落：____區____段____小段____地號等____筆土地，詳如委託書。

(3). 申請種類：☐第一類：都市計畫內之建築用地

☐第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。
☐第三類：私有都市計畫公共設施保留地。

(4). 申請第一類土地面積：____m²。

(5). 捐贈第二類土地面積：____m²。

(6). 捐贈第三類土地面積：____m²。

※捐贈毗鄰公設保留地面積____m²。

※捐贈非毗鄰公設保留地面積____m²。

(7). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之____%。

(無條件捨去至整數位，詳註5)

1. 簡易案件或免評點者填

2. 依案件特性勾選。

3. 第 c 項，**A** 填「已申請獎勵」
分數；**B** 填「50-**A**」分數

實際移入容積量概要

附表一之附件一

(作業規範/110 年 5 月)

5. 接受基地概要：

(1). 都市計畫(細部計畫)名稱：____。

(2). 基地座落：____區____段____小段____地號等____筆土地，詳如委託書。

(3). 基地面積合計：____m²。

(4). 土地使用分區：____，基準容積率：____%。

(5). 本案可移入容積之上限：____m²，為基準容積率之____%。

☐15% (適用連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺(註2))

☐20% (位於依法公告之山坡地範圍內)

☐30% (一般案件)

☐40% (☐整體開發地區/☐實施都市更新地區/☐面臨永久性空地/☐鐵路、捷運場站 500 公尺範圍內)

☐其他____%。(說明：____)

(6). 本案申請可移入接受基地容積百分比(依本案性質填入或勾選下列欄位)

☐A. 一般案件或需量體評定案件

本案屬☐一般案件/☐都更案件(☐權利變換/☐協議合建/☐其他____)

☐都市計畫內危險及老舊建築物/☐高輻離子鋼筋混凝土建築物/☐基地原有建築物屬放射性污染建築物/☐防災都更案件，

依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之____%。

☐B. 簡易案件或得免量體評定案件

☐a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度____公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之____%。

☐b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之____%。

☐c. 本案屬☐都市計畫內危險及老舊建築物/☐高輻離子鋼筋混凝土建築物/☐基地原有建築物屬放射性污染建築物/☐防災都更案件，

已取得各項獎勵**A**____%，本案尚可移入容積：____m²，為基準容積率之____**B**____%，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。

☐d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之____%。

此致 新北市政府

申請人

(蓋章)

中華民國____年____月____日

作業文件說明

1-1 審查申請書(6)

免評點危老案例

$$21.5\% + 28.5\% = 50\%$$



容移小教室

危老案件申請容移並符合免評點者，其分數直接由50分回扣。

僅捐地者免填。

上午 11:00 12月14日 週二

附表一附件一.PDF

80%

附表一之附件一

新北市政府

一、依據都市計畫容移

市政府 年

用分區管制要點第

二、申請概要：(請於)

1. 接受基地所有權人：

詳如後附委託書。

地址：台北市長安

同登者：

同意書。

3. 申請捐贈土地：

(1). 都市計畫

(2). 土地座落

(3). 土地，詳

(4). 申請第一類土地面積：

(5). 捐贈第二類土地面積：

(6). 捐贈第三類土地面積：

※捐贈毗鄰公設保留地面積：

※捐贈非毗鄰公設保留地面積：

(7). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之

(無條件捨去至整數位，詳註5)

(8). 捐贈土地部分占申請移入容積總量之百分比

(無條件捨去至整數位，詳註5)

4. 申請折繳代金-容移代金概要

(1). 容移代金估價費用，本案2樓以上建物型態為(下列費用以新台幣計價)：

□住宅或辦公室，容移代金估價費用共計90萬元。

□非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計120萬元。

(2). □本人申請折繳代金估價，同意繳交公會協檢費用6萬元。

(3). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之

(無條件捨去至整數位，詳註5)。

(4). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比

(無條件捨去至整數位，詳註5)

B. 簡易案件或得免量體評定案件

□a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度 公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之 %。

□b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之 %。

■c. 本案屬 ■都市計畫內危險及老舊建築物/□高氯離子鋼筋混凝土建築物/□基地原有建築物屬放射性汙染建築物/□防災都更案件)，已取得各項獎勵 21.5 %，本案尚可移入容積：534.45 m^2 ，為基準容積率之 28.5 %，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。

要 B. 簡易案件或得免量體評定案件

□a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度 公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之 %。

□b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之 %。

■c. 本案屬 ■都市計畫內危險及老舊建築物/□高氯離子鋼筋混凝土建築物/□基地原有建築物屬放射性汙染建築物/□防災都更案件)，已取得各項獎勵 21.5 %，本案尚可移入容積：534.45 m^2 ，為基準容積率之 28.5 %，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。

□d. 經本 須拆 認定為危險或有安全之虞且 容積之 %。

此致 新北市政

中華民國 110 年 11 月 25 日

註1：係依據都市計畫土地使用管制要點申請者才需填列。

註2：連接道路寬度6公尺以上，未達8公尺項目，一般案件與一般簡易案件不適用。

註3：申請容移代金尚於估價期間辦理變更者，依新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範第5點第1項第5款辦理。

註4：本申請書請以A4大小單面列印。

註5：本申請書項目3-(7)、3-(8)、4-(3)、4-(4)無條件捨去至整數，但依新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則第5點及第6點辦理者，以整數分數加計相關倍數，加計後分數得有小數，另3-(8)、4-(4)應以加計前分數計算比例。

容移案免增額容積條件：

- 依道路寬度及容移基準分填列。

(作業規範/110年5月)

- 一、判定是否為增額容積範圍。
- 二、範圍內至少增容20%才可容移。

僅申請土管容移者要填。

審核項目	申請人自行檢核	審核結果		備註
		符合	不符合	
7.接受基地位於依法未得供公告山坡地之土地，但移入容積未超過基準容積20%者，不在查照。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第5點
8.接受基地範圍內之建物係政府主管機關依建築法第31條認定對能力不足應拆除重建者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
9.接受基地位於距捷運車站站外、特等火車站、一等火車站或二等火車站500公尺內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第9點
10.接受基地位於整體開發地區、實施都市更新地區或面臨水災性空地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積轉換實施辦法第5條
11.申請退出基地是否符合下列規定：				
(1) 退出基地為都市計畫表應予保存或經市府認定有保存價值之建築所定著之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第2款土地時審核
(2) 退出基地為提供作公共開放空間使用之可建築土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第2款土地時審核
(3) 退出基地為私有都市計畫公共設施保留地，且都市計畫書中並無規定應以該段徵收，土地實況或其他方式整體開發取得者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第3款土地時審核
(4) 退出基地與接受基地是否為同一都市計畫主要計畫地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積轉換實施辦法第7條
(5) 退出基地屬道路用地土地，並已將該筆地號全部移入有土地所有權人辦理容積轉移之同意，或已向該道路管理機關取得該道路地籍圖證明，但係屬「新北市政府消防局供小港消防救災勤務管理範圍」，經向該局同意者除外。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第8點
12.申請接受基地是否申請增建容積或符合容積增建容積規定：				
(1) 接受基地已容積20%以上增建容積。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第2點
(2) 接受基地為面積不大於2000平方公尺且非完整街廓。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第2點
(3) 接受基地位於道路增建容積之計畫範圍內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第2點
(4) 接受基地前道路連續面寬未達20公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第2點
(5) 接受基地位於第一級環境敏感地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第2點
(6) 接受基地已與快速系統用地相鄰開發。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第2點
(7) 已隨相關變更審議範圍辦理變更者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第3點
(8) 申請都市型工業區更新計畫發展為工業者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第3點
(9) 104年7月1日前依都市更新條例108年1月30日修正施行前第8條規定程序完成為舊城區或舊城區地區者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第3點
(10) 依都市更新條例劃定為舊城區更新者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第3點
(11) 接受基地屬增建容積第一階段計畫範圍於109年3月1日前或第二階段計畫範圍於109年8月1日前取得容積轉移審定通知函或屬都市更新條例第11條規定之權利關係人同意者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合快速上管第3點
13.申請接受基地是否符合容積管制規定：				
(1) 農園、樹林、樹林（多步）、沙丘、丘陵、溝壑： ①毗鄰：面積>300㎡ ②毗鄰：面積>500㎡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(2) 丘陵、牧場、中牧、新莊、水和、新店、土城(淮塘)、淡水、淡水竹園、泰山、八里、八里(龍形)、瑞芳、樹林(山佳)： ①面積>1000㎡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3) 中水和土城連片地區：①面積>500㎡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.接受基地是否位於捷運車站用地500（淡水竹園600）公尺內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土地使用管制要點第14點
3.退出基地與接受基地是否為同一都市計畫區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土地使用管制要點第11點
4.中水和土城連片地區之接受基地內之法定空地比例覆蓋面積是否不少於法定空地面積之50%。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.計算結果審核：				
1.接受基地可移入容積上頂_____㎡，為基準容積率之% <input type="checkbox"/> 15/ <input type="checkbox"/> 20/ <input type="checkbox"/> 30/ <input type="checkbox"/> 40/ <input type="checkbox"/> 其他_____%。				
（符合條件）①適用連續道路寬度5公尺以上，未達8公尺（註2） ②位於依法公告之山坡地範圍內/③整體開發地區/④實施都市更新地區/⑤面臨水災性空地/⑥鐵路、捷運場站500公尺範圍內/⑦其他_____，上頂30%者亦同理。）				
2.接受容積轉移_____公方之道路，依審查要點規定，可申請移入容積基準率為基準容積率之_____%。（非屬容積轉移規定條件或一般附屬條件者免填可申請移入容積基準率）				
四、聯合審查結果（由目的主管機關勾選）：				
<input type="checkbox"/> 書面要件審查符合規定，同意辦理。				
<input type="checkbox"/> 限期補正：（限期補正日期）_____年_____月_____日）				
<input type="checkbox"/> 不符規定，不予受理。				
承辦人：	科長：	總工程司(專門委員)：	副局長：	局長：

作業文件說明

地形圖影本
建築線指示圖
開闢函文證明



?

容移小教室

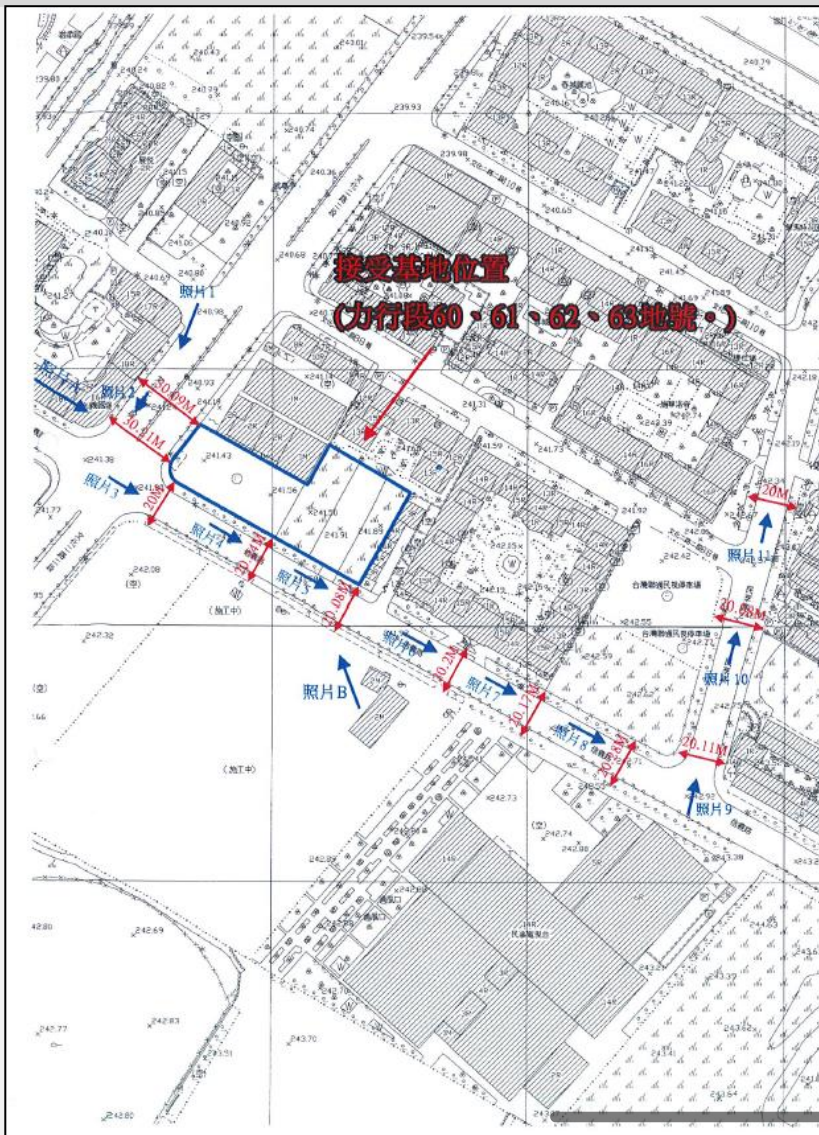
一、容移8888：

- 1.面寬8m
- 2.面前路寬8m
- 3.連通路寬8m
- 4.連到8m路

二、上述所說現況照片 都要照到。

上午 11:00 12月14日 週二

地形圖影本.PDF



圖面應符合標示

接受基地地形圖 比例尺1:1500

註：本案接受基地連接道路足寬開闢達8公尺以上，並連通已開闢達8公尺以上之道路，如有不實，同意放棄(撤銷)本案容積移轉申請，並願負相關法律責任。

申請人用印：



務必填列本
聲明文字

本地形圖上之標示、套繪、量測等，倘與現況不符，合「連接道路足寬開闢達8公尺以上，並連通已開闢達8公尺以上之道路」之要件規定而造假不實，本建築師事務所及申請人願負相關法律責任。

申請人用印

建築師用印+親簽：



建築師用印與簽名

本地形圖與現況相符
(110年6月15日測繪)

作業文件說明

地形圖影本

建築線指示圖

開闢函文證明



?

容移小教室

一、容移8888：

- 1.面寬8m
- 2.面前路寬8m
- 3.連通路寬8m
- 4.連到8m路

二、上述所說現況照片都要照到。

圖面應符合標示

接受基地地形圖

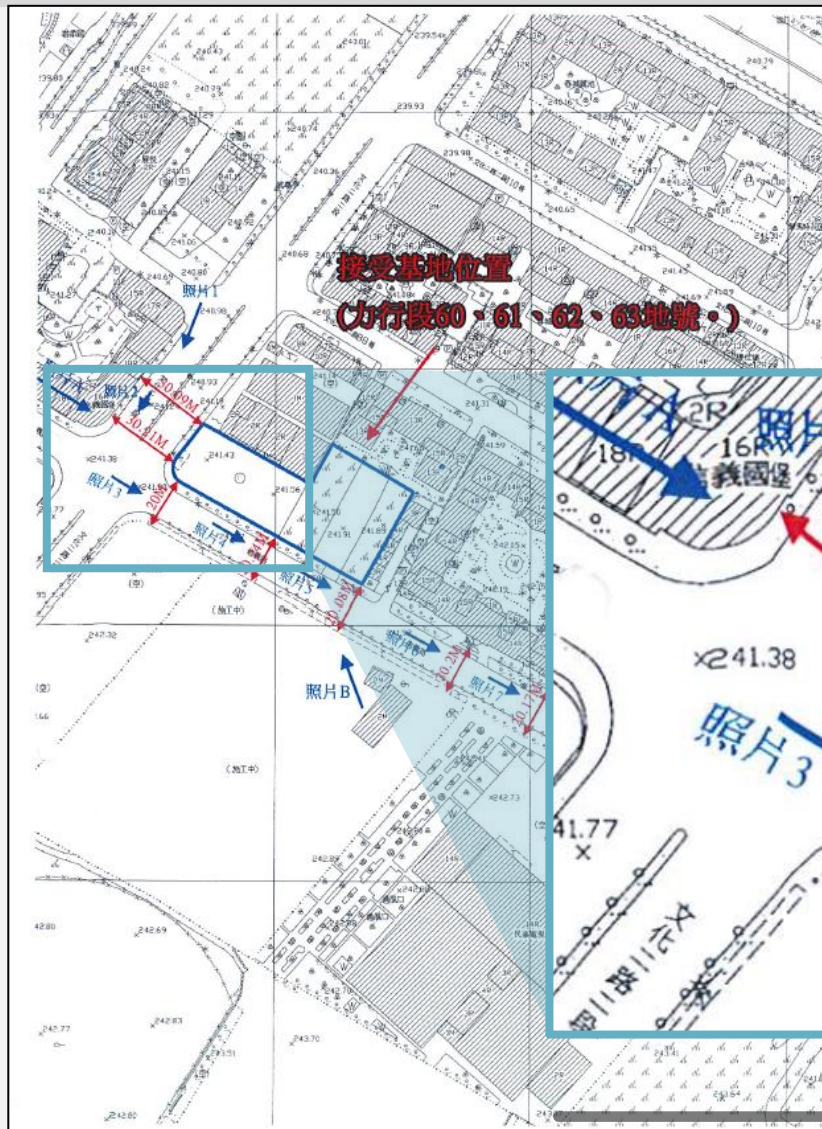
比例尺1:1500

註：本案接受基地連接道路足寬開闢達8公尺以上，並連通已開闢達8公尺以上之道路，如有不實，同意放棄(撤銷)本案容積移轉申請，並願負相關法律責任。

申請人用印：

上午 11:00 12月14日 週二

地形圖影本.PDF



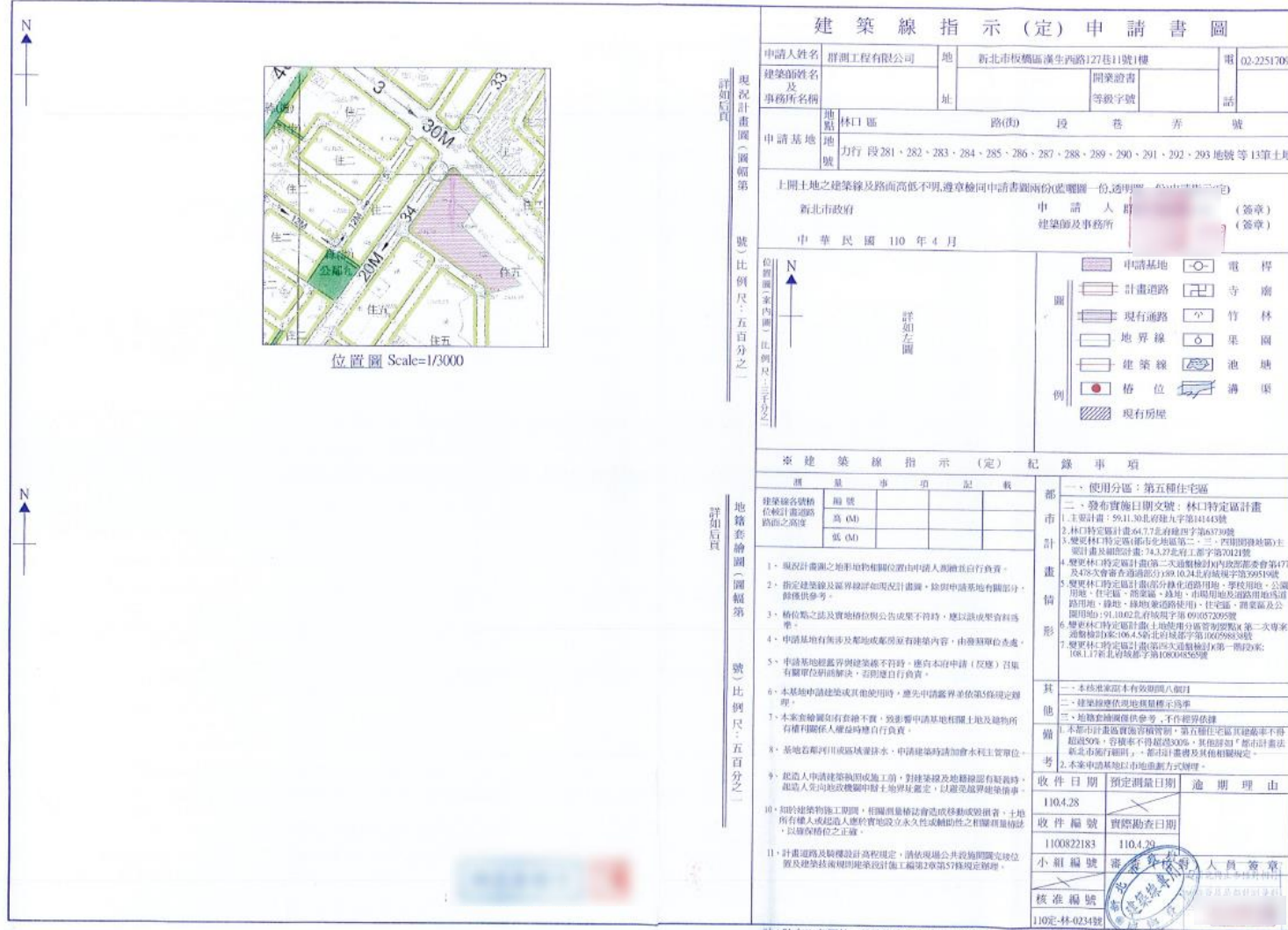
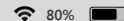
開闢函文證明



容移小教室

- ## 一、直接上網查詢 (城鄉資訊平台)

- 二、查不到請自行測量繪製。



註：除有索各欄外，其餘均應由申請人詳細填繪，並分別在透明圖及直欄圖上簽

作業文件說明

地形圖影本

建築線指示圖

開闢函文證明

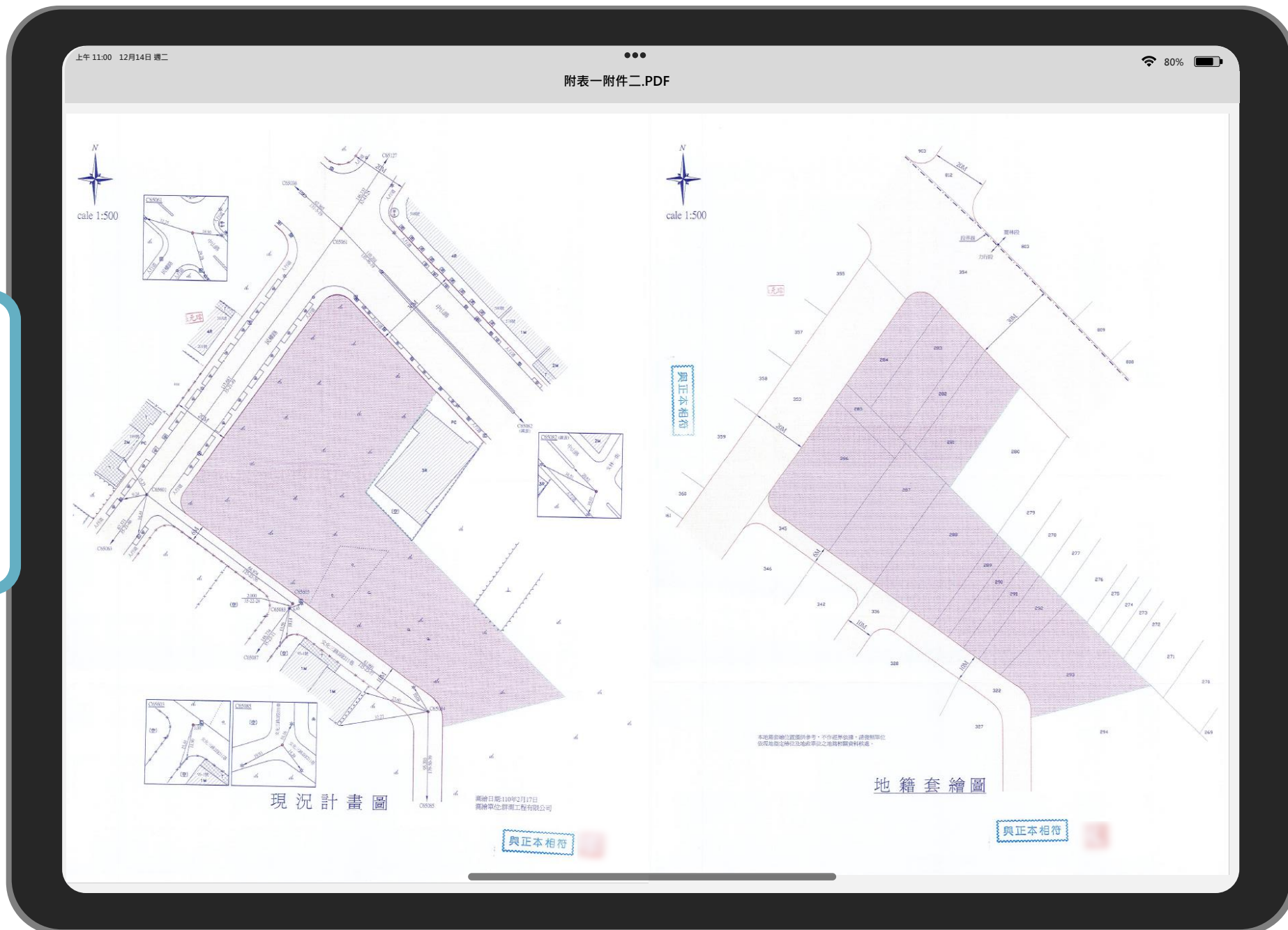


?

容移小教室

一、直接上網查詢
(城鄉資訊平台)

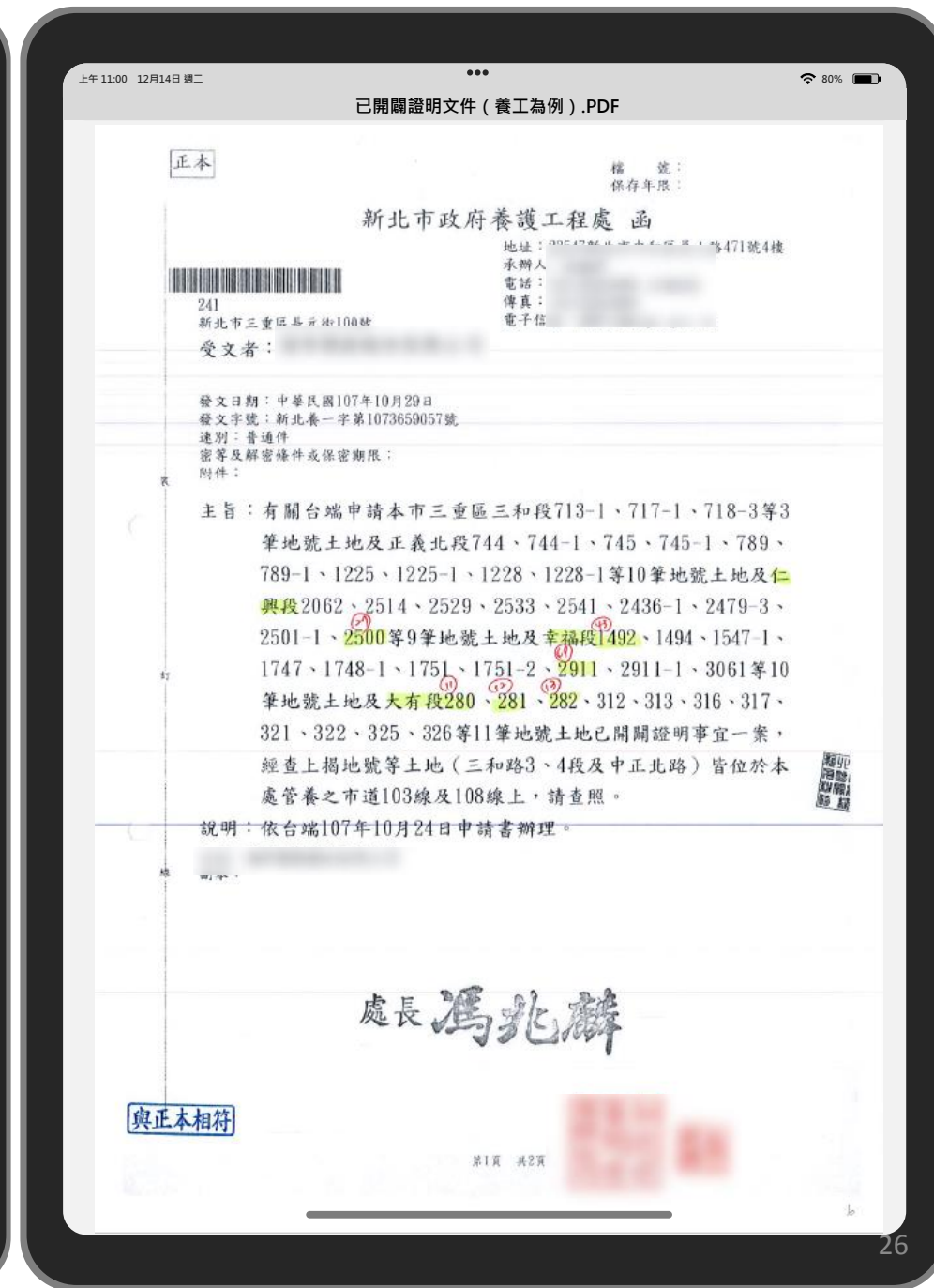
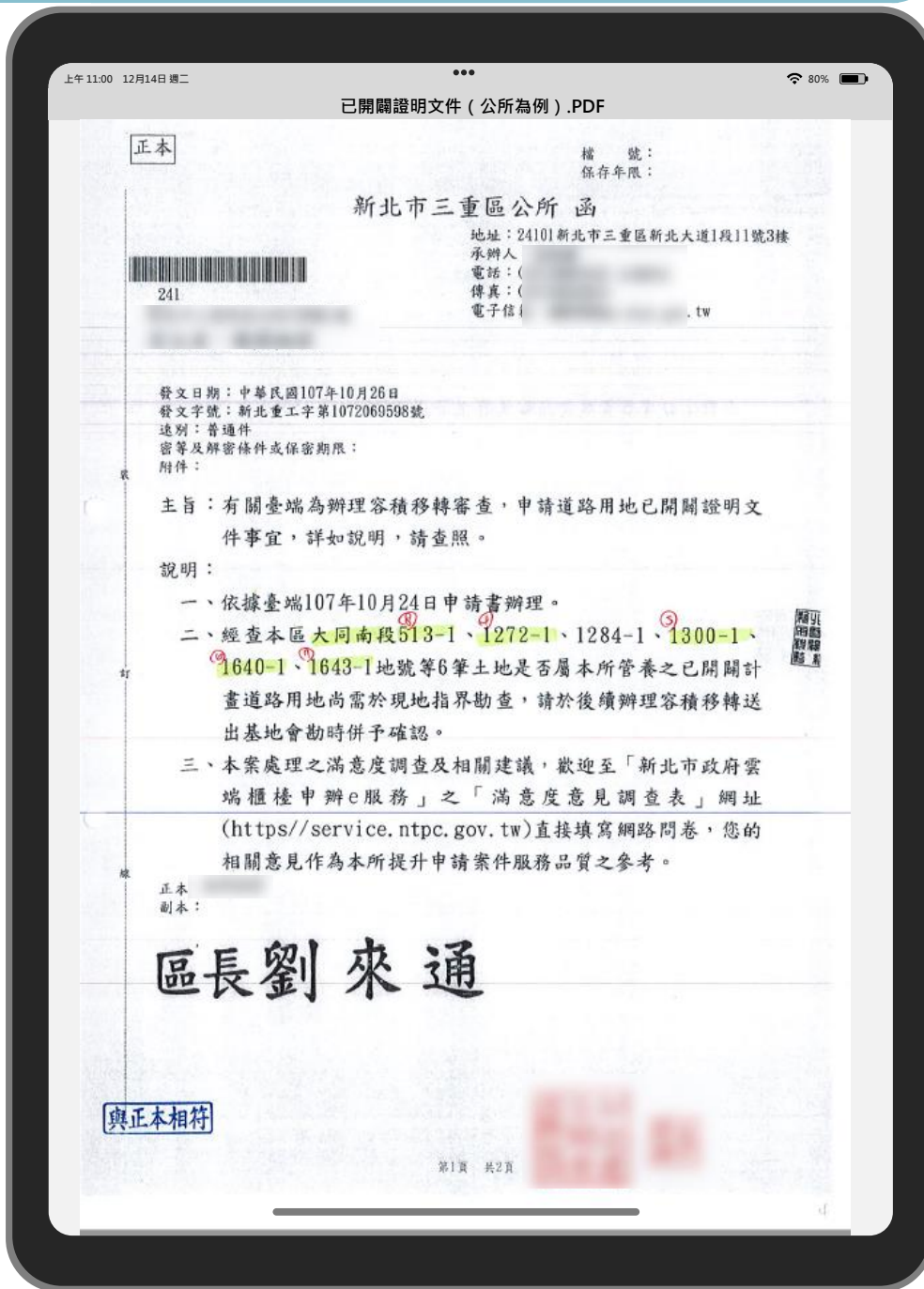
二、查不到請自行測
量繪製。



作業文件說明

地形圖影本 建築線指示圖 開闢函文證明

- 由道路主管機關發函。
- 敘明已開闢地號。
- 應包含面前道路及連接道路。



作業文件說明

1-3、1-4

同意書

- 1.道路用地填全持分或已開闢。
- 2.非道路用地填免判定。
- 3.部分地區依土管而定



容移小教室

送出基地權利關係人同意書僅於尚未排除他項權利，但已取得他項權利人同意時使用。

上午 11:00 12月14日 週二 80%

附表一-附件三.PDF (作業規範/110年5月)

附表一之附件三 送出基地所有權人同意書

本人(公司)_____依據都市計畫容積移轉實施辦法第六條及第十六條(新北市府_____年_____月_____日發布實施之_____都市計畫土地使用管制要點第_____點)規定，同意下列事項：

一、同意捐贈如下表一所列之送出基地，並申請容積移轉至如下表二所列之接受基地。

二、送出基地上之地上建物或其他設施，於申請許可要件審查前，一併同意放所有權併自行拆除並不得請求任何補償(送出基地屬都市計畫表明應予存或有保存價值之建築所定著之私有土地除外)，如有他項權利及限制登記之設定應一併負責塗銷，且保證無被課徵地價稅及任何糾紛。

三、送出基地無租賃契約及重覆申請捐贈之情事，如有不實，願負法律上之責任。

四、本同意書自簽書日起一年內向主管機關提出申請。

表一、送出基地標示及範圍如下：

序號	區	段	小段	地號	面積 (㎡)	全持分或已開闢	土地所有權人	持分比例	同意辦理持分	同意辦理面積 (㎡)
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定				
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定				
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定				
合計										
土地所有權人： (蓋章)							身分證字號：			
建築物或設施所有權人： (蓋章)							身分證字號：			

表二、接受基地土地標示及範圍如下：

序號	區	段	小段	地號	面積 (㎡)	土地所有權人
合計						

此致 新北市政府

立同意書人 (蓋章)

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

註一：所有權人若為未成年人，應加蓋法定代理人印章並檢附其身分證明文件。
註二：送出基地屬都市計畫容積移轉實施辦法第六條第一項第一款土地免辦理捐贈。
註三：地上建物或設施所有權人與土地所有權人非屬同一人者，應一併蓋章並檢附其身分證明文件。
註四：送出基地屬道路用地者，或屬依接受基地座落地區之土地使用分區管制要點規定須已開闢或全持分之公共設施者，應填寫全持分或已開闢欄位，並檢附證明或已開闢證明；非位於上述區域者免判定。

上午 11:00 12月14日 週二 80%

附表一-附件四.PDF (作業規範/110年5月)

附表一之附件四 送出基地權利關係人同意書

本人_____依據都市計畫容積移轉實施辦法第十六條或新北市政府_____年_____月_____日發布實施之_____都市計畫土地使用管制要點第_____點規定，同意下列事項：

一、同意如下表一所列送出基地申請容積移轉至如下表二所列之接受基地。

二、同意於申請許可要件審查前，辦理送出基地他項權利塗銷登記。

三、本同意書自立書日起一年內向主管機關提出申請。

表一、送出基地標示及範圍如下：

序號	區	段	小段	地號	面積 (㎡)	全持分或已開闢	持分比例	同意辦理持分	同意辦理面積 (㎡)	土地權利關係人
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定				
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定				
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定				
合計										
土地權利關係人： (蓋章) 身分證字號：										

表二、接受基地土地標示及範圍如下：

序號	區	段	小段	地號	面積 (㎡)	土地權利關係人
合計						

此致 新北市政府

立同意書人 (蓋章)

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

註一：全案送出基地均無設定他項權利登記者，得免檢附本同意書。
註二：權利關係人若為未成年人，應加蓋法定代理人印章並檢附其身分證明文件。
註三：檢附之身分證明文件請以A4格式裝訂，影本並加蓋「本影本」字樣。
註四：接受基地土地權利關係人免用印。
註五：送出基地屬道路用地者，或屬依接受基地座落地區之土地使用分區管制要點規定須已開闢或全持分之公共設施者，應填寫全持分或已開闢欄位，並檢附證明或已開闢證明；非位於上述區域者免判定。

表格勘誤，應為土地所有權人(接受基地)

作業文件說明

是否全持分
或已開闢



容移小教室

下列都市計畫區域，除公、兒、綠、體、廣外，公保地捐贈皆須全持分或已開闢：

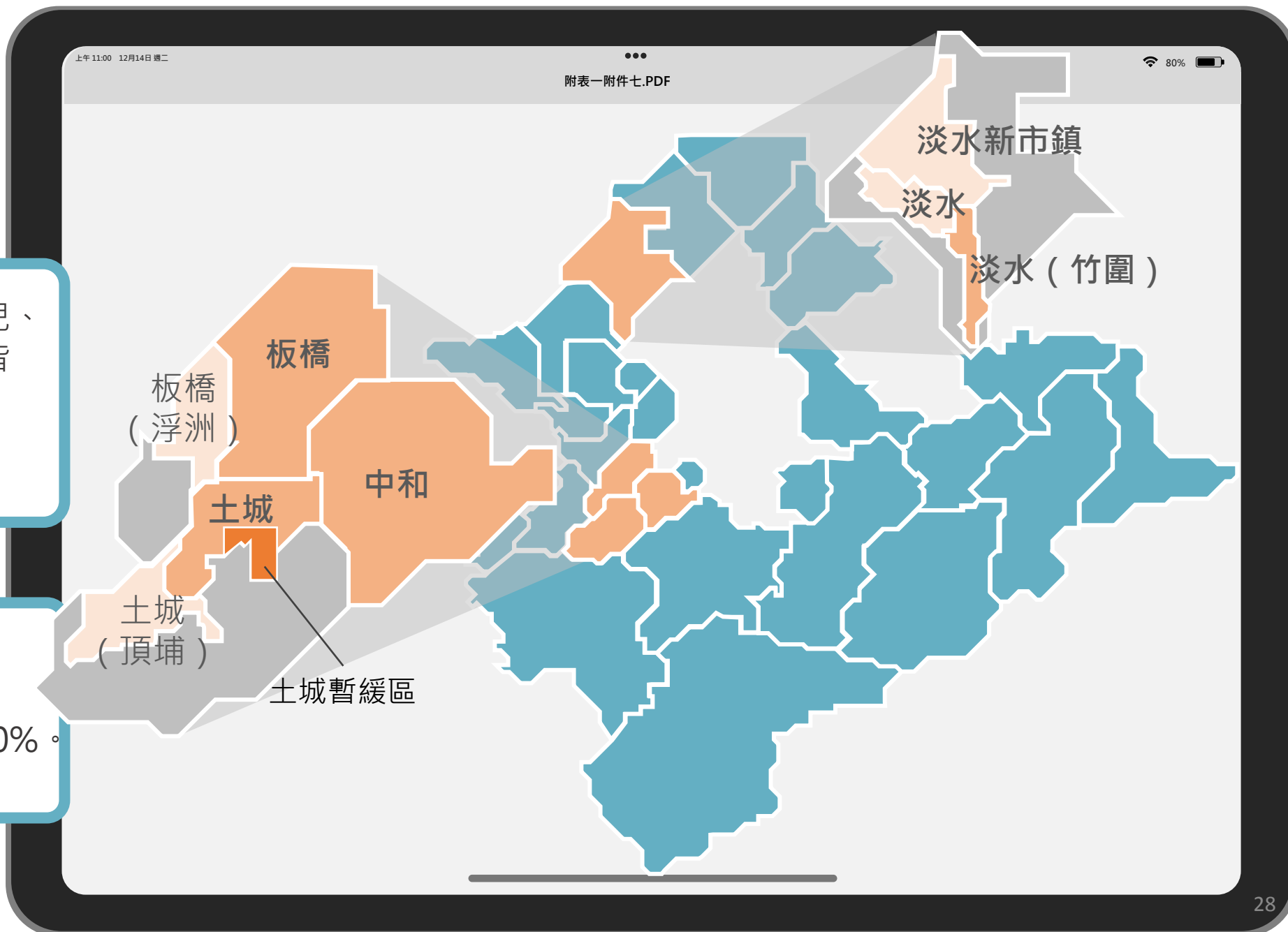
- 1.板橋
- 2.土城
- 3.中和
- 4.淡水（竹圍）



容移小教室

土城暫緩區：

- 1.公、兒、綠、體、廣優先。
- 2.其他用地不超過基準容積20%。
- 3.代金部分不受上述限制。



作業文件說明

1-7評定表(1)

- **C**不得大於**B**×1/3
- 請以A3印刷

A.容積基準量

接受基地之可移入容積評定表									
項目	評定細目	積分(%)	可移入容積值(%)	評定審查結果(%)					
可移入容積基準量	接受基地建築寬度八公尺以上，未達二十公尺之道路者	八至十九							
	接受基地建築寬度二十公尺以上之道路者	二十							
(一) 基地大小及完整性	大小	五百平方公尺以上，未達一千五百平方公尺	甲一	大小	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四
		一千五百平方公尺以上，未達兩千平方公尺	甲二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		兩千平方公尺以上，未達四千平方公尺	甲三	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		四千平方公尺以上，未達六千平方公尺	甲四	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		六千平方公尺以上	甲五	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
	完整性	八公尺以下	乙一	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		八公尺以上，未達二十公尺	乙二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		二十公尺以上	乙三	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		內角介於六十至一百二十度	丙	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		內角介於六十至一百二十度	丙	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
	臨路條件	道路寬度八公尺以上，未達十五公尺	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		道路寬度十五公尺以上	四	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		道路寬度十五公尺以上	四	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		道路寬度十五公尺以上	四	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		道路寬度十五公尺以上	四	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
(二) 基地內部條件	基地境界線最小退縮距離	三公以上	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		三公以上	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		三公以上	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		三公以上	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		三公以上	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
	現況公共設施(除公、兒、體、廣)	零點五公頃以上	三	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		零點二公頃以上，未達零點五公頃	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		零點二公頃以上，未達零點五公頃	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		零點二公頃以上，未達零點五公頃	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		零點二公頃以上，未達零點五公頃	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
	TOD 規劃(距捷運車站或文車站)	未達三百公尺範圍	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		三百公尺以上，未達五百公尺範圍	一	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		三百公尺以上，未達五百公尺範圍	一	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		三百公尺以上，未達五百公尺範圍	一	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		三百公尺以上，未達五百公尺範圍	一	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
(三) 基地外部條件	建築接受基地面積佔基地總面積之比率	百分之五	五	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之五以上，未達百分之十	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之五以上，未達百分之十	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之五以上，未達百分之十	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之五以上，未達百分之十	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
	公共設施(公、兒、體、廣)面積佔基地總面積之比率	百分之五	三	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之五以上，未達百分之十	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之五以上，未達百分之十	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之五以上，未達百分之十	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之五以上，未達百分之十	二	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
	送出基地位置	送出基地面積佔基地總面積之比率	百分之十以上，未達百分之二十	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		送出基地面積佔基地總面積之比率	百分之十以上，未達百分之二十	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		送出基地面積佔基地總面積之比率	百分之十以上，未達百分之二十	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		送出基地面積佔基地總面積之比率	百分之十以上，未達百分之二十	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		送出基地面積佔基地總面積之比率	百分之十以上，未達百分之二十	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
(四) 地面層開闢空間	地面層開闢空間	百分之四十以上法定空地面積	八	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之四十以上法定空地面積	八	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之四十以上法定空地面積	八	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之四十以上法定空地面積	八	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五
		百分之四十以上法定空地面積	八	完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五

附表一附件七.PDF

(作業規範/110年5月)

B.內部分數

附表一之附件七

(升審規範/110年5月)

項目	評定細目	積分(%)	可移入容積值(%)	評定審查結果(%)	(申請人免填)	
航空	沿街步進式開放空間	百分之三十以上，未達百分之四十法定空地面積	六			
		百分之二十以上，未達百分之三十法定空地面積	四			
		百分之十以上，未達百分之二十法定空地面積	二			
		單側臨路留設一點五公尺以上，未達四公尺	一			
		兩側臨路留設一點五公尺以上，未達四公尺	二			
		單側臨路留設一點五公尺以上，未達四公尺	三			
	交通問題改善策略	停車空間內化處理 提升或降低周邊道路服務水準	二			
		社會住宅	二			
		提供接受基地內部之公益性設施	二			
		老人安養設施	二			
C.外部分數	(一) 基地外部環境改善計畫	二				
	(二) 提供環境改善費	積分數 (最高八，以整數為原則)				
	(三) 提供Bike留設位置	二				
	(四) 可移入容積計算結果 = (A) + (B) × _____ + (C) = _____%					
	(五) 備註：					

(一) 臨路條件(A)= _____% (二) 接受基地內部條件(B)= _____% (三) 接受基地外部環境改善項目(C)= _____%

(四) 可移入容積計算結果 = (A) + (B) × _____ + (C) = _____% (符合條件(x1.3) ; 3.申請折繳代金比例達□60%(x1.1)/□80%(x1.2)/□100%(x1.3) ; 5.□位於依法公告之山坡地範圍內; 6.□整體開發地區、面臨永8公尺; 7.其他: _____)。

C.外部分數

評定審查結果：(申請人免填)

(一) 臨路條件(A)= _____% (二) 接受基地內部條件(B)= _____% (三) 接受基地外部環境改善項目(C)= _____%

(四) 可移入容積計算結果 = (A) + (B) × _____ + (C) = _____%

備註：

容積評定小組成員簽章：

C.外部分數

※無申請評定審查者免檢附，本文請以 A3 大小單面列印。

作業文件說明

1-7評定表(2)

大小		甲1	甲2
完整	乙1	0	1
	乙2	0	1
	丙	1	1

- 1.全代金者勾選。
- 2.於右側欄位任何一格填寫10分。

- 1.送出基地相關分數。
- 2.全代金者免填。

上午 11:00 12月14日 週二

附表一附件七.PDF

80%

附表一之附件七

接受基地之可移入容積評定表

(作業規範/110年5月)

項目	評定細目	積分(%)	可移入容積 值(%)	評定審查 結果(%) (申請人勾選)
可移入容積 標準	接受基地連接寬度八公尺以上，未達二十公尺之道路者	八至十九	20	
	接受基地連接寬度二十公尺以上之道路者	二十		
大小	五百平方公尺以上，未達一千五百平方公尺	甲一	10	
	一千五百平方公尺以上，未達四千平方公尺	甲二		
	四千平方公尺以上，未達六千平方公尺	甲三		
	六千平方公尺以上，未達一萬平方公尺	甲四		
	一萬平方公尺以上	甲五		
	八公尺以下	乙一	10	
	八公尺以上，未達二十公尺	乙二		
	二十公尺以上	乙三		
	內角介於六十至一百二十度	丙		
	道路寬度八公尺以上，未達十五公尺	二		
	道路寬度十五公尺以上	三		
完整性	基地境界線最小退縮距離	二公尺以上	二	
	現況公共設施(限公、兒、婦、廣)	零點五公頃以上，未達零點五公頃	二	
	TOD 規劃(路捷運站點或大)	未達三百公尺範圍	二	
	基地面積佔送出基地總面積之比率	百分之六十以上，未達百分之七十	二	
	公共設施(公、兒、婦、廣)面積佔送出基地總面積之比率	百分之六十以上，未達百分之八十	二	
	經本府主管機關公告應優先取得之公共設施用地	百分之六十以上，未達百分之八十	二	
	經本府主管機關公告取得方式	一至三	10	
	送出基地地號為全府之已開闢道路，並應送出基地總面積百分之五十以上	一		
	基地面積佔送出基地總面積之比率	百分之六十以上，未達百分之七十	二	
	公共設施(公、兒、婦、廣)面積佔送出基地總面積之比率	百分之六十以上，未達百分之八十	二	

填分數，非打勾。

附表一附件七

(作業規範/110年5月)

項目	評定細目	積分(%)	可移入容積 值(%)	評定審查 結果(%) (申請人勾選)
接受基地外部環境改善項目(不得超過基地內部條件積分之三分之一)	基地空間	百分之三十以上，未達百分之四十法定空地面積	六	
		百分之二十以上，未達百分之三十法定空地面積	四	
		百分之十以上，未達百分之二十法定空地面積	二	
	單側路路留設一點五公尺以上，未達四公尺	一		
	兩側路路留設一點五公尺以上，未達四公尺	二		
	單側路路留設四公尺以上	三		
	兩側路路留設四公尺以上	四		
	單側路路留設四公尺以上	六		
	兩側路路留設四公尺以上	六		
	停車空間內化處理，提升或不降低道路服務水準	二		
接受基地內部條件積分之三分之一	社會住宅	二		
	公共托育設施	二		
	老人安養設施	二		
	協同綠地、計畫道路等公共設施	四		
	基地外圍(應距接受基地五百公尺範圍內)	二		
	提供環境改善費	二		
	提供環境改善費	二		
	提供UBIKE留設位置	二		
	綠色交通	二		
	提供UBIKE留設位置	二		

- 1.超過上限者寫上限分數。
- 2.一條條件勾選，為複選。

※無申請評定審查者免檢附，本文請以A3大小單面列印。

作業文件說明 許可要件文件

許可要件

2-1 審查申請書

2-2 審查表

2-3 計算表

2-3-1 估價說明書

2-3-2 繳款證明書

2-4 切結書

2-5 現地勘查表

2-6 會勘委託書

二階文件 (附表二)

附表二

序號	項目	備註
一	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書。(如附表二之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。 二、須由申請人用印。 三、申請附贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者，送出基地可捐贈容積大於經審而審查可移入之容積時，請註明「超出部分自願無償捐贈」。
二	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查表。(如附表二之附件二)	一、申請人須自行檢核完整並用印。 二、申請附贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者，送出基地可捐贈容積大於經審而審查可移入之容積時，請註明「超出部分自願無償捐贈」。 三、請以 A3 大小單面列印。
三	容積移轉書面審查通知函文(影本)。	須由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
申請附贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者(捐贈土地)應檢附下列文件		
1	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。(如附表二之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。 二、須由申請人用印。
2	新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表。(如附表二之附件三)	一、須由申請人用印。 二、以附件申請容積移轉當期之公告現值作為容積量之計算基準。 三、送出基地可捐贈容積大於經審而審查可移入之容積時，請註明「超出部分自願無償捐贈」。
3	送出基地地籍圖謄本及土地登記謄本。	一、申請人須依內政部營建署內政部 103 年 9 月 26 日台內營字第 1030810857 號函規定先行取得送出基地所有權。 二、須先清理送出基地上土地改良物、租賃契約、地項權利及限制登記等法律關係。 三、至少正本一份且為最新版本，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
4	送出基地土地所有權狀影本。	一、申請人須取得送出基地所有權。 二、權狀影本字號必須清楚，並與土地登記謄本一致。 三、由該地號土地所有權人用印並註明「與正本相符」。
5	送出基地現況照片。	一、標示送出基地土地範圍、地段號及拍照日期。 二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與現況相符」。
6	送出基地都市計畫示意圖及	一、須標示送出基地土地範圍、地段號及比例尺。

1

7	地形圖影本。	二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
8	切結書。(如附表二之附件四)	一、須由申請人用印。 二、須填寫送出基地完整地號。
9	新北市政府都市計畫容積移轉現地勘查表。(如附表二之附件五)	須註明申請人基本資料、送出基地地段號、都市計畫名稱及土地使用分區等資料。
申請附贈容積移轉實施辦法第九條之一規定項目者(折繳代金)應檢附下列文件		
1	新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查現地會勘暨容積移轉折繳代金估價申請說明書。(如附表二之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。 二、須由申請人用印。
2	容積移轉折繳代金估價說明書。(如附表二之附件三之一)	一、由申請人及建築師簽印用印，並請標示計算日期。 二、請確實填寫各項參數，倘有特殊事項(如：特殊工法)亦須說明。 三、請檢附申請案件建築物之各層平面圖、立面圖及剖面圖，並應清楚標示各區塊面積，以利估價。 四、本說明書將於案件請領建築執照時檢核，並依本作業規範第五點第一項第五款辦理。
3	都市計畫容積移轉折繳代金估價費用繳款證明書。(如附表二之附件三之二)	一、繳費證明應標示：「本款項係○○○(申請人)申請○○○區○○段○○地號等○○筆接受基地土地容積移轉案件之容積代金估價費用」。 二、請於繳款證明單據由繳款人(或申請人)於騎縫處蓋章。 三、影本應註明「與正本相符」。
4	切結書(如附表二之附件四)	須由申請人用印。
其他證明文件(無則免附)		
1	新北市政府容積移轉現地會勘委託書。(如附表二之附件六)	一、須填寫送出基地及接受基地所有完整地號，由申請人及受委託人用印。 二、檢附受委託人身分證明文件影本(請以 A4 格式裝訂，由受委託人用印，並加蓋「與正本相符」字樣)，受託人應為自然人或法人，如要複委託，須經申請人同意。
2	受贈單位同意受贈函。	以同意受贈函核發之日起三十日曆日內有效。
3	送出基地所有權人同意書。(如附表一之附件三)	一、須由送出基地所有權人用印。 二、書面審查階段所送之送出基地所有權人同意書，其權利關係有異動者，應檢附本項文件。

2

備註：上開文件須檢附一式二份(倘接受基地與送出基地總筆數達五十筆以上者，新北市政府都市計畫容積移轉現地勘查表、送出基地地形圖(影本)及地籍圖(影本)須檢附一式四份)。

作業文件說明

2-1 審查申請書(1)

適用土管容移者，才需要填。

1. 僅捐地者免填。
2. 非加計分數，只能填寫整數。
3. 第(8)項，填捐地分數。
4. 第(9)項，填捐地分數佔總分比例。

1. 僅捐地者免填。
2. 非加計分數，只能填寫整數。
3. 第(4)項，填實際所需量體代金分數。
4. 第(5)項，填代金分數佔總分比例。

申請預繳者勾選。

上午 11:00 12月14日 週二

附表二附件一.PDF

80%

附表二之附件一

(作業規範/110年5月)

新北市政府都市計畫容積移轉許可要件審查申請書

一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第十六條規定，申請容積移轉。(依據新北市政府____年____月____日發布實施之____都市計畫土地使用分區管制要點第____點規定(註1))

二、申請概要：

1. 接受基地所有權人：____等____人，詳如後附委託書。
地址：____。

2. 送出基地所有權人：____等____人，詳如後附同意書。

3. ☐申請捐贈土地-送出基地概要

(1). 都市計畫(主要計畫)名稱：____。

(2). 土地座落：____區____段____小段____地號等____筆土地，詳如同意書。

(3). 申請種類：☐第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。
☐第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。
☐第三類：私有都市計畫公共設施保留地。

(4). 申請第一類土地面積：____ m^2 ，得移轉之容積：____ m^2 。

(5). 捐贈第二類土地面積：____ m^2 ，得移轉之容積：____ m^2 。

(6). 捐贈第三類土地面積：____ m^2 ，得移轉之容積：____ m^2 。

※捐贈毗鄰公設保留地面積____ m^2 ，得移轉之容積：____ m^2 。

※捐贈非毗鄰公設保留地面積____ m^2 ，得移轉之容積：____ m^2 。

(7). 本案送出基地可移轉之總容積：____ m^2 (第(4)-(6)項合計)

(8). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之____%。

(無條件捨去至整數位，詳註5)

(9). 繳納土地部分占申請移入容積總量之百分比____%。

(無條件捨去至整數位，詳註5)

4. ☐申請折繳代金-容移代金概要

(1). ☐本案已完成繳納容移代金估價費用(繳費證明)，本案2樓以上建物型態為(下列費用以新台幣計價)：

☐住宅或辦公室，容移代金估價費用共計90萬元。

☐非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計120萬元。

(2). ☐本人申請折繳代金估價，並已繳交公會協檢費用6萬元。

(3). 繳納容移代金可移轉之總容積____ m^2 。

(4). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之____%。

(無條件捨去至整數位，詳註5)

(5). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比____%。

(無條件捨去至整數位，詳註5)

(6). ☐申請預繳容移代金。

附表二之附件一

(作業規範/110年5月)

4. 接受基地概要：

(1). 都市計畫(細部計畫)名稱：____。

(2). 基地座落：____區____段____小段____地號等____筆土地，詳如委託書。

(3). 基地面積合計：____ m^2 。

(4). 土地使用分區：____。

(5). 本案可移入容積之上限：

☐15% (適用連接道路寬度____公尺)

☐20% (位於依法公告之山坡地範圍內)

☐30% (一般案件)

☐40% (☐整體開發地區/☐實施都市更新地區/☐面臨永久性空地/☐鐵路、捷運場站500公尺範圍內)

☐其他____%。(說明：____)

(6). 本案接受基地申請可移入之容積：____ m^2 。(超出部分自願無償捐贈)

☐A. 一般案件或需評定案件

本案屬☐一般案件/☐都更案件(☐權利變換/☐協議合建/☐其他____)

/或都市計畫內危險及老舊建築物/☐高氯離子鋼筋混凝土建築物/☐基地原有建築物屬放射性污染建築物/☐防災都更案件，

依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之____%。

☐B. 簡易案件或得免評定案件

☐a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度____公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之____%。

☐b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之____%。

☐c. 本案屬☐都市計畫內危險及老舊建築物/☐高氯離子鋼筋混凝土建築物/☐基地原有建築物屬放射性污染建築物/☐防災都更案件，

已取得各項獎勵____%，本案尚可移入容積：____ m^2 ，

為基準容積率之____%，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積50%。

☐d. 經本府建築主管機關依建築法第81條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之____%。

此致 新北市政府

填估價費用。

(蓋章)

中華民國____年____月____日

才需填列。

註2：(連接道路寬度6公尺以上，未達8公尺項目)，一般案件與一般簡易案件不適用。

註3：申請容移代金倘於估價期間辦理變更者，依新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範第5點第1項第5款辦理。

註4：本申請書請單面列印。

註5：本申請書項目3-(8)、3-(9)、4-(4)、4-(5)無條件捨去至整數，但依新北市政府辦理都

作業文件說明

2-3計算表



容移小教室

容移相關數值計算之原則

1. 計算面積：

無條件捨去至小數點以下第2位。

2. 計算金額：

四捨五入到整數位。

上午 11:00 12月14日 週二

附表二-附件三.PDF

新北市政府都市計畫容積移轉許可審查計算表

一、送出基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地 使用 分區	面積 (㎡)	持分 比例	同意 辦理 持分	同意辦理 面積(㎡)	公告現值 元/㎡	同意面積公 告現值總額 (元)	是否毗鄰 接受基地	平均 公告現值 (元/㎡)
													(E)
□第二類□第三類土地資料小計										(A)	(C)		
請第一類土地資料小計										(B)	(D)		
三類土地：1.毗鄰公共設施用地										(A1)			(F)
2.非毗鄰公共設施用地 (依主管申請者分別填列)										(A2)	(C1)		

接受基地明細表：

序號	區	地段	小段	地號	土地 使用 分區	面積 (㎡)	公告現值 (元/㎡)	公告現值總額 (元)	平均公告現值 (元/㎡)
									(I)
接受基地資料小計						(G)		(H)	
接受基地之容積率							(K)		

增加之容積計算：

都市計畫容積移轉實施辦法>

(一) 捐贈第三類土地 (公共設施保留地)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_1) = (A) \times (E) + (I) \times (K) = \text{㎡}$$

2. 捷運穿越移入容積 (J₂) = ㎡

(二) 捐贈第二類土地 (供公共開放空間使用之可建築土地)：

1. 接受基地移入之容積

$$(J_2) = (A) \times (E) + (I) \times (K) = \text{㎡}$$

(三) 申請第一類土地 (都市計畫明定應予保存或具保存價值之建築所定著之土地)：

1. 接受基地移入之容積 (L) = (B) × (F) + (I) × (K) = ㎡

2. 送出基地已建築之容積 (M) = ㎡

3. 送出基地之基準容積 (P) = (B) × (N) = ㎡

4. 申請第一類可移入之容積 (J₃) = (L) × [1 - (M)/(P)] = ㎡

(四) 送出基地可移出之總容積

$$(J) = (J_1) + (J_2) + (J_3) + (J_4) = \text{㎡}$$

(五) 接受基地可移入之容積上限：

$$(G) \times (K) \times \% = \text{㎡}$$

(六) 接受基地申請移入之容積： ㎡

(□ 超出部分自願無償捐贈)

□ A. 一般案件或需評點案件

本案屬 □ 一般案件 □ 都市更新案件 (□ 權利變換 □ 協議合建 □ 其他) / □ 都市計畫內危險及老舊建築物 / □ 高氣離子銅箔混凝土建築物 / □ 基地原有建築物屬放射性汙染建築物 / □ 防災都市更新案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之 %。

□ B. 簡易案件或得免評點案件

□ a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度 公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之 %。

□ b. 簡易都市更新案件，申請可移入容積為基準容積之 %。

□ c. 本案屬 □ 都市計畫內危險及老舊建築物 / □ 高氣離子銅箔混凝土建築物 / □ 基地原有建築物屬放射性汙染建築物 / □ 防災都市更新案件，已取得各項獎勵 %，本案尚可移入容積： ㎡，為基準容積率之 %，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。

□ d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之 %。

(作業規範/110 年 5 月)

上午 11:00 12月14日 週二

附表一-附件四.PDF

<適用都市計畫土地使用分區管制要點>

(一) 捐贈毗鄰公共設施用地：

$$1. \text{捐贈毗鄰公共設施面積合計}(A_1) = \text{㎡}$$

$$2. \text{獎勵增加興建樓地板面積}(J_{11}) = (A_1) \times 200\% = \text{㎡}$$

$$3. \text{捐贈公共設施用地公告現值總額}(C_1) = \text{元}$$

$$(E) = (C_1) / (A_1) = \text{元/㎡}$$

$$4. \text{接受容積基地總面積}(G) = \text{㎡}$$

$$5. \text{接受容積基地公告現值總額}(H) = \text{元}$$

$$6. \text{接受容積基地平均公告現值}$$

$$(I) = (H) / (G) = \text{元/㎡}$$

$$7. \text{獎勵增加興建樓地板面積}$$

$$(J_{12}) = (A_2) \times 200\% \times (E) / (I) = \text{㎡}$$

$$(三) \text{本案可移入之總容積}(J) = (J_{11}) + (J_{12}) = \text{㎡}$$

$$(四) \text{本案可移入之容積上限}：$$

$$(G) \times (K) \times \% = \text{㎡}$$

$$(原因)$$

$$(五) \text{本案申請移入容積}：$$

$$\text{㎡}$$

填表說明：

1. 捐贈公共設施用地需與接受容積基地屬同一都市計畫區。

2. 本表「三、增加容積之計算」僅得擇一填列，申請不同類別土地應分別計算並填寫不同張之計算表。

3. 申請第一類土地應檢附已建築容積(㎡)之計算式及相關圖說。

4. 計算單位有效數字：

(1) 金額以新台幣為單位，計算至元為止 (四捨五入)。

(2) 面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位 (捨去)。

(3) 「持分比例」以分數表示之。

(4) 申請人蓋章。

5. 申請類別請勾選。

6. 以容積移轉送件申請日期作為容積移轉量之計算基準。

附表二-附件三

(作業規範/110 年 5 月)

作業文件說明

2-3-1

估價說明書(1)

允建容積率 \geq 實設容積率

獎勵部分總獎勵面積

容移部分總移入面積

上午 11:00 12月14日 週二

附表二附件三之一.PDF

80%

附表二之附件三之一

(作業規範/110年5月)

容積移轉折繳代金估價說明書(1)

案名：

基地基本資料									
編號	地段	地號	土地面積(㎡)	土地使用分區	基準容積率(%)	法定建蔽率(%)	法定地下開挖率(%)	都市計畫名稱	
1									
2									
...									
總計									
移入後建築規劃資料									
興建樓層數	地上	地下	層	允建容積率(%)	允建容積樓地板面積(㎡)	實設建蔽率(%)			
建築結構				實設容積率(%)	實設容積樓地板面積(㎡)	實設地下開挖率(%)			
容積使用情況				各樓層使用概況 (使用組別)	樓上層 2-0層為住宅、00 地面與 底層部 售1-夾層為大廳/00 業/00業 地下層 地下1層為防空避難室 兼停車空間/地下2-0 層為00空間	汽車停車位數	法定(輛) 自設(輛) 獎勵(輛) 實設(輛)		
住宅使用容積(㎡)			住宅戶數(戶)						
商業使用容積(㎡)			商業戶數(戶)						
工業使用容積(㎡)			工業戶數(戶)						
其它(㎡)			其他戶數(戶)						
總容積(㎡)			總戶數(戶)						
使用獎勵類型及獎勵面積額度				容積移入面積額度			申請人簽章		建築師簽章
獎勵名稱	獎勵樓地板面積(㎡)		(%)	移入名稱	移入樓地板面積(㎡)		(%)		
開放空間獎勵				容積移轉					
公共服務空間獎勵				00獎勵					
獎勵總樓地板面積				移入總樓地板面積					

填表人：

填表日期：

作業文件說明

2-3-1

估價說明書(2)



容移小教室

- 估價時需要區分車道：
車道=地下層-停車空間-大公
- 建照計法、產權計法分別填列。
- 圖面標示專有、共有（大公、小公、車公）

請確實填寫停車空間、車道

- 1.總樓地板面積
- 2.左列各項之總和

附表二之附件三之一

地下層	各層面積計算	停車空間㎡	車道㎡	機房㎡	梯廳㎡	大公㎡	車公㎡	小計㎡	戶數	各層高度m	專有部分㎡	共有部分㎡	備註
	地下一層	0	1685.51	1398.53	116.93	1559.68	1469.5	3029.18	-	3.6	0	3029.18	
	地下二層	889.54	1720.26	327.19	51.1	358.29	1781.35	3029.18		4.5	889.54	2139.64	
	地下三層	1088	1779.54	67.74	51.25	110.39	1830.79	3029.18		3.1	1088	1941.18	
	地下四層	1186.5	1709.43	67.82	51.25	82	1709.43	3029.18		3.1	1186.5	1842.68	
	地下五層	1186.5	1735.77	26.04	51.25	55.66	1787.02	3029.18		3.1	1186.5	1842.68	停車及附屬建物面積：
	地下六層	1200.25	1685.51	53.89	51.27	92.15	1736.78	3029.18	-	3.1	1200.25	1828.93	18175.1 ㎡
	小計	5570.79	10316.02	1941.21	373.03	2258.17	10314.87	18175.08	-	20.5	5550.79	12624.29	備註
地面層	單元及用途	各單元面積㎡	陽台㎡	露臺㎡	梯間㎡	大公㎡	小公㎡	樓地板面積㎡	容積樓地板面積㎡	各層高度m	專有部分㎡	共有部分㎡	
一層	日用品零售業1	175.35	32.1	-	978.89	583.73	864.04	1928.4	1193.25	6+抬高0.6	474.25	1454.15	
	日用品零售業2	160.43	34.8										
	展演空間大廳	138.47	0										
二層	展演空間 A1	36.6	66.9	-	441.07	261.45	153.56	1271.94	987.89	5	801.21	470.74	
	展演空間 A2	98.2											
	展演空間 A3	59.88											
	展演空間 A3+	71.85											
	展演空間 A5	107.23											
	展演空間 A6	82.23											
	展演大廳	345.22											
三層	展演空間 A1	36.6	107.04	76.1	441.07	261.45	191.4	1197.4	922.96	5	684.96	512.45	
	展演空間 A2	69.7											
	展演空間 A3	42.5											
	展演空間 A3+	51											
	展演空間 A5	57.71											
	展演空間 A6	82.23											
	展演大廳	345.22											
四層	電視台 A1	811.83	-	-	450.92	192.61	258.31	1901.63	821.46	4	1450.72	450.91	
	電視台 A2	638.89											
	電視台 A1	277.02											
五層	電視台 A2	294.98	66.9	-	423.04	159.55	277.48	1229.76	755.38	4	714.47	515.29	
	攝影棚附屬空間	142.47											
六層	電視台 A1	277.02	66.9	-	314.97	159.55	258.64	1190.63	891.39	4	774.85	415.78	
	電視台 A2	294.98											
	攝影棚附屬空間	202.85											
七層	電視台 A1	277.02	66.9	-	410.89	159.55	379.67	1901.63	790.26	4	1457.69	443.94	
	電視台 A2	294.98											
	電視台 A3	255.15											
	電視台 A3+	271.69											
	A1, A2 攝影棚附屬空間	100.6											
	A3, A3+ 攝影棚附屬空間	258.25											

作業文件說明

2-3-1

估價說明書(3)



容移小教室

4項使用總樓地板面積：

於容移核准後，建照科將於請領建照前將依核准函所列各項使用樓地板面積檢核，超過容許範圍者須重新估價並經再核准後方可領照。

上午 11:00 12月14日 週二

附表二附件三之一.PDF

80%

附表二之附件三之一

(作業規範/110年5月)

容積移轉折繳代金估價說明書(2)

各層面積計算	停車空間㎡	車道㎡	機房㎡	梯廳㎡	○○㎡	戶數	小計㎡	各層高度m	專有部分㎡	共有部分㎡	備註	
地下層												
地下二層												
地下三層												
地下四層												
小計												
地面層	單元及用途	各單元面積㎡	陽台㎡	露臺㎡	梯廳					共有部分㎡		
一層	門廳											
	店舖A											
	店舖B											
	店舖C											
	店舖D											
二層	辦公室A											
	辦公室B											
	辦公室C											
	辦公室D											
...層	住宅A											
	住宅B											
	住宅C											
	住宅D											
小計												
屋突	用途	梯間	水箱	○○㎡			小計㎡	各層高度m	專有部分㎡	共有部分㎡		
	屋突一層											
	屋突二層											
	屋突三層											
小計												
總計㎡												
特殊建材或工法	設計內容及造價說明		汽車車位樓層		車位型態及尺寸		車位數量		備註		申請人簽章	
	<input type="checkbox"/> 連續壁、逆打施工法；		地下一層									
	<input type="checkbox"/> 綠建築、智慧建築；		地下二層									
	<input type="checkbox"/> 特殊外牆、照明、造景等；		地下三層									
	<input type="checkbox"/> 制震設備；		地下四層									
	<input type="checkbox"/> ○○○○：											

*請於表後檢附各層平面圖、各向建物剖面圖及立面圖，並於各空間標註專有部分、共有部分(大公、小公、車公...)、面積及用途。

*本表請依「產權計法」及「建照計法」分別填列。

*原則免計容積之部分，若因設計因素有計入容積，請於備註欄說明。

填表人：

填表日期：

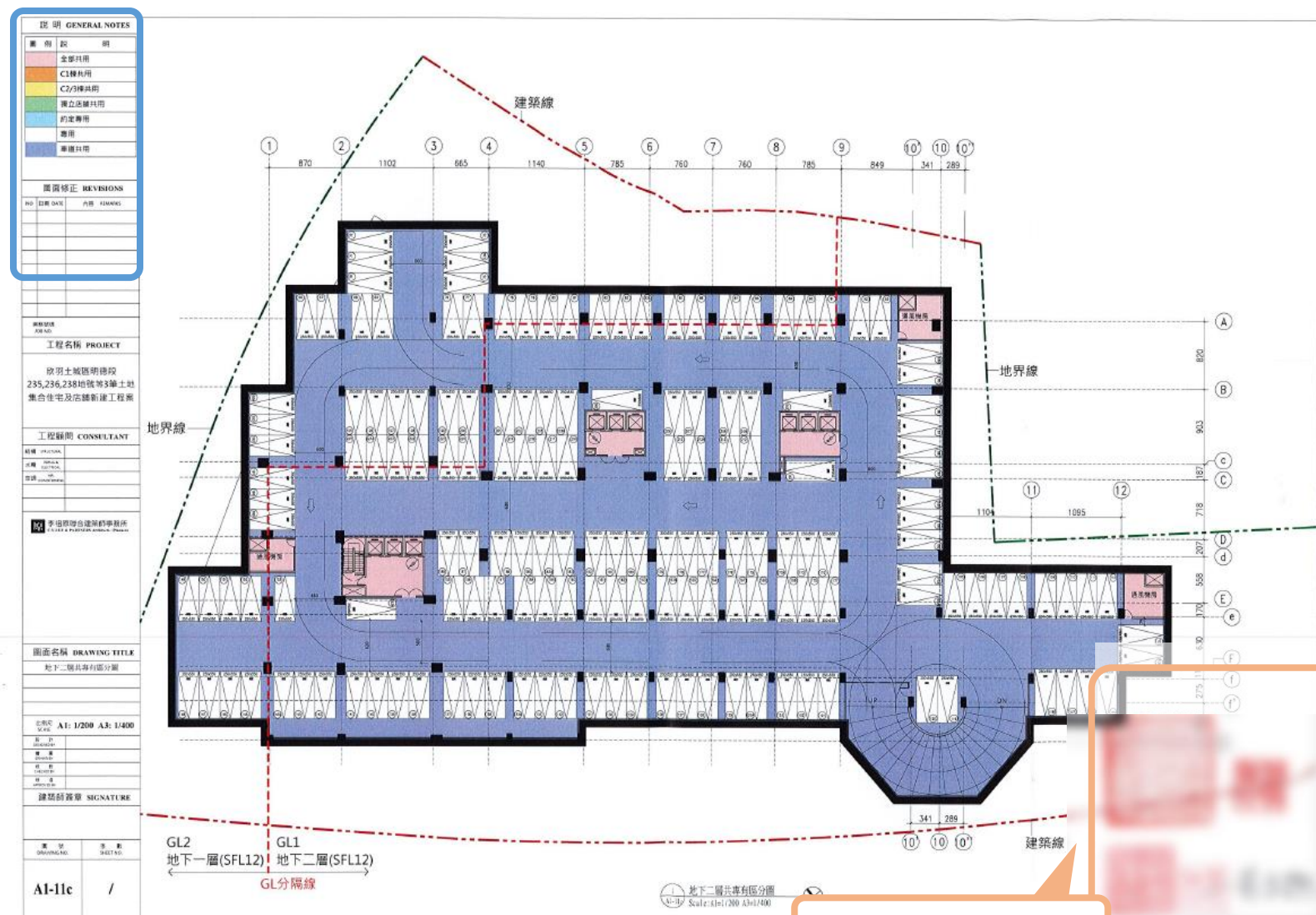
建築師簽章。

2-3-1

估價說明書(4)

- 上午 11:00 12月14日 週二

附表二附件三之一.PDF

 80% 

建築師簽章。

2-3-1

估價說明書(5)

- 1.請出標示圖例
- 2.標明小公、大公、停車公間。



作業文件說明

2-3-2

繳款證明書



容移小教室

繳款人與申請人不須一樣，
但繳款人必須在本附件用印。

填寫繳款人與匯出帳號之
資訊，以利開立收據。

申請人及繳款人用印，
並蓋「與正本相符」

上午 11:00 12月14日 週二

附表二附件三之二.PDF

附表二之附件三之二 (作業規範/110年5月)

都市計畫容積移轉折繳代金估價費用繳款證明書

於接受基地土地城區明德段 235、236、238 地號等 3 筆土地容積移轉一案，前經貴府 110 年 8 月 30 日新北府城開字第 1101599606 號函確認應繳交估價費用共計 96 萬元。

繳款人：欣	申請人：
匯出戶名：J	地址：
匯出帳戶：I	電話：
地址：新北市 17 樓	
電話：02-2	

詳如後附表

說明：1. 繳款證明單據影本請標示「與正本相符」。
2. 請於繳款證明單據由繳款人（或申請人）於騎縫處核章。

註 1：倘本案因故申請退回全額款項或因找補作業退回部分款項，款項將退回繳款人之帳戶。

大寫金額	拾	億	萬	仟	佰	拾	元	角	分	厘	毫	絲	忽	微	纖	渺	沙	塵	埃	公	分	厘	毫	微	納	皮	飛	秒	微	秒	分	時	日	月	年		
拾	億	萬	仟	佰	拾	元	角	分	厘	毫	微	納	皮	飛	秒	微	秒	分	時	日	月	年															

繳款人戶名、匯出金額、匯出日期皆須清楚。

申請人及繳款人用印，並蓋「與正本相符」

作業文件說明 許可文件

二階 許可 文件 (附表三)

3-1許可申請書

建築計畫

3-2 繳款證明書



容移小教室

一、建築計畫製作方法：

方法一、依本府所附附件檢附，
蓋「與正本相符」。

方法二、重新製作，內容與用印
方式須與本府附件相同，至少
1份正本。

二、原則 5 份（仍依公文為主）。

附表一

序號	項 目	備 註
一	新北市政府都市計畫容積移轉書 面要件審查申請書。 (如附表一之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。 二、須由申請人用印。
二	新北市政府都市計畫容積移轉書 面要件審查表。 (如附表一之附件二)	一、申請人須自行檢核完整並用印。 二、請以 A3 大小單面列印。
接受基地相關文件		
1	接受基地所有權人身分證明 文件影本。	一、須由當事人用印。 二、檢附之身分證明文件請以 A4 格式裝訂，並加蓋「與正本相符」字樣。
2	接受基地土地登記謄本。	至少正本一份且為最新版本，並以第一類謄本為原則，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
3	接受基地地籍圖謄本。	至少正本一份且為最新版本，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
4	接受基地之土地使用分區證明書。	一、八個月內有效。 二、由該地號土地所有權人(或受委託人)用印，影本及電子證明書所印紙本需註明「與正本相符」。
5	接受基地之土地所有權狀影本。	一、權狀影本字號必須清楚，並與土地登記謄本一致。 二、由該地號土地所有權人用印並註明「與正本相符」。
6	接受基地連接道路現況照片。	一、標示接受基地連接道路寬度、地段號及拍照日期。 二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與現況相符」。
7	接受基地都市計畫圖。	一、都市計畫圖須為公告之版本(影本)並標示計畫案名、土地範圍、地段號及比例尺。 二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
8	接受基地地形圖影本或建築線指示(定)申請圖或接受基地連接道路及連通道路均已開闢達八公尺以上圖文證明。	一、接受基地地形圖應標示土地範圍、地段號及比例尺，加註「本案接受基地連接道路寬度開闢達八公尺以上，並連通已開闢達八公尺以上之道路，如有不實，同意放棄(撤銷)本案容積移轉申請，並願負相關法律責任」，並由申請人及測量技師簽證用印，並請標示繪製日期。 二、建築線指示(定)申請圖須為申請建造範圍之建築線指示(定)申請圖，至少正本一份且八個月內有效，但經查建築線未有異動者，不在此限，影本由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。 三、接受基地連接道路及連通道路均已開闢達八公尺以上圖文證明，應由道路管養單位出具，並於圖文說明實際開闢寬度，影本由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。

		四、適用第六條第一項第一款者，請加註「連接之道路(同一路段)面寬及路寬已達六公尺以上，如有不實，同意放棄(撤銷)本案容積移轉申請，並願負相關法律責任」，並由申請人及測量技師簽證用印，並請標示繪製日期。
申請捐贈容積移轉實地辦法第六條規定項目者(捐贈土地)應檢附下列文件		
1	送出基地所有權人同意書。 (如附表一之附件三)	須由送出基地所有權人用印。
2	送出基地權利關係人同意書。 (如附表一之附件四)	須由送出基地權利關係人用印，送出基地無設定他項權利登記者免附。
3	送出基地所有權人身分證明文件影本。	一、須由當事人用印。 二、檢附之身分證明文件請以 A4 格式裝訂，並加蓋「與正本相符」字樣。
4	送出基地土地登記謄本。	至少正本一份且為最新版本，並以第一類謄本為原則，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
5	送出基地之土地使用分區證明書。	一、送出基地須備註「屬公共設施保留地」之字樣及土地取得方式且八個月內有效。 二、由該地號土地所有權人(或受委託人)用印，影本需註明「與正本相符」。
6	送出基地之土地所有權狀影本。	一、權狀影本字號必須清楚，並與土地登記謄本一致。 二、由該地號土地所有權人用印並註明「與正本相符」。
申請捐贈容積移轉實地辦法第九條之一規定項目者(折繳代金)應檢附下列文件		
五 1	繳納容移代金同意書。 (如附表一之附件三之一)	須由申請人用印。
其他證明文件(無則免附)		
六 1	辦理都市計畫容積移轉委託書。 (如附表一之附件五)	一、須填寫送出基地及接受基地所有完整地址，由申請人、送出基地所有權人及受委託人用印。 二、檢附受委託人身分證明文件影本(請以 A4 格式裝訂，由受委託人用印，並加蓋「與正本相符」字樣)，受託人應為自然人或法人，如要複委託，須經申請人、送出基地所有權人同意。
2	新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量評定書面審查表。 (如附表一之附件六)	申請人須自行檢核完整並用印。
3	接受基地之可移入容積評定表。 (如附表一之附件七)	一、申請人須自行檢核完整並用印。 二、請以 A3 大小單面列印。
4	建築基地距捷運車站用地、特等火車站、一等火車站或二等火車站周邊五百公尺範圍內或距三等火車站或簡易火車站三百公尺內證明文件。	一、請檢附捷運車站或火車站出入口之地籍圖、捷運車站或火車站出入口之使用分區證明，至少正本一份且為最新版本；由該地號土地所有權人(或受委託人)用印，影本需註明「與正本相符」。 二、請檢附現況地形圖並由建築師簽證並加註「本案申請書

四、常見問題



常見問題

最多能幾分？

一般案件
(評點案件)

簡易案件

免評點案件

上午 11:00 12月14日 週二

分數級距表 (單位 : %) .PDF

80%

程序		類型	平地			山坡地		
		面前路寬	6M-8M	8M-20M		6M-8M	8M-20M	
		上限分數 (%)	15	30	40	15	20	20
經評點	一般程序	一般	X	9~30	9~40	X	9~20	
		都市更新	1~15			1~15		
		防災都更						
		危險老屋						
		高氯離子						
		輻射屋						
經評點	簡易程序	一般	X	8~20分		X	8~20	
		都市更新						
		防災都更						
		危險老屋						
		高氯離子						
		輻射屋						
免評點	危險老屋	10~15	1~30	1~40	10~15	1~20		
	高氯離子	1~15			1~15			
	防災都更							
	簡易都更							
	輻射屋							

到底誰用印?



容移小教室

各階段文件是否用印、誰用印，皆詳列於附表一、附表二、附表三。

可調卷文件

(ex：膳本、分區證明)



→ 申請人 (或受委託人) 用印

需填寫、繪製文件

(ex：申請書、圖面)

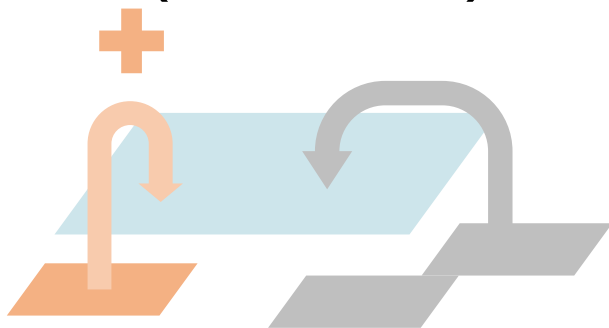


→ 申請人、繳款人、建築師、相關技師用印。

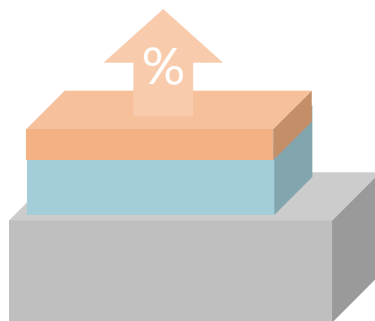
變更該繳多少錢？

- 涉及量體變更 原價12,000元

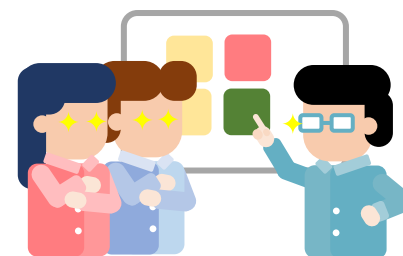
增加送出基地
(實質增加)



增加申請積分
(容許增加)



評點項目重審



另有會勘費，累計每20筆12,000元

正本? 副本?



容移小教室

一、紙本謄本：

- 1.一正一副
- 2.副本蓋「與正本相符」

二、電子謄本：

- 1.一正一副
- 2.兩份皆蓋「與正本相符」

三、土地使用證明亦同。

紙本謄本.PDF

土地登記第一類謄本（地號全部）
三重區富貴段0377-0000地號

列印時間：民國10年02月19日11時14分
板橋地政事務所 主任：林泳玲
市府站牌字第002070號
資料管轄機關：新北市三重地政事務所
本案件係依照分屬負責規定授權承辦人員核發
列印人員：簡明玉
謄本核發機關：新北市板橋地政事務所

土地標示部 *****

登記日期：民國09年01月18日
面 積：*****649.70平方公尺
使用分區：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：***192,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：重劃前：五華段13、13-1地號

土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0058
登記日期：民國109年12月30日
原因發生日期：民國109年11月03日

土地他項權利部 *****

前次移轉現值或原規定地價：
109年11月 ***190,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
109年11月 ***190,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0001）登記次序：0005-000
收件日期：民國109年
登記日期：民國109年12月30日

權利種類：最高限額抵押權
字 號：重發字第238150號
登記原因：設定

債權總額：全部 *****1分之1*****
擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之
借款、墊款、透支、票據、保證、信用卡消費款、授權行為損害賠償、不
當得利返還請求權、因進行衍生性金融商品及結構型商品相關交易所負之
債務及損害賠償。
擔保債權確定日期：民國13年9月12月2日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息（率）：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息（率）：依照各個債務契約所約定之遲延利息計算
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計算
其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權
人所墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0058
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：109北重他字第015659號
共同擔保地號：富貴段 0377-0000、0415-0000、0416-0000、
0417-0000、0418-0000、0418-0001
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）
※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

新北市板橋地政事務所

電子謄本.PDF

土地登記第二類謄本（地號全部）
土城區延和段 0171-0000地號

列印時間：民國110年05月19日12時39分
頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由欣羽股份有限公司自行列印
謄本種類碼：AT22QPX6TJ，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
板橋地政事務所 主任：林泳玲
板地電謄字第190529號
資料管轄機關：新北市板橋地政事務所 謄本核發機關：新北市板橋地政事務所

土地標示部 *****

登記日期：民國09年10月15日
面 積：*****89.63平方公尺
使用分區：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**112,000元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割前：150地號
重劃前：延寮坑段外藤寮坑小段0150-0003地號

土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0023
登記日期：民國110年05月19日
原因發生日期：民國110年04月22日

（本謄本列印完畢）
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
紙本謄本具有同等效力。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

新北市板橋地政事務所

建照和容移？

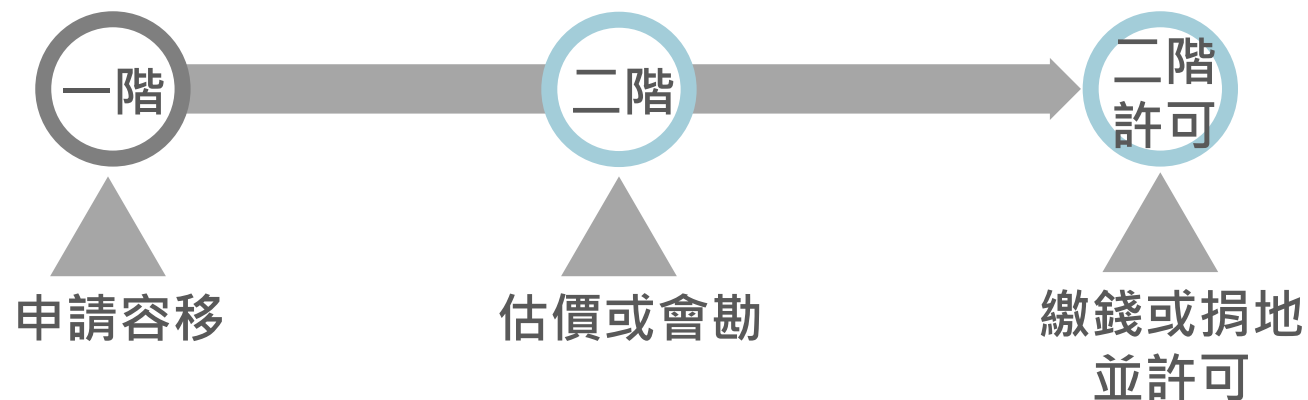
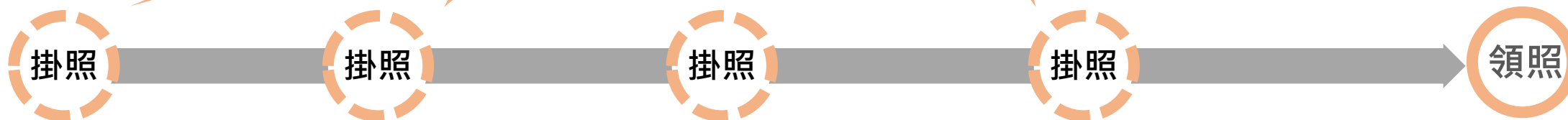


容移小教室

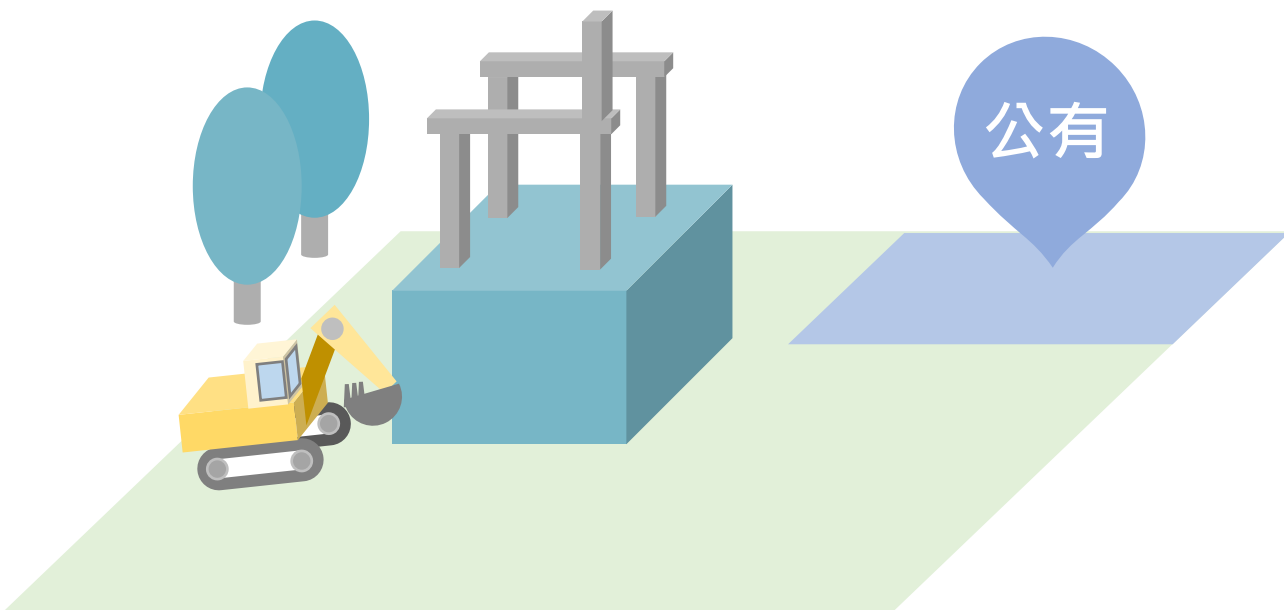
- 一、申請容移**無涉建照**。
- 二、建照領照前須核定相關獎勵及容移。

皆可!

It's up to you



都更基地內公有地怎辦？



- ▶ 以預審方式辦理，並於事業計畫後取得國有地再正式掛建。
- ▶ 以實施者名義辦理。
(協議合建不適用)
- ▶ 接收基地不納入公有地。

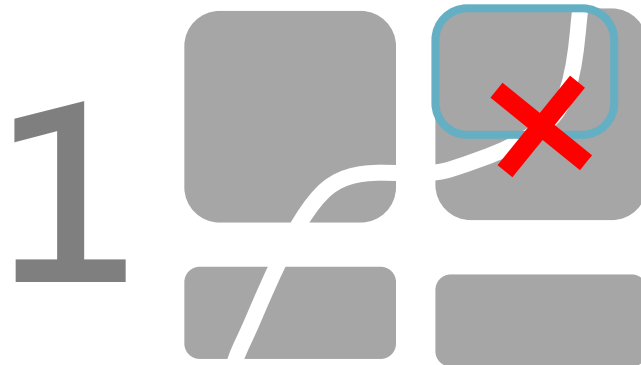
容移可預審嗎？

都市更新案件

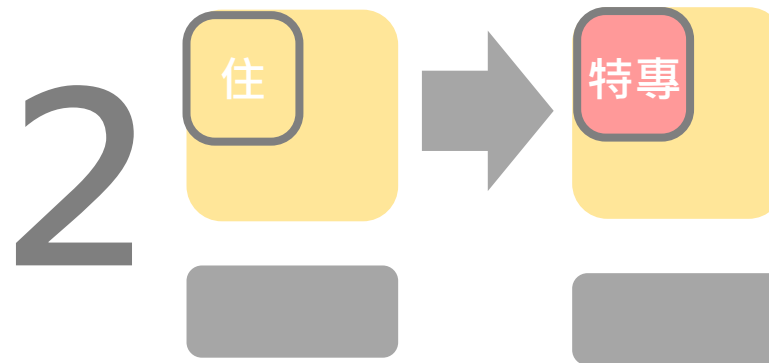


+

廢除現有巷道



都市計畫變更



承購公有地



謝謝聆聽
簡報結束

